شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية
"سيرا للتعليم - CIRA Education" وشركاتها التابعة
(شركة مساهمة مصرية)

تقرير مراقب الحسابات
والقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية
فى ٣١ أغسطس ٢٠٢٥

الفهرس	صفحة

تقرير مراقب الحسابات	١
قائمة المركز المالي المجمعة	٢
قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة	٣
قائمة الدخل الشامل المجمعة	٤
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المجمعة	٥
قائمة التدفقات النقدية المجمعة	٦
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة	٧ - ٦٣

تقرير مراقب الحسابات

السادة مساهمي شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية "سيرا للتعليم - CIRA Education" "شركة مساهمة مصرية" وشركاتها التابعة

تقرير عن القوائم المالية المجمعة

راجعنا القوائم المالية المجمعة المرفقة لشركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية "سيرا للتعليم - CIRA Education" "شركة مساهمة مصرية" ("الشركة") وشركاتها التابعة (معاً "المجموعة") والمتمثلة في قائمة المركز المالي المجمعة في ٣١ أغسطس ٢٠٢٥ وكذا القوائم المجمعة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الايضاحات.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية المجمعة

هذه القوائم المالية المجمعة مسئولية إدارة المجموعة، فالإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية المجمعة عرضاً عادلاً وواضحاً وفقا "لمعايير المحاسبة المصرية" وفى ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية مجمعة عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات

تنحصر مسئوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية المجمعة في ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقا لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير الالتزام بمتطلبات السلوك المهني وتخطيط وأداء عملية المراجعة للحصول على تأكد مناسب بأن القوائم المالية المجمعة خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والافصاحات في القوائم المالية المجمعة. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم الشخصي لمراقب الحسابات ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية المجمعة سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع مراقب الحسابات في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المجموعة بإعداد القوائم المالية المجمعة والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في المجموعة. وتشمل عملية المراجعة أيضا تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية المجمعة.

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على هذه القوائم المالية المجمعة.

الرأي

ومن رأينا أن القوائم المالية المجمعة المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح، فى جميع جوانبها الهامة، عن المركز المالى لشركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية "سيرا للتعليم - CIRA Education" "شركة مساهمة مصرية" وشركاتها التابعة فى ٣١ أغسطس ٢٠٢٥، وعن أدائهم المالي وتدفقاتهم النقدية عن السنة المالية المنتهية فى ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

هشام محمد حامد
عضو جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
عضو الجمعية الأمريكية للمحاسبين القانونيين
سجل المحاسبين والمراجعين ٣٩٤١١
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية ٤٢٢

القاهرة في ١٧ نوفمبر ٢٠٢٥

برايس وترهاوس كوبرز عزالدين ودياب وشركاهم، محاسبون قانونيون
المبنى الإداري رقم A2 ، مشروع وان نايلتي، التجمع الخامس 11835 ، ص.ب 170
القاهرة الجديدة، القاهرة، جمهورية مصر العربية
هاتف: 0227597700 2+، فاكس: 0227597711 2+

قائمة المركز المالى المجمعة - فى ٣١ أغسطس ٢٠٢٥

(جميع المبالغ بالجنيه المصرى)	إيضاح	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٣١ أغسطس ٢٠٢٤
الأصول			
الأصول غير المتداولة			
أصول ثابتة	٦	٧,٤٣٣,٧٣٤,٩٧٤	٦,٨٦١,٥١١,٣٦٥
أصول حق إستخدام	٧	٩,٢٣٢,٩٦٥	١٩,٠٨٢,٢٤١
الشهرة	٨	٣٢,٣٨١,٦٩٩	٣٢,٣٨١,٦٩٩
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	١٣	٧٧٤,٢٢٢,٠٥٤	٩٣,٤٣٦,٨٢٧
استثمارات في شركات شقيقة	٩	٥٣٩,٧٧٢,٤٧٢	٣١٩,١٨٦,٨٦٥
أعمال تحت التنفيذ	١١	٢١,٦٤٠,٦٤٣	٢١,٦٤٠,٦٤٣
إجمالي الأصول غير المتداولة		٨,٨١٠,٩٨٤,٨٠٧	٧,٣٤٧,٢٣٩,٦٤٠
الأصول المتداولة			
أعمال تحت التنفيذ	١١	-	٢١٠,٩٧١,٥٩٣
مخزون	١٢	٢٥,٧٥٢,٦١٨	٢٥,١٢٨,٤٤٢
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	١٣	٦٢٠,٥١٩,٤٤٣	٥٥٧,٨٤١,٥٢٩
نقدية بالخزينة وارصدة لدى البنوك	١٤	٩٢٧,٦٣٠,٠٨٠	٩٠١,٠٤٩,٤٠٤
إجمالي الأصول المتداولة		١,٥٧٣,٩٠٢,١٤١	١,٦٩٤,٩٩٠,٩٦٨
إجمالي الأصول		١٠,٣٨٤,٨٨٦,٩٤٨	٩,٠٤٢,٢٣٠,٦٠٨
حقوق الملكية والالتزامات			
حقوق الملكية			
حقوق الملكية لمساهمى الشركة الأم			
رأس المال المصدر والمدفوع	١٥	٢٣٣,١١٦,١٣٠	٢٣٣,١١٦,١٣٠
الاحتياطيات	١٦	٢٠١,٨٦٢,٣١٢	٢٠١,٧٦٨,٠٩٦
الأرباح المرحلة		١,٠٦٦,٠٣٦,٧١٣	٨٥٠,٣٦١,٢٤٠
إجمالى حقوق الملكية لمساهمى الشركة الأم		١,٥٠١,٠١٥,١٥٥	١,٢٨٥,٢٤٥,٤٦٦
الحصص غير المسيطرة	٣٢	٤٠٥,١٦٨,٣٠١	٣٩٧,١٩٩,٦٤١
إجمالى حقوق الملكية		١,٩٠٦,١٨٣,٤٥٦	١,٦٨٢,٤٤٥,١٠٧
الالتزامات			
الالتزامات غير المتداولة			
القروض	١٧	٦٣٦,٦١٦,٥٧٩	٢٣٧,٧٠٧,١٦٥
صكوك الإجارة	١٨	١٧٧,٤٠١,٤٤٦	٢٩٥,٤٥٢,٥٣١
سندات توريق الحقوق المالية المستقبلية	١٩	١,٨٢٨,٢٥٥,٨٧٩	١,٤٧٨,٤٧٤,٢٢٦
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	٢١	١,٣٢٠,٧٨٥,٠٦٦	١,٣٩٢,٩٤٥,٨٥٣
التزامات عقود ايجار	٢٠	٥,٩٨١,٨٥٧	٣,١٤٦,٧٤٧
التزامات ضريبية مؤجلة	٢٤	٦٣,٩٩٠,٤٩٩	٥٢,٧٤٤,٥٧١
إجمالى الالتزامات غير المتداولة		٤,٠٣٣,٠٣١,٣٢٦	٣,٤٦٠,٤٧١,٠٩٣
الالتزامات المتداولة			
القروض والتسهيلات الائتمانية	١٧	١,٠٦١,٠٧٨,٤٤٣	١,٣٥٤,٤٩٠,٠٦٦
صكوك الإجارة	١٨	١٤٥,٥٤٢,٤٦٤	١٥٩,٠٩٦,٠١٤
سندات توريق الحقوق المالية المستقبلية	١٩	٢٨٤,٩٩٤,٥٠٤	١٤٣,٢٣٢,٧٩٥
التزامات عقود ايجار	٢٠	٣,٩٦٣,٩٢٠	١٨,٦٢٨,٦٣٧
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	٢١	١,٢٣٨,٦٣٨,٧٠٤	٨٩٩,٩٥٦,٥٩٥
إيرادات مقدمة	٢٢	١,١٧٩,٢٠٢,٥٣١	٩٥٨,٢٦٧,٢٥٠
إلتزامات ضرائب الدخل الحالية	٢٣	٣٩٨,٧٧٤,٨٦٧	٢٧٦,٨٥٨,٩٧٥
مخصصات	٢٥	١٣٣,٤٧٦,٧٣٣	٨٨,٧٨٤,٠٧٦
إجمالى الالتزامات المتداولة		٤,٤٤٥,٦٧٢,١٦٦	٣,٨٩٩,٣١٤,٤٠٨
إجمالى الالتزامات		٨,٤٧٨,٧٠٣,٤٩٢	٧,٣٥٩,٧٨٥,٥٠١
إجمالي حقوق الملكية والالتزامات		١٠,٣٨٤,٨٨٦,٩٤٨	٩,٠٤٢,٢٣٠,٦٠٨

الإيضاحات المرفقة من صفحة ٧ إلى صفحة ٦٣ تمثل جزء متمم للقوائم المالية المجمعة

دكتور / حسن حسن الفلا
رئيس مجلس الإدارة

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

الأستاذ / محمد الخولى
رئيس القطاع المالى

القاهرة في ١٧ نوفمبر ٢٠٢٥

تقرير مراقب الحسابات مرفق

قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة - عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ أغسطس ٢٠٢٥

(جميع المبالغ بالجنيه المصرى)	إيضاح	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٣١ أغسطس ٢٠٢٤
ايرادات النشاط	٢٦	٤,٣٨٩,٦٨١,٣٤٨	٣,٢٥١,٧٥٢,٦٥١
تكلفة النشاط	٢٧	(٢,٢٨٦,٧١٢,٥٥٣)	(١,٨٣٦,٣٧٨,٦١٨)
مجمل الربح		**٢,١٠٢,٩٦٨,٧٩٥**	**١,٤١٥,٣٧٤,٠٣٣**
المصروفات العمومية والإدارية	٢٨	(٥٢٥,٧٨٠,٥٣٣)	(٣٥٤,٥٤٧,٩٧٩)
مخصصات مطالبات مكونة	٢٥	(٤٩,٠٢٩,٣٥٤)	(٤٠,١٤٥,١٥٧)
مخصص خسائر ائتمانيه متوقعه	١٣	(٢٤,٩١١,٣٧٩)	(٢٧,٥٧٢,٨٤١)
صافى نصيب المجموعة فى خسائر شركات شقيقة	٩	(٦,٠٤١,٨٠٤)	(٥,٥٠٣,٢٠٠)
ايرادات أخرى	٢٩	٣٩,٣٤٧,١١٢	١٣,٢٤٨,٠٢٠
أرباح التشغيل		**١,٥٣٦,٥٥٢,٨٣٧**	**١,٠٠٠,٨٥٢,٨٧٦**
التكاليف التمويلية - صافى	٣٠	(٨١٧,٤١٣,٨٢٤)	(٦٧١,١١٤,٣٨٦)
الربح قبل الضرائب		**٧١٩,١٣٩,٠١٣**	**٣٢٩,٧٣٨,٤٩٠**
ضريبة الدخل الحالية	٢٣	(٣٩٦,٤٤٠,٠٩٠)	(٢٧٥,٦٧١,١٩١)
ضريبة الدخل المؤجلة	٢٣	(١١,٢٤٥,٩٢٨)	(١٨,٤٥٨,٠٠٣)
ربح العام		**٣١١,٤٥٢,٩٩٥**	**٣٥,٦٠٩,٢٩٦**
يتم توزيعة على النحو التالى:			
مساهمى الشركة الأم		٣٦٧,٥١٦,٩٨٢	٧٠,١٤٧,٧٤٢
الحصص غير المسيطرة	٣٢	(٥٦,٠٦٣,٩٨٧)	(٣٤,٥٣٨,٤٤٦)
		٣١١,٤٥٢,٩٩٥	**٣٥,٦٠٩,٢٩٦**
نصيب السهم من الأرباح			
نصيب السهم الأساسى والمخفض من الارباح	٣٣	٠,٥٤	٠,١٠

الإيضاحات المرفقة من صفحة ٧ إلى صفحة ٦٣ تمثل جزء متمم للقوائم المالية المجمعة

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-869-608
C.R: 273431

(جميع المبالغ بالجنيه المصرى)	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٣١ أغسطس ٢٠٢٤
ربح العام	٣١١,٤٥٢,٩٩٥	٣٥,٦٠٩,٢٩٦
بنود الدخل الشامل الأخرى		
البنود التى يمكن إعادة تبويبها الى قائمة الارباح أو الخسائر		
فروق العملة الناتجة عن ترجمة العمليات الاجنبية	١١٧,٧٧٠	٢,١٧١,٨٦٣
إجمالى الدخل الشامل عن العام	**٣١١,٥٧٠,٧٦٥**	**٣٧,٧٨١,١٥٩**
يتم توزيعة على النحو التالى:		
مساهمى الشركة الأم	٣٦٧,٦١١,١٩٨	٧١,٨٨٥,٢٣٢
الحصص غير المسيطرة	(٥٦,٠٤٠,٤٣٣)	(٣٤,١٠٤,٠٧٣)
	٣١١,٥٧٠,٧٦٥	**٣٧,٧٨١,١٥٩**

الإيضاحات المرفقة من صفحة ٧ إلى صفحة ٦٣ تمثل جزء متمم للقوائم المالية المجمعة

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

رأس المال المدفوع	الاحتياطيات	الأرباح المرحلة	إجمالي حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم	الحصص غير المسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
٢٣٣,١١٦,١٣٠	٢٠٠,٠٣٠,٦٠٦	٩٣٤,١٤٠,٧٧٠	١,٣٦٧,٢٨٧,٥٠٦	٢٥٩,٨٤١,٣٢٤	١,٦٢٧,١٢٨,٨٣٠
	-	-	-	١٨٠,٥١٠,٠٠٠	١٨٠,٥١٠,٠٠٠
	-	(١٥٣,٩٢٧,٢٧٢)	(١٥٣,٩٢٧,٢٧٢)	(٩,٠٤٧,٦١٠)	(١٦٢,٩٧٤,٨٨٢)
	١,٧٣٧,٤٩٠	-	١,٧٣٧,٤٩٠	٤٣٤,٣٧٣	٢,١٧١,٨٦٣
	-	٧٠,١٤٧,٧٤٢	٧٠,١٤٧,٧٤٢	(٣٤,٥٣٨,٤٤٦)	٣٥,٦٠٩,٢٩٦
٢٣٣,١١٦,١٣٠	٢٠١,٧٦٨,٠٩٦	٨٥٠,٣٦١,٢٤٠	١,٢٨٥,٢٤٥,٤٦٦	٣٩٧,١٩٩,٦٤١	١,٦٨٢,٤٤٥,١٠٧
٢٣٣,١١٦,١٣٠	٢٠١,٧٦٨,٠٩٦	٨٥٠,٣٦١,٢٤٠	١,٢٨٥,٢٤٥,٤٦٦	٣٩٧,١٩٩,٦٤١	١,٦٨٢,٤٤٥,١٠٧
	-	-	-	٧١,٣٥٢,٤٨٢	٧١,٣٥٢,٤٨٢
	-	(١٥١,٨٤١,٥٠٩)	(١٥١,٨٤١,٥٠٩)	(٧,٣٤٣,٣٨٩)	(١٥٩,١٨٤,٨٩٨)
	٩٤,٢١٦	-	٩٤,٢١٦	٢٣,٥٥٤	١١٧,٧٧٠
	-	٣٦٧,٥١٦,٩٨٢	٣٦٧,٥١٦,٩٨٢	(٥٦,٠٦٣,٩٨٧)	٣١١,٤٥٢,٩٩٥
٢٣٣,١١٦,١٣٠	٢٠١,٨٦٢,٣١٢	١,٠٦٦,٠٣٦,٧١٣	١,٥٠١,٠١٥,١٥٥	٤٠٥,١٦٨,٣٠١	١,٩٠٦,١٨٣,٤٥٦

الإيضاحات المرفقة من صفحة ٧ إلى صفحة ٦٣ تمثل جزء متمم للقوائم المالية المجمعة

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

(جميع المبالغ بالجنيه المصرى)	إيضاح	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٣١ أغسطس ٢٠٢٤
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
الربح قبل الضرائب		٧١٩,١٣٩,٠١٣	٣٢٩,٧٣٨,٤٩٠
تعديلات:			
إهلاك الأصول الثابتة	٦	٢٦٦,٥١٢,٩٠٩	٢٥٦,٨٣٥,٥٧٩
تكاليف التمويل	٣٠	٩٨٤,٠٣٦,٩٩٩	٨٠٦,٣٢٠,١٤٦
ايرادات الفوائد	٣٠	(١٦٨,٣٥٠,١١٠)	(١١٩,٠٨٧,٩٨٣)
أهلاك اصول حق انتفاع	٧	١٨,٩٥٠,٤٧٨	١٧,٩٧٦,٢٣٣
خسائر ائتمانية متوقعة - مدينون وأرصدة مدينة أخرى	١٣	٢٤,٩١١,٣٧٩	٢٧,٥٧٢,٨٤١
مخصصات انتفى الغرض منها - مدينون وأرصدة مدينة أخرى	١٣	(١٠,١٧٢,١٠٠)	-
مخصصات مكونة	٢٥	٤٩,٠٢٩,٣٥٤	٤٠,١٤٥,١٥٧
صافى تصيب المجموعة فى أرباح شركات شقيقة	٩	٦,٠٤١,٨٠٤	٥,٥٠٣,٢٠٠
التدفقات النقدية قبل التغير في الأصول والالتزامات		١,٨٩٠,٠٩٩,٧٢٦	١,٣٦٥,٠٠٣,٦٦٣
التغيرات في الأصول والالتزامات المتداولة			
المخزون	١٢	(٦٢٤,١٧٦)	(٧,٥٩٤,٤٦٢)
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	١٣	(٥٧٩,٥٧٨,٩٩٣)	(٥٩,٢٦٢,٧١٧)
مدفوعات لأعمال تحت التنفيذ	١١	٢١٠,٩٧١,٥٩٣	٣٠,٦١٣,٩٢٦
دائنون وأرصدة دائنة أخرى وايرادات مقدمة	٢٢/٢١	٢٣٤,٤٢٠,٣٠٣	١١٥,٥٤٤,٤٢٧
مخصصات مستخدمة	٢٥	(٤,٣٣٦,٦٩٧)	(٨,٦٦٨,٤٨٩)
ضرائب دخل مسددة		(٢٧٤,٥٢٤,١٩٨)	(١٨٤,١٩١,٥٠٢)
صافى التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية		١,٤٧٦,٤٢٧,٥٥٨	١,٢٥١,٤٤٤,٨٤٦
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
مدفوعات لشراء أصول ثابتة		(٧٢٥,٩٧٣,٤٧٥)	(٩٠٥,٣٨٩,٤٤٠)
فوائد محصلة	٣٠	١٦٨,٣٥٠,١١٠	١١٩,٠٨٧,٩٨٣
مدفوعات استثمارات في شركات شقيقة ومدفوعات تحت الاستثمار	٩	(٤٠٦,٨٠٤,٨٥٥)	(٨٣,٤١٥,٥٦٦)
صافى التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية		(٩٦٤,٤٢٨,٢٢٠)	(٨٦٩,٧١٧,٠٢٣)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
صافي التغير في التسهيلات الائتمانية	١٧	٥٤,٨٦٧,٦٧٠	١٢,٩٦٩,٠١٤
مدفوعات عقود الايجار	٢٠	(٢٤,٩٥٢,٢٩٧)	(٢٠,٣٥٥,٤٦٩)
المحصل من القروض		٣١٨,١٣٠,٧٨٨	١٤٨,٢٨٨,٦٧٦
تمويلات من أطراف ذات علاقة	٣١	٢٦٤,٦١٦,٤٦٣	-
المسدد من القروض		(٢٥٥,٥٦٦,٨٥٠)	(١٨٤,٥٢٧,١٨٨)
المدفوع لتكلفة سندات توريق - الحقوق المالية المستقبلية		(١٤,٢٠٥,٢٢٢)	(١٤,٨٤٣,٩٨١)
مصروفات التمويل والفوائد المدفوعة		(١,٠٥٠,٥٠٨,٩٩٦)	(٥٤٢,٠٦١,٧٦٨)
تكاليف تمويل أخري مدفوعة		-	(٣,٥٠٨,٥٠٠)
المسدد من صكوك اجارة		(١٢٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١٢٠,٠٠٠,٠٠٠)
المسدد من سندات توريق - الحقوق المالية المستقبلية		(٤٨,٠٠٠,٠٠٠)	-
المحصل من سندات توريق - الحقوق المالية المستقبلية		٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠
زيادة الحقوق غير المسيطرة في شركات مستحوذ عليها	٣٢	٧١,٣٥٢,٤٨٢	١٨٠,٥١٠,٠٠٠
فك ربط ودائع		-	٧,٣٨٢,٤٥٠
توزيعات أرباح مدفوعة		(١٨١,٢٧٠,٤٧٠)	(١٣٣,٧٤٧,٦٩٥)
صافى التدفقات النقدية(المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة التمويلية		(٤٨٥,٥٣٦,٤٣٢)	٣٠,١٠٥,٥٣٩
صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال العام		٢٦,٤٦٢,٩٠٦	٤١١,٨٣٣,٣٦٢
النقدية وما في حكمها أول العام	١٤	٩٠١,٠٤٩,٤٠٤	٤٨٧,٠٤٤,١٧٩
فروق العملة الناتجة عن ترجمة العمليات الاجنبية		١١٧,٧٧٠	٢,١٧١,٨٦٣
النقدية وما في حكمها أخر العام	١٤	٩٢٧,٦٣٠,٠٨٠	٩٠١,٠٤٩,٤٠٤

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-605
CR: 228431

الإيضاحات المرفقة من صفحة ٧ إلى صفحة ٦٣ تمثل جزء متمم للقوائم المالية المجمعة

١- مقدمة

تأسست شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية (الشركة الأم) بموجب عقد ابتدائى مؤرخ في ١٥ مارس ١٩٩٢ وتصدق على توقيعاته بمحضر التصديق رقم ١٩٧٨ (د) لسنة ١٩٩٢ بتاريخ ١٧ أغسطس ١٩٩٢ مكتب توثيق شهر عقارى مدينة نصر النموذجي، وتم قيد الشركة في السجل التجاري برقم ٢٧٣٤٣١ بتاريخ ٢٢ أغسطس ١٩٩٢.

يقع مقر الشركة الأم في ٣٦ شارع الشيخ أحمد الصاوي – مدينة نصر - القاهرة.

تأسست الشركة الأم بغرض: انشاء وتأسيس وإدارة منشآت تعليمية في حدود القوانين والقرارات السارية في هذا الشأن واسكان إدارى واسكان دون المتوسط ومنشآت علاجية – تجارة الأدوات الطبية وأجهزة المستشفيات – الخدمات البترولية – وبيع وشراء وتقسيم الأراضى مع مراعاة أحكام القوانين رقم ١٤٣ لسنة ١٩٨١ – الاستيراد والتصدير – بيع وشراء الشقق السكنية والوحدات الادارية والعقارات وكل ذلك بما لا يخالف قرار وزير الاقتصاد والتجارة الخارجية رقم ٢٠٤ لسنة ١٩٩١، ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع الشركات التى تزاول اعمالا شبيهه بأعمالها أو التى قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو الخارج كما يجوز لها أن تندمج في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقا للقانون ولائحته التنفيذية وتم اضافة نشاط اقامة المنشآت العقارية والمقاولات العمومية الخاصة والمتخصصة والتوكيلات التجارية من الشركات المصرية والأجنبية الى غرض المجموعة.

مدة الشركة الأم ٢٥ سنة تبدأ من تاريخ التأسيس. تم التجديد في ٢٢ اغسطس ٢٠١٧ لمدة ٢٥ سنة.

المساهم الرئيسى للشركة الأم هو شركة سوشيال امباكت كابيتال "ال تى دى" بنسبة مساهمة ٨٨,٧٪.

تم اعتماد القوائم المالية المجمعة من إدارة الشركة في ١٧ نوفمبر ٢٠٢٥.

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-688
C.R: 273431

٢- السياسات المحاسبية

فيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية التي استخدمت في إعداد القوائم المالية المجمعة والتى يتم تطبيقها بثبات على مدار السنوات المالية الا إذا ذكر خلاف ذلك:

٢-١ أسس إعداد القوائم المالية المجمعة

أعدت القوائم المالية المجمعة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين ذات العلاقة. أعدت القوائم المالية المجمعة على أساس التكلفة التاريخية.

إن إعداد القوائم المالية المجمعة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية يتطلب من الإدارة استخدام الأحكام الشخصية وعمل تقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للأصول، والالتزامات، والإيرادات، والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. يبين إيضاح (٤) أهم التقديرات المحاسبية المستخدمة والأحكام الشخصية المطبقة عند إعداد القوائم المالية المجمعة.

يتم معالجة المعاملات التي لم يتم تناولها في معايير المحاسبة المصرية حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لحين صدور المعايير المصرية التي تتناول هذه الموضوعات.

٢-٢ أساس التجميع

٢-٢-١ المنشآت التابعة

(أ) المنشآت التابعة هي كافة المنشآت التي يكون للمجموعة سيطرة عليها. تسيطر المجموعة على منشأة عندما تتعرض، أو يحق لها - عوائد متغيرة من خلال مساهمتها في المنشأة المستثمر بها والقدرة علي التأثير على تلك العوائد من خلال سلطتها على المنشأة. يتم تجميع المنشأة التابعة بالكامل من تاريخ حصول المجموعة علي السيطرة وتتوقف المجموعة عن تجميع المنشأة التابعة عندما تفقد السيطرة.

(ب) بناءً على قرار رئيس الجمهورية رقم ١١٧ بتاريخ ٢٠١٣، أسست الشركة الأم جامعة بدر، بناءً على نفس القرار تستحق المجموعة بصفتها المؤسس فائض الإيرادات بعد خصم المصروفات بما يقرره مجلس الأمناء للجامعة.

٢- السياسات المحاسبية (تابع)

٢-٢ أساس التجميع (تابع)

٢-٢-١ المنشآت التابعة (تابع)

(ج) بناءً على قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٤ بتاريخ ٢٠٢١، أسست الشركة الأم جامعة بدر أسيوط، بناءً على نفس القرار تستحق المجموعة بصفتها المؤسس فائض الإيرادات بعد خصم المصروفات بما يقرره مجلس الأمناء للجامعة.

تضمنت القوائم المالية المجمعة، القوائم المالية للمنشآت التابعة التالية:

	بلد التأسيس	نسبة الملكية ٢٠٢٥	نسبة الملكية ٢٠٢٤
شركة القاهرة للخدمات التعليمية	مصر	٧٠٪	٧٠٪
شركة الصعيد للخدمات التعليمية	مصر	٩٩,٩٪	٩٩٪
الشركة المصرية لنظم التعليم	مصر	١٠٠٪	١٠٠٪
الشركة العالمية لتكنولوجيا التعليم	مصر	٧٨٪	٧٨٪
شركة القاهرة مصر للمنشآت التعليمية	مصر	٥٩,٩٥٪	٥٩,٩٥٪
شركة الأمم والمستقبل	مصر	٥٠٪	٥٠٪
شركة إمكو للحاسبات والأنظمة	مصر	٨٢,٥٪	٨٢,٥٪
شركة المدارس المصرية	مصر	٦١٪	٦١٪
الشركة الدولية للنظم التعليمية	مصر	٨٠٪	٨٠٪
جامعة بدر	مصر	١٠٠٪	١٠٠٪
جامعة بدرأسيوط	مصر	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة سيرا تالنت للخدمات الرياضية وتنمية المواهب	مصر	٩٩٪	٩٩٪
الشركة الكونية للاستثمار التعليمي	مصر	٦٥٪	٦٥٪
الشركة الكونية للخدمات التعليمية	مصر	٣٩٪	٣٩٪
شركة اديو هايف	مصر	٤٢٪	٤٢٪
شركة ستارلايت	الامارات	٨٠٪	٨٠٪
بريتيش كولومبيا الكندية الدولية	مصر	٨٠٪	٨٠٪
الاهلى سيرا	مصر	٥١٪	٥١٪
جامعة ساكسوني مصر للعلوم التطبيقية والتكنولوجيا	مصر	٦٠٪	٥١٪

(أ) طريقة الاقتناء

تقوم المجموعة بتطبيق طريقة الاقتناء عند معالجة كل عملية تجميع أعمال.



يتم قياس المقابل المادى المحول في عملية تجميع الأعمال لاقتناء منشأة تابعة بالقيمة العادلة التي يتم حسابها على أنها القيم العادلة للأصول المحولة بمعرفة المجموعة والالتزامات التي تتحملها المجموعة لمساهمي المنشأة المقتناة السابقين، بالإضافة إلى حقوق الملكية التي تصدرها المجموعة. كما يشمل المقابل المادى المحول القيمة العادلة لأى أصل أو التزام ناشئ من الترتيبات المتعلقة بمقابل مادى محتمل. يتم قياس الأصول المقتناة القابلة للتحديد والالتزامات والالتزامات المحتملة على أساس قيمتها العادلة في تاريخ الاقتناء. في كل عملية تجميع أعمال تقوم المجموعة بقياس أية حقوق غير مسيطرة في المنشأة التابعة على أساس نسبة من القيم المعترف بها في صافى الأصول القابلة للتحديد في المنشأة التابعة في تاريخ إقتنائها.

يتم الاعتراف بالتكاليف المتعلقة بالاقتناء كمصروفات عند تكبدها.

في تجميع الأعمال الذي يتم علي مراحل، تقوم المجموعة بإعادة قياس حقوق الملكية التي احتفظت بها سابقاً في المنشأة المقتناة بقيمتها العادلة في تاريخ الاقتناء. ويتم الاعتراف بالمكسب أو الخسارة الناتجة عن إعادة القياس ضمن بنود الدخل الشامل الأخر.

تستبعد بالكامل جميع الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والدخل والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين منشآت المجموعة. ويتم إجراء التعديلات المناسبة علي القوائم المالية للمنشآت التابعة لضمان توافقها مع السياسات المحاسبية للمجموعة، متي كان ذلك ضرورياً.

٢- السياسات المحاسبية (تابع)

٢-٢ أساس التجميع (تابع)

٢-٢-١ المنشآت التابعة (تابع)

(ب) التغيرات علي النسبة المحتفظ بها ضمن الحصص المسيطرة

تعامل المجموعة المعاملات مع الحقوق غير المسيطرة التي لا تؤدي إلى فقدان السيطرة على أنها معاملات مع مالكي حقوق الملكية في المجموعة. ينتج عن التغيير في حصة الملكية تعديل بين القيم الدفترية للحقوق المسيطرة وغير المسيطرة لتعكس حصصها النسبية في المنشأة التابعة. يتم إثبات أي فرق بين مبلغ التعديل على حقوق الملكية غير المسيطرة وأي مقابل مدفوع أو مستلم في احتياطي منفصل ضمن حقوق الملكية الخاصة بالشركة الأم.

عندما تتوقف المجموعة عن التجميع أو حساب حقوق الملكية للاستثمار بسبب فقدان السيطرة أو السيطرة المشتركة أو النفوذ المؤثر، يتم إعادة قياس أي فوائد مرحلة في المنشأة إلى قيمتها العادلة مع التغيير في القيمة الدفترية المعترف بها في الربح أو الخسارة. تصبح القيمة العادلة هي القيمة الدفترية الأولية لأغراض المحاسبة اللاحقة لحصة الأرباح كشركة شقيقة أو مشروع مشترك أو أصل مالي. بالإضافة إلى ذلك، يتم المحاسبة عن أي مبالغ سبق الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بهذه المنشأة كما لو أن المجموعة قد استبعدت مباشرة الأصول أو الالتزامات ذات الصلة. وقد يعني هذا إعادة تصنيف المبالغ المعترف بها سابقًا في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

(ج) استبعاد المنشآت التابعة

عندما تفقد المجموعة السيطرة فإنها تقوم بالإعتراف بأي إستثمارات متبقية في المنشأة التي كانت تابعة بقيمتها العادلة في تاريخ فقد السيطرة والإعتراف بأي فرق ناتج علي أنه ربح أو خسارة منسوبة الي مساهمى الشركة الام.

(د) الشهرة

تنشأ الشهرة عند اقتناء منشآت تابعة وتمثل في الزيادة في المقابل المادي المحول ومبلغ أية حقوق لحصص غير مسيطرة في المنشأة المقتناه والقيمة العادلة في تاريخ الإقتناء لحقوق ملكية المجموعة المحتفظ بها سابقاً في المنشأة المقتناة عن صافى قيم الأصول المقتناة القابلة للتحديد والالتزامات والالتزامات المحتملة في تاريخ الاقتناء. وإذا كان المقابل المادي المحول ومبلغ أية حقوق لحصص غير مسيطرة في المنشأة المقتناة والقيمة العادلة في تاريخ الاقتناء لحقوق ملكية المجموعة المحتفظ بها سابقاً في المنشأة المقتناة يقل عن صافى قيم الأصول المقتناة القابلة للتحديد والالتزامات والالتزامات المحتملة في تاريخ الاقتناء، تقوم المجموعة بالاعتراف بالمكسب الناتج في الأرباح والخسائر في تاريخ الاقتناء وتنسب المكاسب الي المجموعة.

لأغراض اختبارات اضمحلال القيمة تقوم المجموعة بتوزيع الشهرة المكتسبة عند تجميع الأعمال على وحدات توليد النقدية أو لدي المجموعة والمتوقع منها الاستفادة من عملية تجميع أعمال. كل وحدة أو مجموعة من هذه الوحدات التي تم توزيع الشهرة عليها تمثل أدني مستوى داخل المجموعة والتي تراقب به الشهرة للأغراض الداخلية للإدارة. وتراقب الشهرة داخل المجموعة على مستوى القطاعات التشغيلية.

الشهرة والأصول الغير الملموسة التي لها عمر إنتاجي غير محدد لا تخضع للاستهلاك ويتم اختبارها سنويًا لاضمحلال القيمة ، أو بشكل أكثر تكرارًا إذا أشارت الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى احتمال تعرضها لاضمحلال في قيمتها. يتم اختبار الأصول الأخرى للاضمحلال في القيمة عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. يتم الاعتراف بخسارة اضمحلال القيمة بالمبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للأصل قيمته القابلة للاسترداد. القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصًا تكاليف الاستبعاد والقيمة الاستخدامية ، أيهما أعلى. لأغراض تقييم اضمحلال القيمة ، يتم تجميع الأصول عند أدنى المستويات التي توجد لها تدفقات نقدية داخلة يمكن تحديدها بشكل منفصل والتي تكون مستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من الأصول الأخرى أو مجموعات الأصول (وحدات المولدة للنقد). تتم مراجعة الأصول الغير مالية بخلاف الشهرة التي تعرضت لاضمحلال في القيمة لاحتمال رد الاضمحلال في القيمة في نهاية كل فترة تقرير.

(هـ) فترة القياس

فترة القياس هي الفترة المطلوبة لحصول المجموعة على كل المعلومات المطلوبة للقياس الأولى للبنود الناتجة عن عملية اقتناء المنشآت التابعة ولا تزيد فترة القياس عن سنة واحدة من تاريخ الاقتناء. في حالة حصول المجموعة على معلومات جديدة خلال فترة القياس تتعلق بعملية الاقتناء، التعديل بأثر رجعى للمبالغ التي تم الاعتراف بها في تاريخ الاقتناء.

٢- السياسات المحاسبية (تابع)

٢-٢ أساس التجميع (تابع)

٢-٢-٢ المنشآت الشقيقة

المنشآت الشقيقة هى كل المنشآت التى يكون للمجموعة نفوذ مؤثر عليها ولكن لا يمتد هذا النفوذ إلى أن يكون سيطرة. وبصفة عامة تكون هذه هي الحالة عندما تمتلك المجموعة بطريقة مباشرة أو غير مباشرة ما بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حقوق التصويت في المنشآت الشقيقة.

(أ) طريقة حقوق الملكية

يتم استخدام طريقة حقوق الملكية في المحاسبة عن الاستثمارات فى منشآت شقيقة بحيث يتم الاعتراف بالاستثمار بتكلفة اقتنائه على أن يتم تعديل تلك التكلفة لاحقاً لتاريخ الاقتناء بما يحدث خلال الفترة اللاحقة للاقتناء من تغيير على نصيب المجموعة في صافي أصول المنشآت الشقيقة. وتتضمن أرباح أو خسائر المجموعة نصيبها في أرباح أو خسائر المنشأة الشقيقة، كما تتضمن قائمة الدخل الشامل الأخر المجمعة نصيب المجموعة في الدخل الشامل الأخر للمنشأة الشقيقة. وذلك مقابل تعديل القيمة الدفترية للاستثمار باجمالى حصة المجموعة فى التغيرات فى حقوق الملكية بعد تاريخ الاقتناء.

(ب) التغييرات في حقوق الملكية

إذا انخفضت حقوق ملكية المجموعة في منشأه شقيقة ولكن مع بقاء النفوذ المؤثر، يتم إعادة تبويب المقابل لنسبة التخفيض من مبلغ المكسب أو الخسارة المعترف بها فيما مضي ضمن الدخل الشامل الاخر إلي الأرباح أو الخسائر عن التخلص من الأصول أو الالتزامات ذات الصلة.

(ج) خسائر المنشآت الشقيقة

إذا تجاوز نصيب المجموعة فى خسائر المنشآت الشقيقة عن حصتها في تلك المنشآت أو تساوي معها، تتوقف المجموعة عن الاعتراف بنصيبها في الخسائر الإضافية. وبعد أن تخفض حصة المجموعة الي الصفر يتم الاعتراف بالخسائر الإضافية وبالالتزام المقابل ولكن فقط في حدود ما تحمله المجموعة من التزامات قانونية أو حكمية أو ما قامت بسدادة نيابة عن المنشآت الشقيقة. وعندما تحقق تلك الشركات أرباحا في الفترات اللاحقة تستأنف المجموعة الاعتراف بحصتها في تلك الأرباح ولكن بعد أن تتساوي حصتها في الأرباح مع حصتها في الخسائر التي لم يعترف بها.

(د) المعاملات المتبادلة مع المنشآت الشقيقة

يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والمنشأة الشقيقة في حدود الحصص الغير مملوكة للمجموعة.

(ه) الشهرة الناتجة من الاستثمار في منشآت شقيقة

يتم الاعتراف بالزيادة فى إجمالي المقابل المادي المحول، عن نصيب المجموعة في صافي القيمة العادلة للأصول المقتناة القابلة للتحديد والالتزامات المحتملة في تاريخ الاقتناء كشهرة.

وتدرج الشهرة الناتجة عن المساهمة فى منشآت شقيقة ضمن تكلفة الاستثمار في منشآت شقيقة بعد خصم مجمع خسائر الاضمحلال في قيمة الاستثمار في منشآت شقيقة ولا يعترف بها بشكل منفصل. ولا يتم اختبار اضمحلال الشهرة في منشآت شقيقة بشكل منفصل، وبدلاً من ذلك يختبر الاضمحلال في القيمة الدفترية للاستثمار ككل كأصل منفرد – وذلك بمقارنة قيمته الدفترية بالقيمة القابلة للاسترداد. ولا يتم توزيع خسارة الاضمحلال المعترف بها في هذه الحالة على أي أصل. ومن ثم فإن أي تسوية عكسية لخسائر الاضمحلال هذه يتم الاعتراف بها الى المدى الذي ترتفع معه لاحقاً القيمة القابلة للاسترداد بما لا يجاوز قيمة خسائر الاضمحلال المعترف بها سابقاً.

CIRA EDUCATION
Tax Card 208-069-608
C.R: 273431

٢- السياسات المحاسبية (تابع)

٢-٣ الإصدارات والتعديلات الجديدة التي صدرت على معايير المحاسبة المصرية

في ٣ مارس ٢٠٢٤، أصدر وزير الاستثمار قرار رقم ٦٣٦ لسنة ٢٠٢٤، بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية، والتي تتضمن بعض معايير المحاسبة الجديدة وتعديلات على بعض المعايير القائمة. وتم نشر هذه التعديلات في معايير المحاسبة في الجريدة الرسمية بتاريخ ٣ مارس ٢٠٢٤. وتتلخص أهم التعديلات فيما يلي والتي يتم العمل بها للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤.

المعيار	ملخص التعديل	التطبيق
معيار المحاسبة المصري رقم (١٣) "أثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية"	**نطاق المعيار** - تم التعديل نطاق المعيار ليشمل "تحديد سعر الصرف اللحظي عندما لا يكون هناك إمكانية للتبادل بين عملتين". **القياس** - قد تصبح العملة التي يصعب استبدالها بعملة أخرى في تاريخ القياس قابلة للاستبدال لاحقًا بتلك العملة الأخرى، ويجوز للمنشأة أن تستنتج أن سعر الصرف الأول اللاحق يفي بالشروط المذكورة في الفقرة ١٩أ، وعندما يكون السعر كذلك، يجوز للمنشأة استخدام هذا السعر كسعر صرف لحظي مقدر. - عندما تكون هناك صعوبة في استبدال عملة بعملة أخرى في تاريخ القياس، يجب على المنشأة تقدير سعر الصرف اللحظي في ذلك التاريخ، ويجب أن يتوافق سعر الصرف اللحظي المقدر مع الشروط المقدرة في تاريخ القياس. - عند تقدير سعر الصرف اللحظي كما هو مطلوب بموجب الفقرة (١٩أ)، يجب على المنشأة استخدام سعر الصرف الملحوظ كسعر صرف لحظي مقدر عندما يلبي سعر الصرف الملحوظ الشروط المنصوص عليها في الفقرة (١٩أ). **الافصاحات** تم إضافة بعض الافصاحات الجديدة الخاصة بسعر الصرف اللحظي.	يجب على الشركة تطبيق هذه التعديلات من بداية فترات إعداد التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤. قامت إدارة الشركة بتطبيق التعديلات وتم تحديد أن أثر هذه التعديلات غير جوهري على القوائم المالية.
معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) "القوائم المالية المستقلة"	**نطاق المعيار** تم تعديل نطاق المعيار ليشمل "استخدام طريقة حقوق الملكية في المحاسبة عن الاستثمارات في الشركات التابعة والشركات الشقيقة والشركات المشتركة". **القياس** - عندما تعد المنشأة قوائم مالية مستقلة فيتعين عليها أن تقوم بالمحاسبة عن الاستثمارات في شركات تابعة وفي منشآت تخضع لسيطرة مشتركة وفي شركات شقيقة إما: أ- بالتكلفة ب- طبقًا لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) "الأدوات المالية" باستخدام طريقة حقوق الملكية كما هي موضحة في معيار المحاسبة المصري رقم (١٨) "الاستثمارات في شركات شقيقة". ت- - على المنشأة تطبيق نفس المعالجة المحاسبية لكل فئة من الاستثمارات. وإذا ما بوبت المنشأة الاستثمارات المثبتة بالتكلفة أو باستخدام حقوق الملكية كأصول محتفظ بها بغرض البيع أو التوزيع (أو ضمن مجموعة أصول جاري التخلص منها محتفظ بها لغرض البيع والعمليات غير المستمرة) وفقًا لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٢) "الأصول غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات الغير مستمرة" فعلى المنشأة أن تقوم بالمحاسبة عن تلك الاستثمارات من تاريخ هذا التبويب طبقًا لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٢). أما الاستثمارات التي يتم المحاسبة عنها طبقًا لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٧)، فلن يتغير قياسها في مثل تلك الحالات. **الافصاحات"** تم إضافة بعض الافصاحات الجديدة.	لم تقم الشركة بتطبيق خيار طريقة حقوق الملكية في المحاسبة عن الاستثمارات في الشركات التابعة والشركات الشقيقة والشركات المشتركة.

CIRA EDUCATION
Tax Card: 208-069-685
C.R: 273431

٢- السياسات المحاسبية (تابع)

٢-٣ الإصدارات والتعديلات الجديدة التي صدرت على معايير المحاسبة المصرية (تابع)

في ٢٣ أكتوبر ٢٠٢٤، أصدر رئيس مجلس الوزراء قرار رقم ٣٥٢٧ لسنة ٢٠٢٤، بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية، حيث تم إضافة معيار جديد برقم (٥١) "القوائم المالية في اقتصاديات التضخم المفرط" لمعايير المحاسبة المصرية. وتم نشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره. ويتوقف تطبيق هذا المعيار على صدور قرار من رئيس مجلس الوزراء أو ممن يفوضه بتحديد تاريخ بداية ونهاية الفترة أو الفترات المالية التي يجب تطبيق هذا المعيار خلالها عندما تكون عملة القيد هي العملة المحلية.

٢-٤ ترجمة العملات الأجنبية

(أ) عملة التعامل والعرض

يتم قياس بنود القوائم المالية المجمعة باستخدام العملة الأساسية في البيئة الاقتصادية التي تعمل بها المجموعة (عملة التعامل) ويتم عرض القوائم المالية المجمعة بالجنيه المصري، والذي يمثل عملة التعامل والعرض للمجموعة.

(ب) المعاملات والأرصدة

تثبت المعاملات التي تتم بعملة أجنبية خلال الفترة عند الاعتراف الأولي بعملة التعامل للمجموعة وذلك على أساس ترجمة قيمة العملة الأجنبية التي تتم بها المعاملة باستخدام سعر الصرف السائد بين عملة التعامل والعملة الأجنبية في تاريخ المعاملة وكذلك تترجم البنود ذات الطبيعة النقدية بعملة أجنبية باستخدام سعر الإقفال في نهاية كل فترة مالية. وتعترف المجموعة بأرباح وخسائر فروق العملة الناتجة عن تسوية بنود ذات طبيعة نقدية أو عن ترجمة بنود ذات طبيعة نقدية – باستخدام أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت في ترجمتها عند الاعتراف الأولي بها في نفس الفترة أو في قوائم مالية سابقة - وذلك ضمن قائمة الأرباح والخسائر في الفترة التي تنشأ فيها هذه الفروق.

يتم الاعتراف بفروق ترجمة الأصول والالتزامات المالية غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة كجزء من أرباح وخسائر القيمة العادلة. ويتم الاعتراف بفروق ترجمة الأصول والالتزامات المالية غير النقدية مثل أدوات حقوق الملكية المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر كربح أو خسارة كجزء من أرباح أو خسائر القيمة العادلة. وبالنسبة للأصول المالية المتاحة للبيع والتي لا تمثل بنوداً ذات طبيعة نقدية (على سبيل المثال أدوات حقوق الملكية) فإن المكاسب أو الخسائر المعترف بها ضمن الدخل الشامل الآخر.

٢-٥ الأصول الثابتة

تطبق المجموعة نموذج التكلفة في قياس الأصول الثابتة، وتثبت الأصول الثابتة في ظل هذا النموذج بعد الإعتراف به كأصل على أساس تكلفته مخصوماً منها مجمع الإهلاك ومجمع خسائر الإضمحلال. وتتضمن تكلفة الأصل الثابت أي تكاليف تتعلق مباشرة للوصول بالأصل للموقع والحالة التي يصبح عندها مهيئاً للتشغيل بالطريقة المحددة من قبل إدارة المجموعة.

تقوم المجموعة برسملة التكاليف اللاحقة علي إقتناء الأصل الثابت كأصل منفصل عندما يكون من المرجح أن تتدفق منافع إقتصادية مستقبلية للمجموعة ويمكن قياس تكلفة البند بدرجة يعتمد عليها. وتعترف المجموعة ضمن القيمة الدفترية لأصل ثابت بالتكلفة التي تتحملها في إستبدال جزء من هذا الأصل في تاريخ تحمل تلك التكلفة وتهلك على مدار العمر الانتاجى المتبقى للأصل أو على مدار العمر الانتاجى المتوقع لها أيهما أقل، ويتم إستبعاد القيمة الدفترية للأجزاء المستبدلة. وتعترف المجموعة بتكاليف الخدمة اليومية للأصل الثابت في قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة.

يتم استخدام طريقة القسط الثابت في توزيع القيمة القابلة للإهلاك للأصول الثابتة على أساس منتظم علي مدار العمر الإنتاجي المقدر فيما عدا الأراضي التي تتميز بأن العمر المقدر للإستفادة منها غير محدود.

وفيما يلي الأعمار الإنتاجية التقديرية لكل نوع من أنواع مجموعة من مجموعات الأصول:

مباني وانشاءات ومرافق	٢,٥ – ٥٪
أجهزة وأثاث وتجهيزات	٢٠٪
أجهزة حاسب آلي	٢٠٪
وسائل نقل وانتقال	٢٠٪
معدات وادوات	٢٠٪

CIRA EDUCATION
Tax Card 200-069-608
C.R. 273431

٢- السياسات المحاسبية (تابع)

٢-٥ الأصول الثابتة (تابع)

تقوم المجموعة بمراجعة القيمة التخريدية للأصول الثابتة والأعمار الإنتاجية المقدرة للأصول الثابتة في نهاية كل سنة مالية، وتعديلها عندما تختلف التوقعات عن التقديرات السابقة ويتم المحاسبة عنها بأثر مستقبلى.

يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل الثابت الى مبلغ قيمتة الإستردادية، إذا كانت القيمة الإستردادية لأصل أقل من قيمتة الدفترية. ويعتبر ذلك الإنخفاض خسارة ناتجة عن إضمحلال القيمة.

يتحدد الربح أو الخسارة من إستبعاد بند من بنود الأصول الثابتة من الدفاتر علي أساس الفرق بين صافي العوائد من التخلص من البند والقيمة الدفترية للبند المستبعد ويدرج ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة "إيرادات أخرى" المكسب أو الخسارة الناتج من إستبعاد الأصول الثابتة.

٢-٦ مشروعات تحت التنفيذ

يتم إثبات مشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة، وتتضمن التكلفة كافة التكاليف المباشرة المتعلقة واللازمة لتجهيز الأصل إلي الحالة التي تسمح بتشغيله وفي الغرض الذي اقتني من أجله. يتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ إلي بند الأصول الثابتة عندما يتم الانتهاء منها وتكون متاحة للغرض الذي اقتنيت من أجله.

٢-٧ أعمال تحت التنفيذ

يتم إثبات الأعمال تحت التنفيذ بالتكلفة، وتتضمن التكلفة كافة التكاليف المباشرة المتعلقة واللازمة لتجهيز الأصل إلي الحالة التي تسمح ببيعها.

٢-٨ اضمحلال قيمة الأصول غير المالية

تقوم الشركة بإجراء اختبار اضمحلال القيمة سنوياً للأصول غير الملموسة التي لها أعمار إنتاجية غير محددة أو الأصول غير الملموسة غير المتاحة للاستخدام في تاريخ القوائم المالية. يتم إجراء اختبار اضمحلال القيمة للأصل بمقارنة قيمته الدفترية مع قيمته الاستردادية. القيمة الاستردادية للأصل هي قيمته العادلة ناقصا تكاليف الاستبعاد وقيمته الاستخدامية، أيهما أكبر. ولأغراض اختبارات اضمحلال القيمة فإنه يتم تخصيص الأصول على أصغر مجموعة يمكن تحديدها من الأصول التي تولد تدفقات نقدية داخلة وتكون بشكل كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من غيرها من الأصول أو مجموعة الأصول (الوحدة المولدة للنقد يتم رد خسائر اضمحلال القيمة المعترف بها في السنوات السابقة عندما يكون هناك مؤشر على أن هذه الخسائر لم تعد موجودة أو انخفضت. كما يتم إلغاء خسائر اضمحلال القيمة بحيث يتم رد المبلغ المعادل للقيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الإهلاك). ويعترف بهذه الرد في قائمة الأرباح أو الخسائر.

٢-٩ الأدوات المالية



٢-٩-١ شروط القياس الرئيسية

إن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لنقل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. أفضل دليل على القيمة العادلة هو السعر في سوق نشط. السوق النشط هو السوق الذي تتم فيه معاملات الأصل أو الالتزام بتكرار وحجم كافيين لتوفير معلومات التسعير على أساس مستمر. يتم قياس القيمة العادلة للأدوات المالية المتداولة في سوق نشط كمنتج للسعر المدرج للأصل أو الالتزام الفردي وعدد الأدوات التي تحتفظ بها الشركة. هذا هو الحال حتى إذا كان حجم التداول اليومي العادي للسوق غير كافٍ لاستيعاب الكمية المحتفظ بها وقد يؤثر وضع طلبات بيع المركز في معاملة واحدة على السعر المدرج. تحدد القيمة العادلة للأدوات المالية غير المتداولة في سوق نشط باستخدام أساليب التقييم.

٢-٩-٢ تكاليف المعاملة

تكاليف المعاملة هي تكاليف إضافية تعود مباشرة إلى اقتناء الأداة المالية أو إصدارها أو استبعادها. التكلفة الإضافية هي التكلفة التي لم يكن من الممكن تكبدها إذا لم تتم المعاملة. تشمل تكاليف المعاملات الرسوم والعمولات المدفوعة للوكلاء (بما في ذلك الموظفين الذين يعملون كوكلاء بيع) والمستشارين والوسطاء والتجار والرسوم التي تفرضها السلطات التنظيمية. لا تشمل تكاليف المعاملة أقساط الدين أو التخفيضات أو تكاليف التمويل أو التكاليف الإدارية الداخلية أو تكاليف الاحتفاظ.

٢- السياسات المحاسبية (تابع)

٢-٩ الأدوات المالية (تابع)

٢-٩-٣ التكلفة المستهلكة

التكلفة المستهلكة هي المبلغ الذي تم به الاعتراف بالأداة المالية عند الاعتراف الأولي ناقصًا أية مدفوعات لأصل المبلغ بالإضافة إلى الفوائد المستحقة الأصول المالية ناقصًا أي مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة. تشمل الفوائد المستحقة استهلاك تكاليف المعاملة المؤجلة عند الاعتراف الأولي وأي علاوة أو تخفيض حتى تاريخ الاستحقاق باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

٢-٩-٤ طريقة معدل الفائدة الفعلي

طريقة معدل الفائدة الفعلي هي طريقة لتخصيص إيرادات الفائدة أو مصروف الفائدة على مدار الفترة المتعلقة بها، وذلك لتحقيق معدل فائدة دوري ثابت (معدل الفائدة الفعلي) على القيمة الدفترية. معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يتم على أساسه خصم المدفوعات النقدية المستقبلية المقدرة أو المقبوضات (باستثناء الخسائر الائتمانية المستقبلية) على مدار العمر المقدر للأداة المالية أو فترة أقصر، إذا كان ذلك ملائماً، إلى مجمل القيمة الدفترية للأداة المالية. يقوم معدل الفائدة الفعلي بخصم التدفقات النقدية لأدوات الفائدة المتغيرة حتى تاريخ إعادة تسعير الفائدة القادم، باستثناء العلاوة أو التخفيض الذي يعكس توزيع الائتمان على السعر المتغير المحدد في الأداة، أو المتغيرات الأخرى التي لم يتم إعادة تعديلها إلى أسعار السوق. يتم استهلاك هذه العلاوات أو التخفيضات على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. يشمل احتساب القيمة الحالية جميع الرسوم المدفوعة أو المستلمة بين أطراف العقد والتي تعد جزءًا لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي. بالنسبة للأصول التي تم شراؤها أو التي تم إنشاؤها والتي اضمحلت قيمتها الائتمانية عند الاعتراف الأولي، يتم تعديل معدل الفائدة الفعلي لمخاطر الائتمان، أي أنه يتم احتسابه على أساس التدفقات النقدية المتوقعة عند الاعتراف الأولي بدلاً من المدفوعات التعاقدية.

(أ) الأدوات المالية - الاعتراف الأولي

إما كأصول مالية بالتكلفة المستهلكة أو أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل أو أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يعتمد تصنيف الأصول المالية وفقًا لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) على نموذج العمل الذي تتم فيه إدارة الأصل المالي والتدفقات النقدية التي تم التعاقد عليها وخصائصها.

(ب) التصنيف والقياس اللاحق - فئات القياس.

تقوم الشركة بتصنيف أصولها المالية إلى فئات القياس التالية: التكلفة المستهلكة. يعتمد التصنيف والقياس اللاحق للأصول المالية للدين على: (١) نموذج أعمال الشركة لإدارة محفظة الأصول ذات الصلة و(٢) خصائص التدفقات النقدية للأصل.

(ج) التصنيف والقياس اللاحق - نموذج الأعمال

يعكس نموذج الأعمال كيفية إدارة الشركة للأصول من أجل توليد التدفقات النقدية - سواء كان هدف الشركة هو: (١) فقط لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية من الأصول ("الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية") أو (٢) لتحصيل كل من التدفقات النقدية التعاقدية والتدفقات النقدية الناتجة عن بيع الأصول ("الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيعها") أو إذا لم يكن أي من (١) و(٢) قابلاً للتطبيق، يتم تصنيف الأصول المالية كجزء من نموذج أعمال "آخر" ويتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يتم تحديد نموذج الأعمال لمجموعة الأصول (على مستوى المحفظة) بناءً على جميع الأدلة ذات الصلة حول الأنشطة التي تقوم بها الشركة لتحقيق الهدف المحدد للمحفظة المتاحة في تاريخ التقييم. تشمل العوامل التي تراعيها الشركة في تحديد نموذج الأعمال الغرض من المحفظة وتكوينها والخبرة السابقة حول كيفية تحصيل التدفقات النقدية للأصول المعنية وكيفية تقييم المخاطر وإدارتها وكيفية تقييم أداء الأصول وكيف يتم تعويض المديرين

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

٢- السياسات المحاسبية (تابع)

٢-٩ الأدوات المالية (تابع)

٢-٩-٤ طريقة معدل الفائدة الفعلي (تابع)

(د) الأصول المالية - التصنيف والقياس اللاحق - خصائص التدفقات النقدية

عندما يتمثل نموذج الأعمال بالاحتفاظ بالأصول لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بالاحتفاظ بالتدفقات النقدية التعاقدية وبيعها، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية تمثل فقط مدفوعات رأس المال والفائدة. يأخذ في الاعتبار الأصول المالية ذات المشتقات المضمنة بالكامل عند تحديد ما إذا كانت تدفقاتها النقدية متوافقة مع ميزة مدفوعات حصص رأس المال والفائدة. عند إجراء هذا التقييم، تأخذ الشركة في عين الاعتبار ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية متوافقة مع اتفاقيات الإقراض الأساسية، أي أن الفائدة تشمل فقط المقابل المادي لمخاطر الائتمان والقيمة الزمنية للنقود ومخاطر الإقراض الأساسية الأخرى وهامش الربح.

عندما تتضمن الشروط التعاقدية التعرض للمخاطر أو تقلبات غير متوافقة مع اتفاقيات الإقراض الأساسية، يتم تصنيف الأصل المالي وقياسه بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم إجراء تقييم مدفوعات رأس المال والفائدة عند الاعتراف الأولي بالأصل ولا يتم إعادة تقييمه لاحقًا.

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

(هـ) الأصول المالية - إعادة التصنيف

يتم إعادة تصنيف الأدوات المالية فقط عندما يتغير نموذج الأعمال الخاص بإدارة المحفظة ككل. إعادة التصنيف له تأثير مستقبلي ويحدث من بداية الفترة الأولى لإعداد التقارير المالية التي تلي التغيير في نموذج الأعمال.

(و) اضمحلال قيمة الأصول المالية - مخصص الخسائر الائتمانية للخسائر الائتمانية المتوقعة

تقوم الشركة، على أساس استطلاعي، بتقييم الخسائر الائتمانية المتعلقة بأدوات الدين المدرجة بالتكلفة المستهلكة. تقيس الشركة الخسائر الائتمانية المتوقعة وتعترف بصافي خسائر اضمحلال قيمة الأصول المالية في كل تاريخ لإعداد التقارير المالية. يعكس قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة ما يلي: (١) مبلغ غير متحيز ومرجحًا بالاحتمالات يتم تحديده من خلال تقييم مجموعة من النتائج المحتملة، و(٢) القيمة الزمنية للنقود و(٣) جميع المعلومات المعقولة والقابلة للدعم المتوفرة بدون تكلفة ومجهود غير مبررين في نهاية كل فترة لإعداد التقارير المالية حول الأحداث الماضية والظروف الحالية وتوقعات الظروف المستقبلية.

يتم عرض أدوات الدين التي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة والمدينين التجاريين والأرصدة المدينة الأخرى في قائمة المركز المالي مخصومًا منها مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.

تطبق الشركة نموذجاً من ثلاث مراحل لاضمحلال القيمة، بناءً على التغيرات في جودة الائتمان منذ الاعتراف الأولي. يتم تصنيف الأداة المالية التي لم تضمحل قيمتها الائتمانية عند الاعتراف الأولي في المرحلة ١. يتم قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة في الأصول المالية في المرحلة ١ بمبلغ مساوٍ لجزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر والذي ينتج عن أحداث التعثر المحتملة خلال الاثني عشر شهرًا التالية أو حتى الاستحقاق التعاقدي، إذا كان أقصر ("الخسائر الائتمانية المتوقعة لاثنى عشر شهراً"). إذا حددت الشركة زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي، يتم تحويل الأصل إلى المرحلة ٢ ويتم قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على أساس الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر، أي حتى تاريخ الاستحقاق التعاقدي مع مراعاة الدفعات المقدمة المتوقعة، إن وجدت ("الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر"). إذا قامت الشركة بتحديد أن أحد الأصول المالية اضمحلت قيمته الائتمانية، يتم تحويل الأصل إلى المرحلة ٣ ويتم قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على أنها خسائر ائتمانية متوقعة على مدى العمر. إن تعريف الشركة للأصول مضمحلة القيمة الائتمانية وتعريف التعثر موضح في الإيضاح رقم ٣. بالنسبة للأصول المالية التي تم شراؤها أو التي تم إنشاؤها والتي اضمحلت قيمتها الائتمانية، يتم دائماً قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على أنها خسائر ائتمانية متوقعة على مدى العمر.

(ز) الأصول المالية - الإعدام

يتم إعدام الأصول المالية، كليًا أو جزئيًا، عندما تستنفد الشركة جميع جهود الاسترداد العملية وخلصت إلى أنه لا يوجد توقعات معقولة بالاسترداد. يمثل الإعدام حدث استبعاد. يجوز للشركة إعدام الأصول المالية التي لا تزال خاضعة لنشاط الإنفاذ عندما تسعى الشركة لاسترداد المبالغ المستحقة تعاقديًا، ومع ذلك، لا يوجد توقعات معقولة باستردادها.

٢- السياسات المحاسبية (تابع)

٢-٩ الأدوات المالية (تابع)

٢-٩-٤ طريقة معدل الفائدة الفعلي (تابع)

(ح) الأصول المالية - الاستبعاد

تقوم الشركة باستبعاد الأصول المالية عندما (أ) يتم استرداد الأصول أو تنتهي صلاحية حقوق التدفقات النقدية من الأصول أو (ب) تقوم الشركة بتحويل حقوق التدفقات النقدية من الأصول المالية أو تدخل في ترتيب تمرير مؤهل بينما (١) تحول أيضًا جميع مخاطر ومزايا ملكية الأصول بصورة جوهرية أو (٢) لا تحول ولا تحتفظ بصورة جوهرية بكافة مخاطر ومزايا الملكية ولكن لا تحتفظ بالسيطرة.

يتم الاحتفاظ بالسيطرة إذا لم يكن للطرف المقابل القدرة العملية على بيع الأصل بالكامل إلى طرف ثالث ليس ذي علاقة دون الحاجة إلى فرض قيود إضافية على البيع.

(ط) الالتزامات المالية - فئات القياس

يتم قياس الالتزامات المالية لاحقاً بالتكلفة المستهلكة.

(ى) الالتزامات المالية - الاستبعاد

يتم استبعاد الالتزامات المالية عندما تنتهي (أي عندما يتم التخلص من الالتزام المحدد في العقد أو إلغائه أو انتهاء مدته).

تتم المحاسبة عن المبادلة بين الشركة ومقرضيها الأصليين لأدوات الدين بشروط مختلفة جوهرياً، بالإضافة إلى التعديلات الجوهرية لشروط وأحكام الالتزامات المالية الحالية، على أنها انتهاء للالتزام المالي الأصلي والاعتراف بالتزام مالي جديد. تختلف الشروط اختلافاً جوهرياً إذا كانت القيمة الحالية المخصومة للتدفقات النقدية بموجب الشروط الجديدة، بما في ذلك أي رسوم مدفوعة صافية من أي رسوم مستلمة ومخصومة باستخدام معدل الفائدة الفعلي الأصلي، حيث تختلف بنسبة ١٠٪ على الأقل عن القيمة الحالية المخصومة للتدفقات النقدية المتبقية للالتزام المالي الأصلي. إذا تم المحاسبة عن مبادلة أدوات الدين أو تعديل الشروط على أنه إنهاء، يتم الاعتراف بأي تكاليف أو رسوم متكبدة كجزء من الأرباح أو الخسائر عند الإنهاء. إذا لم يتم المحاسبة عن المبادلة أو التعديل على أنه إنهاء، فإن أي تكاليف أو رسوم يتم تكبدها تقوم بتعديل القيمة الدفترية للالتزام ويتم استهلاكها على مدى الفترة المتبقية من الالتزام المعدل.

يتم المحاسبة عن تعديلات الالتزامات التي لا تؤدي إلى الإنهاء كتغيير في التقدير باستخدام الطريقة التراكمية، مع الاعتراف بأي ربح أو خسارة في الأرباح أو الخسائر، ما لم يكن المضمون الاقتصادي للفرق في القيم الدفترية عائداً إلى معاملة رأسمالية مع المالكين.

٢-١٠ مقاصة الأدوات المالية

يتم عمل مقاصة بين الأصول والالتزامات المالية وعرض صافي المبلغ في قائمة المركز المالي عندما تمتلك الشركة الحق القانوني القابل للنفاذ لإجراء المقاصة بين المبالغ المعترف بها ويكون لدى الشركة النية إما لإجراء التسوية على أساس صافي المبالغ أو الاعتراف بالأصل وتسوية الالتزام في آن واحد. لا يجوز أن يكون الحق لإجراء المقاصة (أ) مرتبط بوقوع أحداث في المستقبل (ب) ويكون الحق القانوني واجب النفاذ في جميع الظروف التالية: (١) في سياق العمل العادي، و(٢) في حالة التعثر و(٣) في حالة الإعسار أو الإفلاس.

٢-١١ المخزون والأعمال تحت التنفيذ

تقييم المخزون بالتكلفة الفعلية أو صافى القيمة البيعية أيهما أقل، ويتم تحديد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المتحرك وتتضمن تكلفة الشراء والتكاليف المباشرة الأخرى، وتتمثل صافي القيمة البيعية في سعر البيع المقدر في ظروف النشاط المعتادة ناقصاً المصروفات البيعية. ويتم إثبات مخصص للمخزون الراكد علي أساس تقييم الإدارة لحركة المخزون.

٢- السياسات المحاسبية (تابع)

٢-١٢ النقدية وما في حكمها

تتضمن النقدية وما في حكمها النقدية بالصندوق والودائع تحت الطلب لدى البنوك والاستثمارات المالية قصيرة الأجل التى لا تزيد مدة استحقاقها الأصلية عن ثلاثة أشهر من تاريخ الإنشاء. يتم إدراج النقدية وما في حكمها بالتكلفة المستهلكة للأسباب التالية: (١) يتم الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وتمثل تلك التدفقات النقدية فقط مدفوعات أصل المبلغ والفائدة، (٢) ولم يتم تخصيصها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. الميزات التي يفرضها التشريع فقط، مثل تشريع الكفالة في بعض البلدان، ليس لها أثر على اختبار فقط مدفوعات أصل المبلغ والفائدة، ما لم يتم تضمينها في الشروط التعاقدية بحيث يتم تطبيق الميزة حتى إذا تم تغيير التشريع لاحقًا.

٢-١٣ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون هناك التزام قانوني أو استدلالي حالي كنتيجة لأحداث سابقة ويكون من المرجح أن يتطلب ذلك استخدام للموارد لتسوية هذه الالتزامات، مع إمكانية إجراء تقدير قابل للاعتماد عليه لقيمة هذا الالتزام. يتم مراجعة المخصصات فى تاريخ كل مركز مالى مجمع وتعديلها لإظهار أفضل تقدير حالى. وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً، فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للمصروفات المتوقعة المطلوبة لتسوية الالتزام.

٢-١٤ الدائنون التجاريون

ويتم الاعتراف الأولى للمدينون التجاريونَ بالقيمة العادلة وتقاس لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي مخصوماً منها اضمحلال القيمة .

يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل باستخدام حساب اضمحلال القيمة، ويتم تسجيل الخسارة في قائمة الربح أو الخسارة باستخدام نموذج مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة. ويتم إدراج المبالغ المستردة لاحقاً للمبالغ المشطوبة سابقًا في قائمة الدخل.

٢-١٥ رأس المال المصدر والمدفوع

يتم تصنيف الأسهم العادية ضمن حقوق الملكية.

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-869-608
C.R: 273431

٢-١٦ الاقتراض

يتم الاعتراف الأولي بالاقتراض بالقيمة العادلة مخصومًا تكاليف المعاملة المتكبدة. يتم قياس القروض لاحقاً بالتكلفة المستهلكة. يتم الاعتراف بأي فرق بين المتحصلات (ناقصا تكاليف المعاملة) وقيمة الاسترداد في قائمة الأرباح أو الخسائر على مدار فترة الاقتراض باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يعترف بالرسوم المدفوعة للحصول على تسهيلات القروض كتكاليف معاملة القرض إلى حين سحب جزء من أو إجمالي التسهيل. وفي هذه الحالة يتم تأجيل استهلاك جزء من تكلفة المعاملة المتعلق بالمبالغ غير المستخدمة من القرض حتى يتم استخدامها. وذلك في نطاق عدم وجود دليل على أنه من المحتمل سحب بعض أو كل التسهيل، يتم رسملة الرسوم كمدفوعات مسبقة لخدمات السيولة وتستهلك خلال فترة التسهيلات التي تتعلق بها.

تتمثل القروض فى المجموعة فى البنوك وصكوك الاجارة المصدرة وسندات التوريق للحقول المالية المستقبلية .

يتم استبعاد القروض من قائمة المركز المالي عندما يتم التخلص من الالتزام المحدد في العقد أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحيته. ويتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للالتزام المالي الذي تم إلغائه أو تحويله إلى طرف آخر والمقابل المدفوع بما في ذلك أي أصول غير نقدية تم تحويلها أو التزامات محتملة، في الربح أو الخسارة كإيرادات أو تكاليف تمويلية أخرى.

يتم تصنيف القروض كالتزامات متداولة إلا اذا كان لدى المجموعة حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام على الأقل ١٢ شهر بعد فترة التقرير.

٢- السياسات المحاسبية (تابع)

٢-١٧ تكلفة الاقتراض

عندما يتم الاقتراض بصفة عامة أو بغرض اقتناء أصل مؤهل لتحمل تكلفة الاقتراض، وهو ذلك الأصل الذي يتطلب بالضرورة فترة زمنية طويلة لتجهيزه للاستخدام في الأغراض المحددة له أو لبيعه، تقوم المجموعة برسملة تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة بإنشاء أو إنتاج أصل مؤهل كجزء من تكلفة ذلك الأصل حتي يتم الانتهاء من كافة الأنشطة الجوهرية اللازمة لإعداد الأصل المؤهل للاستخدام في الأغراض المحددة له أو لبيعة للغير.

عندما يتم اقتراض الأموال بغرض اقتناء أصل مؤهل لتحمل تكلفة الاقتراض، تقوم المجموعة بتحديد قيمة تكلفة الاقتراض التي يتم رسملتها على هذا الأصل والتي تتمثل في تكلفة الاقتراض الفعلية التي تتكبدها المنشأة خلال الفترة بسبب عملية الاقتراض مطروحاً منها أي إيراد تحقق من الاستثمار المؤقت للأموال المقترضة.

تقوم المجموعة بالاعتراف بتكاليف الاقتراض الأخرى كمصروفات في الفترة التي تكبدت فيها المجموعة هذه التكلفة.

٢-١٨ ضرائب الدخل الحالية والمؤجلة

(أ) ضرائب الدخل الحالية

تحسب الضرائب الحالية المستحقة على المجموعة طبقاً للقوانين واللوائح والتعليمات السارية في البلاد التى تعمل فيها شركات المجموعة.

تخضع المجموعة لضرائب الدخل على شركات الأموال وتقوم المجموعة بإجراء التقديرات لمخصص ضرائب الدخل وذلك بالاستعانة بالخبرة الاستشارية لأحد الخبراء وفى حالة اختلاف الناتج النهائي للضرائب عن المبالغ الأولية التي تم تسجيلها، مثل تلك الفروق ستؤثر على ضرائب الدخل ومخصص الضرائب المؤجلة في السنة التي حدثت فيها تلك الفروق.

(ب) ضرائب الدخل المؤجلة

يتم تسجيل ضرائب الدخل المؤجلة بالكامل باستخدام طريقة الأصول والإلتزامات وذلك فيما ينتج عن الفروق المؤقتة بين كل من القيمة الضريبية للأصول والالتزامات وبين القيمة الدفترية لهذه الأصول والالتزامات في القوائم المالية المجمعة، وتستخدم المعدلات الضريبية السارية في احتساب ضرائب الدخل المؤجلة.

ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة إلى المدى الذي يكون من المرجح فيه وجود أرباح ضريبية مستقبلية للاستفادة من الفروق المؤقتة.

٢-١٩ تحقق الإيراد



يتم ألاعتراف بالايرادات من العقود مع العملاء وفقا للخمس خطوات التالية:

الخطوة (١) تحديد العقد مع العميل:

عرّف العقد باتفاق بين طرفين أو أكثر يرتب حقوقا والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير حقوق لهذه الحقوق والالتزامات.

الخطوة (٢) تحديد التزامات الأداء في العقد:

التزام الأداء في العقد هو تعهد بتحويل سلعة أو خدمة إلى العميل .

الخطوة (٣) تحديد سعر المعاملة:

سعر المعاملة هو مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة استحقاقه مقابل الخدمات المتعهد بها إلى العميل ،باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن الغير.

٢- السياسات المحاسبية (تابع)

٢-١٩ تحقق الإيراد (تابع)

الخطوة (٤) تخصيص سعر المعاملة لالتزامات الأداء في العقد:

بالنسبة للعقد الذي يتضمن على أكثر من التزام أداء، ستقوم الشركة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يوضح المقابل الذي تتوقع الشركة تحقيقه يحق له مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

الخطوة (٥):

الاعتراف بالإيراد عند استيفاء المجموعة التزام الأداء

و فيما يلى أنواع الإيرادات التى تحققها الشركة.

(أ) إيرادات التعليم

تقوم المجموعة من خلال المدارس التابعة لها بتقديم الخدمات التعليمية للطلاب وتثبت إيرادات التعليم على مدار الفترة الزمنية التي يتم إداء خدمة التعليم خلالها.

(ب) ايرادات الاتوبيسات

تقوم المجموعة من خلال المدارس التابعة لها بتقديم خدمات التنقل للطلاب ويتم إثبات ايرادات الأتوبيسات على مدار الفترة الزمنية التى يتم أداء الخدمة بها.

(ج) ايرادات الالتحاق

يتم الاعتراف بالإيراد الناتج من طلبات التحاق الطلاب عند تقديم طلبات الالتحاق بالمدارس وتثبت ايرادات الالتحاق فى الفترة الزمنية التى تم تقديم الخدمة بها.

(د) إيرادات مقاولات

يحدد معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) "الإيرادات من العقود مع العملاء" نموذجا شاملا للمحاسبة عن الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء ويحل محل إرشادات الاعتراف بالإيرادات الحالية الموجودة في العديد من المعايير والتفسيرات ضمن المعايير المصرية لإعداد التقارير المالية. يتم الإعتراف بالايراد من عقود المقاولات بطريقة المخرجات. تعترف طريقة المخرجات بالإيراد على أساس القياسات المباشرة لقيمة السلع أوالخدمات، المحولة للعميل حتى تاريخه، منسوبة إلى السلع أو الخدمات المتبقية المتعهد بها بموجب العقد.

(هـ) ايرادات الإيجار

يتم الاعتراف بايرادات الإيجارات ناقصاً أي خصم مسموح به بالمؤجر بطريقة القسط الثابت على مدار الفترة التى يقوم فيها المستأجر باستخدام الملكية المؤجرة.

(و) إيرادات الفوائد

تثبت إيرادات الفوائد على أساس التوزيع الزمنى باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلى وعند وجود اضمحلال فى الرصيد المدين الناتج عن الاعتراف بالفائدة فإنه يتم تخفيض القيمة الدفترية إلى القيمة المتوقع تحصيلها.

(ي) إيرادات توزيعات الأرباح

تثبت إيرادات توزيعات الأرباح عندما ينشأ الحق فى استلامها.

٢- السياسات المحاسبية (تابع)

٢-٢٠ الإيجار

تقوم المجموعة بتاجير بعض المباني كمستأجر، والتي تستخدم في اعمال المجموعة. تتراوح مدد هذه العقود من سنة حتي خمس سنوات، ولا تتضمن هذه العقود اي مكونات غير ايجارية.

يتم المحاسبة عن هذه العقود وفقا لمتطلبات معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) "عقود التاجير" وتبعا لذلك اعترفت المجموعة باصول حق انتفاع وبالالتزامات الايجارية المتعلقة بها.

يتم الاعتراف والقياس الاولي لهذه الاصول والالتزامات علي اساس القيمة الحالية، وتتضمن التزامات عقود التاجير صافي القيمة الحالية لدفعات الايجار غير المدفوعة في تاريخ بداية التطبيق. يتم خصم التزامات عقود التاجير باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد التاجير اذا امكن تحديده بسهولة، واذا لم يكن في الامكان تحديد هذا المعدل بسهولة فيستخدم سعر الفائدة علي الاقتراض بالنسبة للمجموعة.

يتم قياس اصول حق الانتفاع علي اساس التكلفة، والموضحة كالتالي:

- مبلغ القياس الاولي لالتزامات عقود التاجير.
- اي دفعات عقد تاجير تمت في او قبل تاريخ بداية العقد ناقصا اي حوافز ايجار مستلمة.
- اي تكاليف مباشرة اولية.
- تقدير التكاليف التي سيتكبدها المستاجر لاعادة الاصل لحالته الاصلية.

(أ) القياس اللاحق (اصول حق الانتفاع):

بعد تاريخ بدء عقد الايجار يتم قياس "أصول حق الانتفاع" بالتكلفة. والموضحة كالتالي:

- ينقص اي اهلاك متراكم وأي خسائر اضمحلال متراكمة.
- أي اعاده قياس لالتزام الايجار.

(ب) القياس الاولي (التزامات الايجار):

في تاريخ بدء عقد الايجار. تتضمن التزامات عقود التاجير صافي القيمة الحالية لدفعات الايجار غير المدفوعة في تاريخ بداية التطبيق. يتم خصم التزامات عقود التاجير باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد التاجير اذا امكن تحديده بسهولة، واذا لم يكن في الامكان تحديد هذا المعدل بسهولة فيستخدم سعر الفائدة علي الاقتراض بالنسبة للمجموعة.

(ج) القياس اللاحق (التزامات الايجار):

بعد تاريخ بدء عقد الايجار يتم قياس "التزامات الايجار". كالتالي:

- زيادة القيمة الدفترية للالتزام لتعكس الفائدة على التزام عقد الإيجار.
- تخفيض القيمة الدفترية للالتزام لتعكس مدفوعات الإيجار.

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

٢- السياسات المحاسبية (تابع)

٢-٢١ مزايا العاملين

(أ) حصة العاملين في الأرباح

طبقاً لقانون الشركات تلتزم المجموعة بدفع حصة للعاملين فى الأرباح النقدية بواقع ١٠٪ من الأرباح التى يتم توزيعها وبحد أقصى يساوي إجمالي مرتبات أخر سنة مالية قبل التوزيع ويعترف بحصة العاملين في الأرباح النقدية كجزء من توزيعات الأرباح في حقوق الملكية وكالتزامات عندما تعتمد من الجمعية العامة لمساهمي أي من شركات المجموعة. ولا تسجل أي التزامات بحصة العاملين في الأرباح غير الموزعة.

(ب) نظم الاشتراك المحدد

تقوم المجموعة بسداد اشتراكاتها إلى نظم الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية وذلك لصالح العاملين على أساس إلزامي طبقا لقانون التأمينات الاجتماعية رقم (٧٩) لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته. ويحدد التزام المنشاة بمقدار مساهمتها. يتم تحميل المساهمات على قائمة الأرباح أو الخسائر باستخدام أساس الاستحقاق المحاسبي.

٢-٢٢ القيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم الحصول عليه لبيع أصل أو الذي سيتم سداده لتحويل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة علي افتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الإلتزام تتم إما:

- في السوق الأساسي للأصل أو الالتزام، أو
- في ظل غياب السوق الأساسي، في السوق الاكثر نفعاً.

يجب أن تكون المجموعة قادرة علي الوصول إلي السوق الأساسي أو السوق الأكثر نفعاً.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي قد يقوم مشاركي السوق باستخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، بافتراض تصرف مشاركي السوق بما يصب في مصالحهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للأصل الغير مالي يأخذ بالاعتبار قدرة المشارك في السوق علي توليد منافع اقتصادية من خلال استخدام الأصل بأقصى وأفضل حالاته أو البيع إلي مشارك أخر في السوق سيستخدم الأصل في أفضل وأحسن استخدام له.

تقوم المجموعة باستخدام طرق التقييم، التي تعتبر مناسبة في الظروف، والتي تتوفر عندها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة والزيادة في استخدام المدخلات الملحوظة ذات الصلة والتقليل من استخدام المدخلات الغير ملحوظة.

يتم قياس أو الإفصاح عن القيمة العادلة لجميع الأصول والالتزامات في القوائم المالية المجمعة ويتم إدراجها ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة والموضح أدناه، بناء علي أدنى مستويات المدخلات التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوي الأول – الأسعار السوقية (الغير معدلة) المعلنة في الأسواق النشطة للأصول أو الالتزامات المماثلة.
- المستوي الثاني – طرق تقييم أخرى تكون فيها أدنى مستويات المدخلات المؤثرة بشكل جوهري علي قياس القيم العادلة ملحوظة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوي الثالث – طرق تقييم تكون فيها أدنى مستويات المدخلات المؤثرة بشكل جوهري علي قياس القيم العادلة غير ملحوظة.

CIRA EDUCATION
Tax Card: 205-065-606
C.R: 273431

٢-٢٣ تقارير القطاعات

يتم التقرير عن قطاعات الأعمال بشكل متسق مع التقارير التى تقدم داخلياً للرئيس المسئول عن صناعة القرار التشغيلى للمجموعة. الرئيس المسئول عن صناعة القرار التشغيلى لاتخاذ قرارات حول الموارد التي سيتم تخصيصها للقطاع وتقييم أدائه، هو الرئيس التنفيذي. ويتم تقسيم أنشطة المجموعة إلى أنشطة المدارس وأنشطة التعليم العالى وأنشطة المقاولات.

٢- السياسات المحاسبية (تابع)

٢-٢٤ مراكز ضريبية غير مؤكدة

يتم إعادة تقييم المراكز الضريبية غير المؤكدة للمجموعة من قبل الإدارة في نهاية كل فترة تقرير. يتم تسجيل الالتزامات لمراكز ضريبة الدخل التي تحددها الإدارة ويكون من المؤكد أن تؤدي إلى فرض ضرائب إضافية إذا كان سيتم الطعن على المراكز من قبل السلطات الضريبية. يعتمد التقييم على تفسير قوانين الضرائب السائدة أو المطبقة بشكل كبير بحلول نهاية فترة التقرير، وأي محكمة معروفة أو أحكام أخرى بشأن هذه القضايا. يتم الاعتراف بالالتزامات المتعلقة بالغرامات والفوائد والضرائب بخلاف الدخل بناءً على أفضل تقدير للإدارة للنفقات المطلوبة لتسوية الالتزامات في نهاية فترة التقرير. يتم تسجيل التعديلات الخاصة بمراكز ضريبة الدخل غير المؤكدة، بخلاف الفوائد والغرامات، ضمن مصروف ضريبة الدخل. يتم تسجيل التعديلات على مراكز ضريبة الدخل غير المؤكدة فيما يتعلق بالفوائد والغرامات ضمن تكاليف التمويل والأرباح/ (الخسائر) الأخرى، بالصافي، على التوالي.

٢-٢٥ توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كالتزامات في القوائم المالية المجمعة عند موافقة الجمعية العامة لمساهمي الشركة. وتلتزم الشركة بخصم ١٠٪ ضريبة التوزيعات المتعلقة بالتوزيعات المتوقعة للمساهمين ودفعها خلال شهر واحد من تاريخ موافقة الجمعية العامة العادية على توزيعات الأرباح.

٢-٢٦ أرقام المقارنة

يتم إعادة تبويب أرقام المقارنة كلما كان ذلك متماشياً مع العرض الحالى.

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

٣- إدارة المخاطر المالية

٣-١ عناصر المخاطر المالية

تتعرض المجموعة نتيجة الأنشطة التي تزاولها إلى مخاطر مالية متنوعة، بما في ذلك مخاطر السوق (ويتضمن مخاطر أسعار العملات الأجنبية ومخاطر معدلات الفائدة) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. ويركز برنامج إدارة المخاطر عامةً إلى تقليل الاثار السلبية المحتملة على الأداء المالى للمجموعة.

تهدف إدارة المجموعة إلى تقليل الأثار السلبية المحتملة لهذه المخاطر على الأداء المالى للمجموعة.

لا تستخدم المجموعة أى من الأدوات المالية المشتقة لتغطية أخطار محددة.

٣-١-١ مخاطر السوق

(أ) مخاطر تغير أسعار صرف العملات

إن مخاطر تغير أسعار صرف العملات هي مخاطر تقلبات القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغير في أسعار العملات الأجنبية. يوضح التحليل التالي احتساب تأثير التغيرات المعقولة والممكنة في العملات الأجنبية أمام الجنية المصرى مع إبقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، على قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة.

الجدول التالي يوضح مركز العملات مقومة بالجنيه المصري في تاريخ المركز المالى المجمع:

العملة	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٣١ أغسطس ٢٠٢٤
دولار أمريكي – اصل	١٠٠,٣٢٤,٢٥٧	٢١,٦٨٦,٩٢٢
جنيه إسترليني – اصل	١,٠٦٦	١,٠٣٥
يورو – اصل(التزام)	(٤,٣١١,١٨٥)	(٥,٠٣٦,٦٩٩)
درهم اماراتي – اصل	١٩٤,١٠٨	١٣٢,٦٨٨

٣- إدارة المخاطر المالية (تابع)

٣-١ عناصر المخاطر المالية (تابع)

في نهاية العام إذا ارتفع أو انخفض سعر العملات بنسبة ١٠٪ فإن تأثير ذلك على القوائم المالية المجمعة كما يلى:

العملة	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٣١ أغسطس ٢٠٢٤
دولار أمريكي +/- ١٠٪	١٠,٠٣٢,٤٢٦	٢,١٦٨,٦٩٢
جنيه إسترليني +/- ١٠٪	١٠٧	١٠٣
يورو +/- ١٠٪	(٤٣١,١١٩)	(٥٠٣,٦٧٠)
درهم اماراتي +/- ١٠٪	١٩,٤١١	١٣,٢٦٩

(ب) مخاطر اسعار الفائدة

مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر تقلبات القيمة العادلة والتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار فائدة السوق.

تتعرض المجموعة لمخاطر التدفقات النقدية الناتجة من تغير أسعار الفائدة عن أصولها والتزاماتها التى تستحق بعد أكثر من سنة والتي تحمل فائدة متغيرة (القروض والتسهيلات الائتمانية وصكوك الإجارة وسندات توريق الحقوق المالية المستقبلية). يتم إدارة مخاطر أسعار الفائدة من قبل المجموعة من خلال الحفاظ علي مزيج ملائم من القروض ذات المعدلات الثابتة والمتغيرة.

وتبين الإيضاحات رقم (١٧), (١٨), (١٩) القروض والتسهيلات الائتمانية وصكوك الإجارة وسندات توريق الحقوق المالية المستقبلية لدى المجموعة.

ويوضح الجدول التالي تحليل الحساسية للتغيرات المحتملة والمعقولة في أسعار الفائدة مع إبقاء كافة المتغيرات الأخرى ثابتة وحساسية ذلك على قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة.

إن حساسية ذلك على قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة هي تأثير التغييرات المفترضة في اسعار الفائدة علي نتائج المجموعة على مدار عام، بناء علي الاصول والالتزامات المالية المحملة بفائدة متغيرة المحتفظ بها في أخر العام:

	الزيادة و(النقص)	التأثير على قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة جنيه مصرى
٣١ أغسطس ٢٠٢٥	(-) ١٠٠ نقطة	(٤١,٣٣٨,٨٩٣)
٣١ أغسطس ٢٠٢٤	(-) ١٠٠ نقطة	(٣٥,٩١٦,٤٥٠)

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

٣-١-٢ مخاطر الائتمان

تنشأ خطر الائتمان نتيجة وجود حسابات جارية وودائع لدى البنوك وكذلك مخاطر الائتمان المرتبطة بعملاء المجموعة المتمثلة في الإيرادات المستحقة والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة، ويتم إدارة مخاطر الائتمان المجموعة ككل.

بالنسبة للبنوك فإنه يتم التعامل مع البنوك ذات التصنيف الائتماني العالي والبنوك ذات الملاءة الائتمانية العالية والتى تخضع لرقابة البنك المركزى المصرى. بالنسبة للعملاء تقوم الإدارة باتخاذ كافة الترتيبات القانونية والمستندات عند تنفيذ المعاملة مما يقلل خطر الائتمان إلى الحد الأدنى وتحديداً بالنسبة للمديونيات التجارية، تقوم المجموعة بتحصيل معظم الإيرادات مسبقاً قبل تقديم الخدمات التعليمية والخدمات الأخرى المرتبطة بها. ويتم تكوين المخصصات اللازمة لمواجهة خطر التعثر في السداد من قبل العملاء لكل حالة على حده.

٣- إدارة المخاطر المالية (تابع)

٣-١ عناصر المخاطر المالية (تابع)

وفيما يلى الأرصدة المعرضة لمخاطر الائتمان:

	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٣١ أغسطس ٢٠٢٤
أرصدة وودائع لدى البنوك	٩١٩,٨٦٨,١٠٠	٨٩٥,٩١٣,٢٤٣
مستحق من أطراف ذات علاقة	٢٦٩,٨٢٣,٧٧٨	٧١,٥٧٥,١٥٣
إيرادات مستحقة	١٣٠,٧٢٩,٧٦٧	١٣٤,٧٠٥,٩٧٤
صناديق استثمار	٥,٥٠٣	٤,٥٠٤

٣-١-٣ مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي مخاطر تعرض المجموعة لصعوبات في الوفاء بالتزاماتها المالية نتيجة لنقص التمويل. إن تعرض المجموعة لمخاطر السيولة ينتج في الأساس من عدم المقابلة بين استحقاقات الأصول والالتزامات المالية.

تتطلب الإدارة الحذرة لمخاطر السيولة الاحتفاظ بمستوى كافي من النقدية وإتاحة مرونة في التمويل من خلال مبالغ كافية من التسهيلات الائتمانية المتاحة والاعتماد علي أطراف ذات علاقة.

تقوم الإدارة بعمل توقعات للتدفقات النقدية بشكل شهرى، ويتم مناقشتها باجتماع الإدارة المركزية للشركة الأم واتخاذ الإجراءات اللازمة للتفاوض مع الموردين ومتابعة تحصيل العملاء وإدارة أرصدة المخزون بهدف التأكد من توافر النقدية اللازمة لسداد التزامات المجموعة.

ويوضح الجدول التالى التزامات المجموعة حسب الأعمار وبناءاً على التدفقات النقدية المستقبلية غير المخصومة:

٣١ أغسطس ٢٠٢٥	أقل من ثلاثة أشهر	من ثلاثة أشهر حتى سنة	أكثرمن سنة
القروض والتسهيلات الائتمانية	٨٦,٥٠٣,٠٣٢	٥٥٦,٣٥٥,٧٥٨	٦٢٧,١٥٨,٠٤٧
سندات توريق - الحقوق المالية المستقبلية	٩٧,٤١٠,٠٠٠	٣٢١,٧٥٣,٠٣١	٢,٨٦٧,٣٧٥,٣٨٩
صكوك اجارة	٨٠,٣٠٠,٠٠٠	١٠٦,٤٠٠,٠٠٠	٢١٤,٨٠٠,٠٠٠
دائنو شراء أراضى	٣٦,٢٥٦,٦٣٧	٢٢٠,٥٢٩,٨٣٤	١,٣١٣,٦٥٢,٩٣٣
مصروفات مستحقة	٥,٤٣٣,٦٢٠	٥٢٢,٦٤٧,٦٣٤	٥٢٨,٠٨١,٢٥٤
دائنو توزيعات	٧,١٤١,٦١٥	٧,١٤١,٦١٥	٧,١٤١,٦١٥
موردون ومقاولون	٥٥,٥٢٦,٣٦٩	-	٥٥,٥٢٦,٣٦٩
مستحق لجهات حكومية	١٣٥,٣٥٩,٤٨٣	-	١٣٥,٣٥٩,٤٨٣
مستحق لأطراف ذات علاقة	٤٧٦,٧٧٣,٤٥١	-	٤٧٦,٧٧٣,٤٥١
التزامات عقود ايجار	٣,٩٦٣,٢٢٠	٥,٩٨١,٨٥٧	٩,٩٤٥,٧٧٧

٣١ أغسطس ٢٠٢٤	أقل من ثلاثة أشهر	من ثلاثة أشهر حتى سنة	من سنة حتى خمس سنوات
القروض والتسهيلات الائتمانية	١,٢١٠,٩٣٥,٩١٠	-	٢٣٧,٧٠٧,١٦٥
سندات توريق - الحقوق المالية المستقبلية	١٤٣,٢٣٢,٧٩٥	-	١,٤٧٨,٤٧٤,٢٢٦
صكوك اجارة	١٥٩,٠٩٦,٠١٤	-	٢٩٥,٤٥٢,٥٣١
دائنو شراء أراضى	١٦,٨٥٢,٠٧٣	٥٠,٥٥٦,٢١٩	١,٣٩٢,٩٤٥,٨٥٣
مصروفات مستحقة	٢٠٣,٧٦٣,٣٨٦	-	-
دائنو توزيعات	-	٢٩,٢٢٧,١٨٧	-
موردون ومقاولون	٧٦,٧٢٦,٤٧٥	-	-
مستحق لجهات حكومية	٨٠,١٦٩,٦٩٠	٧,٢٣٥,٩٤٢	-
مستحق لأطراف ذات علاقة	٢٧١,٦٩٥,٢٧٤	-	-
التزامات عقود ايجار	٥,٩٣٢,٣١٩	١٥,٣٩٩,٣٦٢	٣,٧٩٣,١٦٤

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

٣- إدارة المخاطر المالية (تابع)

٣-٢ إدارة مخاطر رأس المال

تهدف إدارة المجموعة من إدارة رأس المال إلى الحفاظ على قدرة المجموعة على الاستمرار بما يحقق عائد للمساهمين وتقديم المنافع لأصحاب المصالح الأخرى التى تستخدم القوائم المالية المجمعة. وتوفير والحفاظ على أفضل هيكل لرأس المال بغرض تخفيض تكلفة رأس المال.

للمحافظة على أفضل هيكل لرأس المال تقوم الإدارة بتغيير قيمة التوزيعات المدفوعة للمساهمين أو تخفيض رأس المال أو إصدار أسهم جديدة لرأس المال أو تخفيض الديون المستحقة على المجموعة.

تقوم إدارة المجموعة بمراقبة هيكل رأس المال باستخدام نسبة صافى الديون إلى إجمالي رأس المال ويتمثل صافى الديون في إجمالي القروض والتسهيلات الائتمانية مخصوماً منها النقدية بالخزينة وأرصدة لدى البنوك. ويتمثل إجمالي رأس المال في إجمالي حقوق الملكية بالمجموعة كما هو موضح في قائمة المركز المالى المجمعة بالإضافة إلى صافى الديون.

وفيما يلى نسبة صافى الديون إلى إجمالي رأس المال في ٣١ أغسطس ٢٠٢٥ و٣١ أغسطس ٢٠٢٤:

	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٣١ أغسطس ٢٠٢٤
دائنون وارصدة دائنة أخرى	٢,٥٥٩,٤٢٣,٧٧٠	٢,٢٩٢,٩٠٢,٤٤٨
سندات توريق الحقوق المالية المستقبلية	٢,١١٣,٢٥٠,٣٨٣	١,٦٢١,٧٠٧,٠٢١
القروض	١,٦٩٧,٦٩٥,٠٢٢	١,٥٩٢,١٩٧,٢٣١
صكوك الإجارة	٣٢٢,٩٤٣,٩١٠	٤٥٤,٥٤٨,٥٤٥
التزامات عقود الايجار	٩,٩٤٥,٧٧٧	٢١,٧٧٥,٣٨٢
اجمالى الديون	٦,٧٠٣,٢٥٨,٨٦٢	٥,٩٨٣,١٣٠,٦٢٧
يخصم : النقدية بالخزينة وأرصدة لدى البنوك	(٩٢٧,٦٣٠,٠٨٠)	(٩٠١,٠٤٩,٤٠٤)
صافى فائض الديون	٥,٧٧٥,٦٢٨,٧٨٢	٥,٠٨٢,٠٨١,٢٢٣
حقوق الملكية	١,٩٠٦,١٨٣,٤٥٦	١,٦٨٢,٤٤٥,١٠٧
إجمالى رأس المال	٧,٦٨١,٨١٢,٢٣٨	٦,٧٦٤,٥٢٦,٣٣٠
نسبة صافى الديون إلى إجمالى رأس المال	٪٧٥,٢	٪٧٥,١

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 27343

تسوية صافي الدين

	نقدية بالخزينة وأرصدة بالبنوك	القروض والتسهيلات الائتمانية	صكوك الإجارة	سندات توريق الحقوق المالية المستقبلية	الإجمالي
صافي الدين كما في ١ سبتمبر ٢٠٢٤	٩٠١,٠٤٩,٤٠٤	(١,٥٩٢,١٩٧,٢٣١)	(٤٥٤,٥٤٨,٥٤٥)	(١,٦٢١,٧٠٧,٠٢١)	(٢,٧٦١,٢٦٦,٧٧٨)
التدفقات النقدية	٢٦,٤٦٢,٩٠٦	-	-	-	٢٦,٤٦٢,٩٠٦
فروق العملة الناتجة عن ترجمة العمليات الأجنبية	١١٧,٧٧٠	-	-	-	١١٧,٧٧٠
المحصل من الديون	-	(٤٨٥,٧٦١,٥٠١)	-	(٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٩٨٥,٧٦١,٥٠١)
مصروفات أخرى	-	-	-	١٤,٢٠٥,٢٢٢	١٤,٢٠٥,٢٢٢
أصل الدين المدفوع	-	٢٥٥,٥٦٦,٨٥٠	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٨,٠٠٠,٠٠٠	٤٢٣,٥٦٦,٨٥٠
فوائد خلال العام	-	(٣٣٢,٠٠٧,٥٤٤)	(١٠٤,٢٨٢,٨٦٧)	(٥٣٣,٢١٩,٦٩١)	(٩٦٩,٥١٠,١٠٢)
فوائد مدفوعة	-	٤٥٦,٧٠٤,٤٠٤	١١٥,٨٨٧,٥٠٢	٤٧٧,٩١٧,٠٩٠	١,٠٥٠,٥٠٨,٩٩٦
صافي التغير في التسهيلات الائتمانية	-	(٥٤,٨٦٧,٦٧٠)	-	-	(٥٤,٨٦٧,٦٧٠)
صافي الدين كما في ٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٩٢٧,٦٣٠,٠٨٠	(١,٧٥٢,٥٦٢,٦٩٢)	(٣٢٢,٩٤٣,٩١٠)	(٢,١١٤,٨٠٤,٤٠٠)	(٣,٢٥٦,٥٤٤,٣٠٧)

٣- إدارة المخاطر المالية (تابع)

٣-٢ إدارة مخاطر رأس المال (تابع)

	نقدية بالخزينة وأرصدة بالبنوك	القروض والتسهيلات الائتمانية	صكوك الإجارة	سندات توريق الحقوق المالية المستقبلية	الإجمالي
صافي الدين كما في ١ سبتمبر ٢٠٢٣	٤٨٧,٠٤٤,١٧٩	(١,٣٩٤,٧٣٩,٠٣١)	(٥٦٧,٦٥٣,٣٣١)	(٨٣٨,١٩٩,٤٥١)	(٢,٣١٣,٥٤٧,٦٣٤)
التدفقات النقدية	٤١١,٨٣٣,٣٦٢	-	-	-	٤١١,٨٣٣,٣٦٢
فروق العملة الناتجة عن ترجمة العمليات الاجنبية	٢,١٧١,٨٦٣				٢,١٧١,٨٦٣
المحصل من الديون	-	(١٤٨,٢٨٨,٦٧٦)	-	(٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٨٤٨,٢٨٨,٦٧٦)
مصروفات أخرى	-	(٥٥,٧٢١,٢١٢)	(١,٩٤٨,٩١٣)	١٠,٧٩٨,٠٢١	(٤٦,٨٧٢,١٠٤)
أصل الدين المدفوع	-	١٨٤,٥٢٧,١٨٨	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٣٠٤,٥٢٧,١٨٨
فوائد خلال العام	-	(٣٦٤,١٢٣,٩٨٢)	(١٠٩,٣٥٦,١٦٤)	(٣٣٢,٨٤٠,٠٠٠)	(٨٠٦,٣٢٠,١٤٦)
فوائد مدفوعة	-	١٩٩,١١٧,٤٩٦	١٠٤,٤٠٩,٨٦٣	٢٣٨,٥٣٤,٤٠٩	٥٤٢,٠٦١,٧٦٨
صافي التغير في التسهيلات الأئتمانية	-	(١٢,٩٦٩,٠١٤)	-	-	(١٢,٩٦٩,٠١٤)
صافي الدين كما في ٣١ أغسطس ٢٠٢٤	٩٠١,٠٤٩,٤٠٤	(١,٥٩٢,١٩٧,٢٣١)	(٤٥٤,٥٤٨,٥٤٥)	(١,٦٢١,٧٠٧,٠٢١)	(٢,٧٦٧,٤٠٣,٣٩٣)

٣-٣ تقدير القيمة العادلة

يفترض أن تقارب القيمة العادلة القيمة الاسمية ناقصاً أى تسويات ائتمانية مقدرة للأصول والالتزامات المالية ذات تواريخ الاستحقاق أقل من سنة بالنسبة للقروض طويلة الأجل ذات الفائدة المتغيرة تقارب قيمتها العادلة أيضاً قيمتها الأسمية حيث أنها بفائدة متغيرة مرتبطة بالكوريدور المعلن من البنك المركزى.

٤- التقديرات المحاسبية الهامة والأحكام الشخصية

٤-١ التقديرات والفروض المحاسبية الهامة

يتم تقييم التقديرات والفروض بناء على الخبرة السابقة وبعض العوامل الأخرى، بما فيها الأحداث المستقبلية المنتظر حدوثها والتى تتلائم مع تلك الظروف.

وتقوم المجموعة بعمل تقديرات وفروض تتعلق بالمستقبل، ونادراً ما تتساوى نتائج التقديرات المحاسبية مع النتائج الفعلية. وفيما يلى أهم التقديرات والفروض التى تستخدمها المجموعة:

(أ) مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون هناك التزام قانونى أو استدلالى حالى نتيجة لأحداث سابقة ويكون من المرجح أن يتطلب ذلك استخدام للموارد لتسوية هذه الالتزامات، مع إمكانية تقدير قابل للاعتماد عليه لقيمة هذا الالتزام. وتقوم المجموعة بمراجعة المخصص فى تاريخ كل مركز مالى وتعديلها لإظهار أفضل تقدير حالى وذلك بالاستعانة بالخبرة الاستشارية الملائمة لأحد الخبراء.

(ب) الاضمحلال فى قيمة الشهرة

تقوم إدارة المجموعة سنوياً بتقييم الشهرة لتحديد ما إذا كان هناك اضمحلال فى قيمة الشهرة، ويتم تخفيض القيمة الدفترية للشهرة اذا كانت أعلى من القيمة المتوقع استردادها. يتم تحميل الخسائر الناتجة عن اضمحلال قيمة الشهرة على قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة ولا يمكن ردها لاحقاً.

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

٤- التقديرات المحاسبية الهامة والأحكام الشخصية (تابع)

٤-١ التقديرات والفروض المحاسبية الهامة (تابع)

(ج) الاضمحلال في قيمة الإيرادات المستحقة

يتم تقدير قيمة الاضمحلال فى قيمة الإيرادات المستحقة عن طريق مراقبة أعمار الديون والنسب المستخدمة أعدت بناء على أفضل تقدير للإدارة من خلال خبرة الإدارة.

(د) الخسائر الائتمانية المتوقعة للاصول المالية

تستند مخصصات الخسائر للأصول المالية على افتراضات حول مخاطر التخلف عن السداد ومعدلات الخسارة المتوقعة. تستخدم المجموعة مجموعة من الاحكام الهامة في عمل هذه الافتراضات واختيار المدخلات في حساب الانخفاض في القيمة، بناءً على تاريخ المجموعة السابق وظروف السوق الحالية بالإضافة إلى التقديرات المستقبلية في نهاية كل عام. تستند معدلات الخسارة المتوقعة خسائر الائتمان التاريخية ويتم تعديل معدلات الخسارة التاريخية لتعكس المعلومات الحالية والمستقبلية حول عوامل الاقتصاد الكلي التي تؤثر على قدرة العملاء على تسوية المستحقات. حددت المجموعة الناتج المحلي الإجمالي، وبالتالي تعدل معدلات الخسارة التاريخية بناءً على التغيرات المتوقعة في هذه العوامل.

(هـ) تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الثابتة

الأعمار الإنتاجية للأصول الثابتة والآلات والمعدات. إن تقدير الأعمار الإنتاجية لبنود الممتلكات والآلات والمعدات هي مسألة حكم بناء على الخبرة مع أصول مماثلة. يتم اهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المضمنة في الأصول بشكل أساسي من خلال الاستخدام. ومع ذلك ، فإن العوامل الأخرى ، مثل التقادم الفني أو التجاري ، غالبًا ما تؤدي إلى تناقص المنافع الاقتصادية المتمثلة في الأصول. تقوم الإدارة بتقييم الأعمار الإنتاجية المتبقية وفقًا للظروف الفنية الحالية للأصول والفترة المقدرة التي من المتوقع خلالها أن تحقق الأصول منافع للمجموعة. تؤخذ العوامل الأساسية التالية في الاعتبار: (أ) الاستخدام المتوقع للأصول. (ب) الاستهلاك المادي المتوقع ، والذي يعتمد على عوامل التشغيل وبرنامج الصيانة؛ و(ج) التقادم الفني أو التجاري الناشئ عن التغيرات في ظروف السوق.

٤-٢ الأحكام الشخصية الهامة فى تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة

بصفة عامة فإن تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة لا تتطلب من الإدارة استخدام الحكم الشخصى (بخلاف المتعلق بالتقديرات والفروض المحاسبية المشار اليها فى إيضاح ٤-١) الذى من الممكن أن يكون له تأثير جوهرى على القيم المعترف بها فى القوائم المالية المجمعة.

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

٥- التقارير القطاعية

تراقب إدارة الشركة الأم والمكونة من الرئيس التنفيذى والمدير المالى الأداء المالى للمجموعة على أساس القطاعات المولدة للنقدية حيث تشمل تلك القطاعات نشاط المدارس ونشاط التعليم العالى. وفيما يلى بيان بالاداء المالى لتلك القطاعات خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠٢٥ و٣١ أغسطس ٢٠٢٤.

فيما يلى بيان بأصول وإلتزامات كل قطاع:

	قطاع المدارس		قطاع التعليم العالى		قيود التجميع		الإجمالى	
	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٣١ أغسطس ٢٠٢٤	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٣١ أغسطس ٢٠٢٤	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٣١ أغسطس ٢٠٢٤	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٣١ أغسطس ٢٠٢٤
المركز المالى:								
الأصول غير المتداولة	١٠,٦١٧,١٧٣,٤٨٣	٧,٧٤٤,٣٠٢,٥٩٨	٣,٠٠١,١٩٥,٩٠٩	٢,٩٦٩,٥٥٣,١٧٥	(٤,٨٠٧,٣٨٤,٥٨٥)	(٣,٢٦٦,٦١٦,١٣٣)	٨,٨١٠,٩٨٤,٨٠٧	٧,٣٤٧,٢٣٩,٦٤٠
الأصول المتداولة	٢,٣١٠,٠٨٤,٥٤٨	٢,١٥٨,٨٥٤,٣٨٣	٢,٥٤٢,٣٣٨,٤١٤	١,٥٥٨,٣٨٩,٩٦١	(٣,٢٧٨,٥٢٠,٨٢١)	(٢,٠٢٢,٢٥٣,٣٧٦)	١,٥٧٣,٩٠٢,١٤١	١,٦٩٤,٩٩٠,٩٦٨
اجمالى الأصول	**١٢,٩٢٧,٢٥٨,٠٣١**	**٩,٩٠٣,١٥٦,٩٨١**	**٥,٥٤٣,٥٣٤,٣٢٣**	**٤,٥٢٧,٩٤٣,١٣٦**	**(٨,٠٨٥,٩٠٥,٤٠٦)**	**(٥,٣٨٨,٨٦٩,٥٠٩)**	**١٠,٣٨٤,٨٨٦,٩٤٨**	**٩,٠٤٢,٢٣٠,٦٠٨**
الالتزامات المتداولة	٥,٩٦٢,٨٨١,٠٨٥	٤,٩٣٧,٣٥٧,٢٢٨	١,٨٨٠,٦٦٠,٩٤٤	١,٠٦١,٠٤٧,١٢٦	(٣,٣٩٧,٨٦٩,٨٦٣)	(٢,٠٢٢,٢٨٢,٢٢٠)	٤,٤٤٥,٦٧٢,١٦٦	٣,٩٧٦,١٢٢,١٣٤
الالتزامات غير المتداولة	٣,٤٦٣,٣٥٨,٠٥٩	٣,٣٣١,٨٣٣,٧٠٥	٥٤٣,١٧١,١٨١	٢٤,٥٣٣,٨٥٩	٢٦,٥٠٢,٠٨٦	٢٧,٢٩٥,٧٧٤	٤,٠٣٣,٠٣١,٣٢٦	٣,٣٨٣,٦٦٣,٣٣٨
اجمالى الالتزامات	**٩,٤٢٦,٢٣٩,١٤٤**	**٨,٢٦٩,١٩٠,٩٣٣**	**٢,٤٢٣,٨٣٢,١٢٥**	**١,٠٨٥,٥٨٠,٩٨٥**	**(٣,٣٧١,٣٦٧,٧٧٧)**	**(١,٩٩٤,٩٨٦,٤٤٦)**	**٨,٤٧٨,٧٠٣,٤٩٢**	**٧,٣٥٩,٧٨٥,٤٧٢**



٥- التقارير القطاعية (تابع)

	أنشطة المدارس		أنشطة التعليم العالي		مقاولات		أخـرى		الاجمالي	
	السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس		السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس		السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس		السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس		السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس	
	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤
الإيرادات										
إيرادات تعليم	١,٠٥١,٦٥١,١٧٧	٨٤٨,٤٧٧,٣٣٧	٢,٤٧٩,٤٨٨,٣٤٣	١,٦٦٧,٤٠٥,٥٦٤	-	-	-	-	٣,٥٣١,١٣٩,٥٢٠	٢,٥١٥,٨٨٢,٩٠١
إيرادات اتوبيسات	٥٧,٠٣٣,٣١٨	٣٦,١٧٧,٠٧٢	١٣,٩٤٣,٨٢٦	١٤,٢٩٢,٨٦٠	-	-	-	-	٧٠,٩٧٧,١٤٤	٥٠,٤٦٩,٩٣٢
إيراد ملحقات الالتحاق	١٠,٢٧٣,٨٥٠	٦,٨٦٨,٣٠٠	٥٤,٠٣٠,٨١٤	٣٦,٣٣٥,٨٦١	-	-	-	-	٦٤,٣٠٤,٦٦٤	٤٣,٢٠٤,١٦١
إيرادات مقاولات	-	-	-	-	٥٣٨,٠٤٦,٧٨١	٥١٣,١٧٣,٥١٢	-	-	٥٣٨,٠٤٦,٧٨١	٥١٣,١٧٣,٥١٢
إيرادات النشاط الأخرى	٨١,٦٧٥,١٩٩	٧١,٦١٠,٦٥٤	١٠٣,٥٣٨,٠٤٠	٥٧,٤١١,٨٩١	-	-	-	-	١٨٥,٢١٣,٢٣٩	١٢٩,٠٢٢,١٤٥
إجمالى الإيرادات	١,٢٠٠,٦٣٣,٥٤٤	٩٦٣,١٣٢,٩٦٣	٢,٦٥١,٠٠١,٠٢٣	١,٧٧٥,٤٤٦,١٧٦	٥٣٨,٠٤٦,٧٨١	٥١٣,١٧٣,٥١٢	-	-	٤,٣٨٩,٦٨١,٣٤٨	٣,٢٥١,٧٥٢,٩٥١
التكاليف										
تكلفة التعليم										
تكاليف العاملين	(٦٣٤,٥٧٨,٣٢٢)	(٤٦٣,٣٨٨,٤٨٥)	(٣٨٢,٤٧٥,٥٤٨)	(٢٧٥,٠٦٣,٢٠٧)	-	-	-	-	(١,٠١٧,٠٥٣,٨٧٠)	(٧٣٨,٤٥١,٦٩٢)
مصروفات وسائل وأدوات وكتب تعليمية	(١٦,٩٥٩,٢١٠)	(٥٣,٢٨٣,١٧٤)	(٩,٤٦٢,٥٢٤)	(٥,٠٧٧,٥٧٣)	-	-	-	-	(٧٦,٤٢١,٧٣٤)	(٥٨,٣٦٠,٧٤٧)
مصروفات صيانة وطاقة ومرافق	(٤٧,٤٥١,٥٦٠)	(٤٢,٠٧٩,٠٥٦)	(٤٨,٧٢٢,١٣١)	(٤٠,١٥٧,٧٤١)	-	-	-	-	(٩٦,١٧٣,٦٩١)	(٨٢,٢٣٦,٧٩٧)
إيجارات	(٤٠٣,٣٩٧)	٨٨٥,٠٠٨	(٥٩١,٣٧٥)	١,٣٧٩,٢٤٧	-	-	-	-	(٩٩٤,٧٧٢)	٢,٢٦٤,٢٥٠
اهلاك اصول حق انتفاع	(١٧,٢٤٣,٧١١)	(١٥,٧٠٠,٣٥٧)	(١,٧٠٦,٧٦٧)	(٢,٢٧٥,٨٧٦)	-	-	-	-	(١٨,٩٥٠,٤٧٨)	(١٧,٩٧٦,٢٣٣)
رسوم وأتعاب مهنية واستشارات واخرى	(١,٥٨٦,٤٦٧)	(١٣٤,٧٦٨)	(٥٧,٠٣٦,٨٩١)	(٣٢,٧٨٧,١٧٦)	-	-	-	-	(٥٨,٦٢٣,٣٥٨)	(٣٢,٩٢١,٩٤٤)
مصروفات متنوعات	-	-	-	-	(٤٨٤,٢٤٢,١٠٢)	(٤٥٨,١٦٨,٦٤١)	-	-	(٤٨٤,٢٤٢,١٠٢)	(٤٥٨,١٦٨,٦٤١)
مصروفات ادارية	(٥٣٩,٩٩٢)	-	-	-	-	-	-	-	(٥٣٩,٩٩٢)	-
تكاليف الاتوبيسات	(٦٢,٣٦٦,٧٨٤)	(٤٥,٣٧٠,٩٨٦)	(٢٤,٢٨١,٠٢٠)	(٢٢,٤٥٢,٨٨٣)	-	-	-	-	(٨٦,٦٤٧,٨٠٤)	(٦٧,٨٢٣,٨٦٩)
مصروفات فوائد التزامات عقود ايجار	(٤,٤٤٨,٧٠٧)	(٥,٩٠٠,٥٢٤)	(١,٥٦٠,٠٦٠)	(٢,٢٧٥,٨٧٦)	-	-	-	-	(٦,٠٠٨,٧٦٧)	(٨,١٧٦,٤٠٠)
انصبة حكومية	(١٦,٣٥٨,٧٤٤)	(١١,٥٦٦,٩١١)	-	-	-	-	-	-	(١٦,٣٥٨,٧٤٤)	(١١,٥٦٦,٩١١)
رسوم تسجيل الطلبة الدوليين	(٣١,٨٧٢,٧٢٩)	(٢٤,٢١٥,٦٠٩)	-	-	-	-	-	-	(٣١,٨٧٢,٧٢٩)	(٢٤,٢١٥,٦٠٩)
مصروفات أخرى	(٩٢,٢٠٤,٤٢١)	(٧١,٤٠٠,٦٤٤)	(٣٦,٦٥٧,٤٤٣)	(١٢,٧٥٩,٢٢٩)	-	-	-	-	(١٢٨,٨٦١,٨٦٤)	(٨٤,١٥٩,٨٧٣)
إجمالى التكاليف	(٩٧٦,٠١٤,٠٤٤)	(٧٣٢,١٥٥,٥٠٦)	(٥٦٣,٤٩٣,٧٥٩)	(٣٩١,٤٧٠,٣١٩)	(٤٨٤,٢٤٢,١٠٢)	(٤٥٨,١٦٨,٦٤١)	-	-	(٢,٠٢٣,٧٤٩,٩٠٥)	(١,٥٨١,٧٩٤,٤٦٦)
	٢٢٤,٦١٩,٥٠٠	٢٣٠,٩٧٧,٤٥٧	٢,٠٨٨,٥٠٧,٢٦٤	١,٣٨٣,٩٧٥,٨٥٧	٥٣,٨٠٤,٩٧٩	٥٥,٠٠٤,٨٧١	-	-	٢,٣٦٦,٩٣١,٤٤٢	١,٦٦٩,٩٥٨,١٨٥
المصروفات الإدارية	(١٩١,٢٥٤,٧١٤)	(١٣٢,٣٥٤,٥٧٧)	(٣٢٥,٤١٣,١٩٣)	(٣١٢,٧٥٨,٩٣٢)	(٦,٥٧٧,٣٢٣)	(٧,١٨٣,٠٤١)	(٥,٢٨٨,٥٣٠)	- -	(٥٢٣,٢٤٥,٢٣٠)	(٣٥٧,٥٨٥,٠٨٠)
الإهلاك	(٩٦,٠٠٣,٣٢٣)	(٨٦,٢٢٣,٦٩٧)	(١٧٠,٥٠٩,٥٨٤)	(١٧٠,٦١١,٨٨٢)	-	-	-	-	(٢٦٦,٥١٢,٩٠٩)	(٢٥٦,٨٣٥,٥٧٩)
المخصصات والإضمحلال	(٣٥,٥٦٥,٦٢٧)	(٤٨,٣٣٠,٧٣٠)	(١٨,٥٩٦,٦٠٦)	(١٩,٣٨٧,٢٦٩)	-	-	-	-	(٥٤,١٦٢,٢٣٣)	(٦٧,٧١٧,٩٩٩)
صافى نصيب المجموعة فى خسائر شركات شقيقة	-	-	-	-	-	-	(٦,٠٤١,٨٠٤)	(٥,٥٠٣,٢٠١)	(٦,٠٤١,٨٠٤)	(٥,٥٠٣,٢٠١)
أرباح التشغيل	(٩٨,٢٠٤,١٦٤)	(٣٥,٩٣١,٥٤٧)	١,٥٧٤,٠٠٢,٨٣٧	٩٨١,٢١٧,٧٧٤	٤٧,٢٢٧,٣٥٦	٤٧,٨٢١,٨٣٠	(٦,٠٤١,٨٠٤)	(١٠,٧٩١,٧٣١)	١,٥١٦,٩٨٤,٢٢٥	٩٨٢,٣١٦,٣٢٦
الإيرادات الأخرى	٨,٩٩٧,٠٦٢	٢٣٨,٧٩٥	٨,٨٤٤,٦١٥	٢٩,٨٣٢,٠٠٢	-	-	-	-	١٧,٨٤١,٦٧٧	٢٩,٣٦٥,٧٩٧
الفوائد الدائنة	٩٥,٠٨١,٧٣٨	٦٥,٩٩٩,٢٤٣	٧٣,٢٦٨,٣٧٢	٨٣,٨٨٨,٢٤٠	-	-	-	-	١٦٨,٣٥٠,١١٠	١١٩,٠٨٧,٩٨٢
استهلاك تكلفة إصدار الصكوك	(١,٩٤٨,٩١٥)	(١,٩٤٨,٩١٥)	-	-	-	-	-	-	(١,٩٤٨,٩١٥)	(١,٩٤٨,٩١٥)
استهلاك سندات توريق - الحقوق المالية المستقبلية	(٤,٢٩٤,٣٥٨)	(٤,٠٤٥,٨٢٩)	(١,٤٧٧,٠٠٧)	-	-	-	-	-	(٥,٧٧١,٣٦٥)	(٤,٠٤٥,٨٢٩)
التكاليف التمويلية	(٨٧٠,٨٤٠,٨٢٦)	(٧٩١,٥٦٤,٦١٦)	(١٠٥,٤٧٥,٨٩٣)	(٤,٧١٤,٩٦٦)	-	-	-	-	(٩٧٦,٣١٦,٧١٩)	(٧٩٦,٢٧٩,٥٧٢)
صافى الربح قبل الضرائب	(٨٧١,٢٠٩,٤٩٣)	(٧٦٨,٢٥٢,٨٧٠)	١,٥٤٩,١٢٢,٩٢٤	١,٠٥٤,٧١٨,٥٠٠	٤٧,٢٢٧,٣٥٦	٤٧,٨٢١,٨٣٠	(٦,٠٤١,٨٠٤)	(١٠,٧٩١,٧٣١)	٧١٩,١٣٩,٠١٣	٣٢٨,٤٩٥,٧٨٩
ضرائب الدخل الحالية	(١٩,٤٠٦,٣٤٩)	(٢١,٨٥٢,١٨٧)	(٣٧٧,٠٣٢,٧٤١)	(٢٥٣,٨١٩,٠٠٤)	-	-	-	-	(٣٩٦,٤٤٠,٠٩٠)	(٢٧٥,٦٧١,١٩١)
ضرائب الدخل المؤجلة	(١,٨٣٥,٢٠٧)	١٠٢,١٦٩	(٩,٤١٠,٧٢١)	(١٨,٥٦٠,١٧٢)	-	-	-	-	(١١,٢٤٥,٩٢٨)	(١٨,٤٥٨,٠٠٣)
صافى أرباح العام	(٨٩٢,٤٥١,٠١٩)	(٧٩٠,٠٠٢,٨٨٨)	١,١٦٢,٧١٨,٤٦٢	٧٨٧,٣٣٩,٣٨٤	٤٧,٢٢٧,٣٥٦	٤٧,٨٢١,٨٣٠	(٦,٠٤١,٨٠٤)	(١٠,٧٩١,٧٣١)	٣١١,٤٥٢,٩٩٥	٣١,٣٩٦,٥٩٥

لأغراض اعداد التقارير القطاعية للمجموعة، قامت الإدارة بإعادة تبويب اهلاكات الأصول الثابتة لتظهر بشكل منفصل بعد اجمالى التكاليف الخاصة بالتعليم. كما قامت الإدارة بإعادة تبويب بند المخصصات المكونة ضمن بند مصروفات عمومية وإدارية.

بالإشارة الى الإلتزام والأخذ بالأسباب التنظيمية للإدارة العليا بالمجموعة، يتم تحميل جميع أعباء التكاليف التمويلية مباشرة على شركة القاهرة للإستثمار وبالتبعية قطاع المدارس على أساس مستقل والتى تؤثر على نتائج أعمال هذا القطاع على أساس مستقل.

٦- أصول ثابتة

	أراضي	مباني وإنشاءات ومرافق	أجهزة واثاث وتجهيزات	أجهزة حاسب آلي	وسائل نقل وانتقال	معدات وأدوات	مشروعات تحت التنفيذ	الاجمالي
التكلفة في ١ سبتمبر ٢٠٢٤	١,٩٨٩,٤٩٩,٦٢٩	٣,٢٦٤,٦١٦,٧٣٩	٥١٧,٤٢٤,٠٧٧	١٢٦,٦٢٧,٤٣٦	١٢٠,٥٦٢,٣٣٤	١٢٥,٠٠١,٦٤٣	١,٧٧٩,٦٣٠,٠٠٠	٧,٩٢٣,٣٦١,٨٥٨
إضافات العام	١,٨٢٠,٣٢٢	٢,٤٤٩,٢٦٣	٩٤,٨٢٠,٩٣٠	٣٩,٧٨٤,٩٠٨	٤٠,٨٥٩,٩٠٠	٢٣,٢٧٣,٢٥١	٦٣٥,٧٢٧,٩٤٤	٨٣٨,٧٣٦,٥١٨
المحول الى جامعة بدر بأسيوط	-	٥٣,٤١٦,٧١٢	-	-	-	-	(٥٣,٤١٦,٧١٢)	-
المحول الى جامعة ساكسوني مصر للعلوم التطبيقية والتكنولوجيا*	٣٧٤,٤٣٢,٢٨٤	٧٥٢,٦٣٠,١١٠	-	-	-	-	(١,١٢٧,٠٦٢,٣٩٤)	-
المحول من المشروعات تحت التنفيذ	-	٦٣,٣١٥,٠٨٦	٩١٠,٠٦٦	١,١٦٤,٥٢٥	-	-	(٦٥,٣٨٩,٦٧٧)	-
التكلفة فى ٣١ أغسطس ٢٠٢٥	**٢,٣٦٥,٧٥٢,٢٣٥**	**٤,١٣٦,٤٢٧,٩١٠**	**٦١٣,١٥٥,٠٧٣**	**١٦٧,٥٧٦,٨٦٩**	**١٦١,٤٢٢,٢٣٤**	**١٤٨,٢٧٤,٨٩٤**	**١,١٦٩,٤٨٩,١٦١**	**٨,٧٦٢,٠٩٨,٣٧٦**
مجمع الإهلاك في ١ سبتمبر ٢٠٢٤	-	٥٢٠,٣٠٦,٢٩٧	٢٩٢,٥٩٣,٣٥٥	٩٠,١٧٤,٥٤٠	٧٢,٣٣٢,٦٣٤	٨٦,٤٤٣,٦٦٧	-	١,٠٦١,٨٥٠,٤٩٣
إهلاك العام	-	١٢٩,٨٣٥,١٥٢	٧٨,٠٠٠,٧٩٩	١٥,٩٧٦,٥٥٠	١٧,٢٠٣,٦٧٩	٢٥,٤٩٦,٧٢٩	-	٢٦٦,٥١٢,٩٠٩
مجمع الإهلاك فى ٣١ أغسطس ٢٠٢٥	-	٦٥٠,١٤١,٤٤٩	٣٧٠,٥٩٤,١٥٤	١٠٦,١٥١,٠٩٠	٨٩,٥٣٦,٣١٣	١١١,٩٤٠,٣٩٦	-	١,٣٢٨,٣٦٣,٤٠٢
صافي القيمة الدفترية فى ٣١ أغسطس ٢٠٢٥	**٢,٣٦٥,٧٥٢,٢٣٥**	**٣,٤٨٦,٢٨٦,٤٦١**	**٢٤٢,٥٦٠,٩١٩**	**٦١,٤٢٥,٧٧٩**	**٧١,٨٨٥,٩٢١**	**٣٦,٣٣٤,٤٩٨**	**١,١٦٩,٤٨٩,١٦١**	**٧,٤٣٣,٧٣٤,٩٧٤**

كما هو موضح في إيضاح (١٨) ، يشمل بند الأصول الثابتة كما في ٣١ أغسطس ٢٠٢٥ أصول تم إصدار صكوك بضمانتها وتشمل أرض ومباني (مدرسة فيوتشرز الفرنسية الدولية/ الألمانية لغات) بمدينة الرحاب وأرض ومباني (مدرسة طلائع المستقبل لغات – الرحاب) وأرض ومباني (مدرسة طلائع المستقبل بنات الابتدائية (١) و(٢) وأرض ومباني مدرسة عثمان بن عفان – الرحاب). تبلغ صافي القيمة الدفترية لتلك الأصول كما في ٣١ أغسطس ٢٠٢٥ مبلغ ٤١,٨٣٩,٢٣٣ جنيه مصري (٣١ أغسطس ٢٠٢٤: ٤٣,٨٣٨,٧٦٨ جنيه مصرى).

كما هو موضح في إيضاح (١٧)، وبناءا علي الشروط والضمانات الواردة بعقد التمويل بين شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية (الشركة الأم) والبنك الأهلي المتحد، تم عمل توكيل للبنك خلال العام لإتمام إجراءات الرهن العقارى علي المباني الخاصة بجامعة بدر أسيوط والبالغ صافى القيمة الدفترية في ٣١ أغسطس ٢٠٢٥ مبلغ ١,٥٧٨,٨٤٤,١٦٨ جنيه مصري، ومازالت إجراءات إتمام الرهن العقارى لصالح البنك الأهلي المتحد قيد التنفيذ حتي ٣١ أغسطس ٢٠٢٥.

*خلال العام تم نقل قطعة أرض من المشروعات تحت التنفيذ الخاصة بشركة القاهرة للأستثمار والتنمية العقارية (الشركة الأم) الي أصول جامعة ساكسوني مصر للعلوم التطبيقية والتكنولوجيا كمقابل لقيمة استثمارات شركة القاهرة للأستثمار والتنمية العقارية (الشركة الأم) في الجامعة والبالغة ٥٢٩,٢٠٠,٠٠٠ جنية مصري تتكون من تكلفة الأرض بقيمة ٣٧٤,٤٣٢,٢٨٤ جنيه مصري بالإضافة الي ١٥٤,٧٦٧,٧١٦ جنيه مصري تمثل فوائد الأقساط الخاصة بالأرض والتي لم تستحق بعد وبالتالي لم تسجل علي تكلفة الأرض ، علي أن تتحمل شركة القاهرة للأستثمار والتنمية العقارية (الشركة الأم) هذه الفوائد عند استحقاقها.

CIRA EDUCATION
R.R: 300-069-606
C.R: 373431

٦- أصول ثابتة (تابع)

	أراضي	مباني وإنشاءات ومرافق	أجهزة واثاث وتجهيزات	أجهزة جاسب آلي وسائل نقل وانتقال	معدات وأدوات	مشروعات تحت التنفيذ	الاجمالي
التكلفة في ١ سبتمبر ٢٠٢٣	١,٩٦٢,٩٦٨,٧٥٠	٢,٤٢٩,٢٧٧,٨٤٧	٤٠٦,٥١٨,٠٨٤	١٠٢,٧٣٨,٨٧٥	٩٧,٢٦٠,٦٤١	١,٩٢١,٨٧٧,٥٦٣	٧,٠١٨,٢٣٩,١٠٣
إضافات العام	٢٦,٥٣٠,٨٧٩	٦,٢١٥,٥٢٧	٧٦,٨٦٦,٨٦٧	٢٣,٩٠٨,٤٦١	٢٧,٧٤١,٠٠٢	٧٢٠,٩١٤,٩٢٨	٩٠٥,١٤٢,٦٥٥
المحول الى جامعة بدر بأسيوط	-	٣٩٥,٢٤١,٩٠٨	٣٣,٨١٢,٠٢٠	-	-	(٤٢٩,٠٥٣,٩٢٨)	-
المحول من المشروعات تحت التنفيذ	-	٤٣٤,١٢٨,٢٤٣	-	-	-	(٤٣٤,١٢٨,٢٤٣)	-
إعادة تبويب	-	(٢٤٦,٧٨٦)	٢٤٦,٧٨٦	-	-	-	-
استبعادات	-	-	-	(١٩,٩٠٠)	-	-	(١٩,٩٠٠)
التكلفة فى ٣١ أغسطس ٢٠٢٤	١,٩٨٩,٤٩٩,٦٢٩	٣,٢٦٤,٦١٦,٧٣٩	٥١٧,٤٤٣,٧٥٧	١٢٦,٦٢٧,٤٣٦	١٢٥,٠٠١,٦٤٣	١,٧٧٩,٦١٠,٣٢٠	٧,٩٢٣,٣٦١,٨٥٨
مجمع الإهلاك في ١ سبتمبر ٢٠٢٣	-	٣٩٧,١٥٦,١٧٩	٢٢١,٦٠٧,٠٠٠	٧٤,٤٥١,٤٥٩	٥٤,٢٣١,٦١٣	-	٨٠٥,٠٣٤,٨١٤
إهلاك العام	-	١٢٣,١٥٠,١١٨	٧٠,٩٨٦,٣٥٥	١٥,٧٤٢,٩٨١	٣٢,٢١٢,٠٥٤	-	٢٥٦,٨٣٥,٥٧٩
مجمع إهلاك الاستبعادات	-	-	-	(١٩,٩٠٠)	-	-	(١٩,٩٠٠)
مجمع الإهلاك فى ٣١ أغسطس ٢٠٢٤	-	٥٢٠,٣٠٦,٢٩٧	٢٩٢,٥٩٣,٣٥٥	٩٠,١٧٤,٥٤٠	٨٦,٤٤٣,٦٦٧	-	١,٠٦١,٨٥٠,٤٩٣
صافي القيمة الدفترية فى ٣١ أغسطس ٢٠٢٤	١,٩٨٩,٤٩٩,٦٢٩	٢,٧٤٤,٣١٠,٤٤٢	٢٢٤,٨٥٠,٤٠٢	٣٦,٤٥٢,٨٩٦	٣٨,٥٥٧,٩٧٦	١,٧٧٩,٦١٠,٣٢٠	٦,٨٦١,٥١١,٣٦٥

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

٧- أصول حق استخدام

تمثل أصول حق الاستخدام عقود الإيجار وقد تم قياسها بالقيمة كما لو تم تطبيق المعيار منذ بداية عقد الإيجار، ولكن تم خصمه باستخدام سعر الاقتراض للمستأجر في تاريخ التطبيق، وتم اهلاكه لاحقًا على مدى عمر عقد الإيجار باستخدام القسط الثابت.

	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٣١ أغسطس ٢٠٢٤
الرصيد في أول العام	١٩,٠٨٢,٢٤١	٧,٨١١,٩٢٨
أضافات	٩,١٠١,٢٠٢	٢٩,٢٤٦,٥٤٦
إهلاك حق إستخدام اصول خلال العام	(١٨,٩٥٠,٤٧٨)	(١٧,٩٧٦,٢٣٣)
الرصيد	**٩,٢٣٢,٩٦٥**	**١٩,٠٨٢,٢٤١**

يتم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار. إذا لم يكن بالإمكان تحديد هذا المعدل، فسيتم استخدام معدل الاقتراض للمستأجر، وهو المعدل الذي يتعين على المستأجر دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة مع شروط وأحكام مماثلة.

٨- الشهـــرة

تنشأ الشهرة من اقتناء منشآت تابعة وعمليات الاقتناء خلال العام وتتمثل في ناتج الفرق بين المقابل المسدد في المنشآت التابعة والحصة غير المسيطرة في المنشآت المقتناة والقيمة العادلة لصافي أصول المنشآت التابعة في تاريخ الاقتناء، وهي عبارة عن قيام المنشأة المقتنية بسداد مقابل منافع اقتصادية مستقبلية من أصول لا يمكن تحديدها بشكل منفرد أو الاعتراف بها بشكل منفصل وتظهر الشهرة كما يلي:

	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٣١ أغسطس ٢٠٢٤
المصرية لنظم التعليم	٥,١٣٣,٠٦١	٥,١٣٣,٠٦١
الدولية للنظم التعليمية	٣٥٥,٨٠٠	٣٥٥,٨٠٠
العالمية لتكنولوجيا التعليم	٢٣٨,٦٦٦	٢٣٨,٦٦٦
شركة القاهرة للخدمات التعليمية	١٥٧,٠١٨	١٥٧,٠١٨
القاهرة مصر للمنشآت التعليمية	٥١,٩٣٦	٥١,٩٣٦
شركة ستارلايت	٣١,٥٧٨,٢٧٩	٣١,٥٧٨,٢٧٩
	٣٧,٥١٤,٧٦٠	٣٧,٥١٤,٧٦٠
(يخصم):		
الشهرة الخاصة بالشركات تحت التصفية	(٥,١٣٣,٠٦١)	(٥,١٣٣,٠٦١)
	٣٢,٣٨١,٦٩٩	**٣٢,٣٨١,٦٩٩**

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

لأغراض اختبار الاضمحلال للشهرة، يتم اعتبار كل منشأة تابعة وحدة توليد نقدية. قامت الإدارة خلال العام بعمل اختبار اضمحلال لقيمة الشهرة على أساس "القيمة الاستخدامية" وفيما يلى ملخصاً لأهم الافتراضات التي استخدمتها الإدارة لدواعي اختبار قيمة الشهرة:

معدل النمو	٣٪
معدل الخصم	٢٠٪

هذا وقد استخدمت الإدارة الموازنات التقديرية المعتمدة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم، وقد زادت القيمة الاستخدامية عن القيمة الدفترية للمنشآت ولم ينتج أي اضمحلال في قيمة الشهرة لأى وحدة توليد نقدية.

٨- الشهـــرة (تابع)

في ٢١ أبريل ٢٠١٩، قرر اجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة المصرية لنظم التعليم الموافقة على وضع الشركة تحت التصفية على ان تكون مدة التصفية سنة واحدة تبدأ من تاريخ التأشير بقرار وضع الشركة تحت التصفية فى السجل التجاري وتمت الموافقة بتعيين (الأستاذ / محمد نجيب صلاح الدين) مصفي للشركة. وحيث أن شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية تمتلك الشركة المصرية لنظم التعليم بنسبة ١٠٠٪، فإن شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية سوف تستحوذ على كامل تلك الأصول. ونتج عن ذلك اضمحلال الشهرة الخاصة بها بمبلغ ٥,١٣٣,٠٦١ جنيه مصري في ٣١ أغسطس ٢٠١٩.

في ٢٦ يونيو ٢٠١٩، قامت المجموعة بشراء نسبة ٦٠٪ من أسهم شركة ستار لايت (المالكة لمدرسة بريتش كولومبيا الكندية الدولية) بموجب الاتفاق الموقع مع شركة دبليو دى كابيتال. وقد تم انتقال السيطرة للمجموعة بتاريخ ١ سبتمبر ٢٠١٩. وتتوقع المجموعة أن ينتج عن هذا الاستحواذ زيادة في حصتها بالسوق وإحراز منافع اقتصادية مستقبلية. وقد نتج عن تلك المعاملة شهرة بمبلغ ٣٢,٣٨١,٦٩٩ جنيه مصري.

ويوضح الجدول التالي المقابل المادي المحول لاقتناء شركة ستار لايت والقيمة العادلة للأصول المقتناه، الالتزامات والحقوق غير المسيطرة في تاريخ الاقتناء.

تكلفة الاستحواذ في ١ سبتمبر ٢٠١٩	
النقدية المدفوعة	(١٠٣,٤٠٦,٦٥٠)
إجمالي تكلفة الاستحواذ	**(١٠٣,٤٠٦,٦٥٠)**

وتتمثل الأصول والالتزامات الناتجة عن عملية الاستحواذ على شركة ستار لايت وشركتها التابعة في ١ سبتمبر ٢٠١٩ فيما يلى:

	جنيه مصري
أصول ثابتة	١٩٠,٣٤٦,٥٥٤
أرصدة مدينة أخرى	٥,٦٠٦,١٢٥
نقدية بالبنوك	٩,٧٥٤,٥١٦
التزامات ضريبية مؤجلة	(٢٩,٥٧١,١٢٤)
التزامات أخرى	(٦٦,٣٤٤,٩٦١)
صافي القيمة العادلة للأصول المستحوذ عليها	١٠٩,٧٩١,١١٠
الحقوق غير المسيطرة عليها في تاريخ الاستحواذ	(٣٧,٩٦٢,٧٣٩)
النقدية المدفوعة	(١٠٣,٤٠٦,٦٥٠)
الشهرة	**(٣١,٥٧٨,٢٧٩)**

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصرى إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٩- استثمارات في شركات شقيقة

	نسبة المساهمة		٣١ أغسطس	٣١ أغسطس
	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤
شركة المصريين لخدمات الرعاية الصحية	٪٢٨,٦	٪٢٨,٦	٣٥٤,٧٢٢,٩١١	٣١٤,٧٢٢,١٠٠
شركة التحالف المصري للتعليم *	٪٧٠	-	١٧١,٦٠٦,٦٠٠	-
شركة اينوفيت للتعليم	٪٣٤	٪٣٤	٢٧,٠٢٠,٠٠٠	١٩,٨٨٠,٠٠٠
جلوبال فيرنتشر	٪٤٠	٪٤٠	١٤,٥٠٠,٠٠٠	١٤,٥٠٠,٠٠٠
سيرا جلوبال فينتشر	٪٧٥	-	٧,٨٨٠,٠٠٠	-
شركة بيرديف للبرمجيات	٪٤٨,٥	٪٤٨,٥	٢٥٥,٠٠٠	٢٥٥,٠٠٠
شركة كايرو فاسيليتى مانجمنت	٪٣٠	٪٣٠	٩٤,٠٠٠	٩٤,٠٠٠
شركة نيوسوفت	٪٢٣	٪٢٣	١٥٦,١٦٥	١٥٦,١٦٥
			٥٧٦,٢٣٤,٦٧٦	٣٤٩,٦٠٧,٢٦٥
يخصم:				
نصيب المجموعة من أرباح أو خسائر الشركات الشقيقة			(٣٦,٠٥١,٠٣٩)	(٣٠,٠٠٩,٢٣٥)
خسائر الاضمحلال في منشآت شقيقة			(٤١١,١٦٥)	(٤١١,١٦٥)
			٥٣٩,٧٧٢,٤٧٢	٣١٩,١٨٦,٨٦٥

نصيب المجموعة من ارباح او (خسائر) الشركات الشقيقة:

شركة المصريين لخدمات الرعاية الصحية	(٢٣,٥٤٨,٩٩٤)	(١٩,٨٩١,٥٣٤)
شركة اينوفيت	(٢٦,٧٥٧,٥٢٣)	(١٨,٩٧٢,٧٧٠)
جلوبال فيرنتشر	١٤,٢٥٥,٤٧٨	٨,٨٥٥,٠٦٩
	(٣٦,٠٥١,٠٣٩)	**(٣٠,٠٠٩,٢٣٥)**

* تم تأسيس شركة التحالف المصري للتعليم بتاريخ ٣ أكتوبر ٢٠٢٤ بهدف إنشاء ١٠٠ مدرسة ضمن خطة «مشروع ١٠٠٠ مدرسة مميزة». ومن المتوقع تخفيض نسبة مساهمة شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية في هذا الاستثمار لاحقًا عند دخول مساهمين إضافيين.

١٠ - شركات تابعة لم يتم تجميعها

بلغت التكلفة التاريخية للاستثمارات فى منشآت تابعة لم يتم تجميعها كما يلى:

	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٣١ أغسطس ٢٠٢٤
الشركة الدولية للرعاية الصحية	١,١٢٦,٢٨٥	١,١٢٦,٢٨٥
شركة اليكس للخدمات التعليمية	٣٢٥,٠٠٠	٣٢٥,٠٠٠
	١,٤٥١,٢٨٥	١,٤٥١,٢٨٥
يخصم: الاضمحلال بالقيمة	(١,٤٥١,٢٨٥)	(١,٤٥١,٢٨٥)
	-	-

لم يتم تجميع تلك المنشآت حيث أنه تم تسجيل اضمحلال فى كامل قيمتها خلال الأعوام السابقة حيث أن تلك الشركات متوقفة عن النشاط ولا يوجد ايه التزامات تتحملها المجموعة بخصوص تلك المنشآت.

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

١١- أعمال تحت التنفيذ

	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٣١ أغسطس ٢٠٢٤
المدينة الطبية – كابيتال ميد	-	١٩٥,٩٤٢,٩٩٤
مشروع كايرو هايتس – عمارات سكنية	٢١,٦٤٠,٦٤٣	٢١,٦٤٠,٦٤٣
اعمال اخرى	-	١٥,٠٢٨,٥٩٩
	٢١,٦٤٠,٦٤٣	٢٣٢,٦١٢,٢٣٦
يطرح: الجزء غير المتداول		
مشروع كايرو هايتس - عمارات سكنية	٢١,٦٤٠,٦٤٣	٢١,٦٤٠,٦٤٣
	٢١,٦٤٠,٦٤٣	٢١,٦٤٠,٦٤٣
إجمالى الجزء المتداول	-	٢١٠,٩٧١,٥٩٣

تم الاعتراف بإيرادات مقاولات ذات صلة خلال العام بمبلغ ٥٣٨,٠٤٦,٧٨١ جنيه مصرى (٢٠٢٤: ٥١٣,١٧٣,٥١٢ جنيه مصرى) وتكاليف مقاولات بمبلغ ٤٨٤,٢٤٢,١٠٢ جنيه مصرى (٢٠٢٤: ٤٥٨,١٦٨,٦٤١ جنيه مصرى).

١٢- مخـزون

	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٣١ أغسطس ٢٠٢٤
مخزون أجهزة كمبيوتر ومعدات كهربائية	٢٥,٧٥٢,٦١٨	٢٥,١٢٨,٤٤٢

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-869-808
C.R: 273431

١٣- مدينون وأرصدة مدينة أخرى

	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٣١ أغسطس ٢٠٢٤
مسدد تحت حساب استثمارات في شركات شقيقة	٧٠٢,٣٣٠,٧١٠	٧٧,٣٠٩,٢٤٦
المستحق من أطراف ذات علاقة (إيضاح ٣١-١)	٢٦٩,٨٢٣,٧٧٨	٧١,٥٧٥,١٥٣
موردين دفعات مقدمة	١٣٤,٧٨٠,٣٧١	٢٤٦,٠٧٤,٤٧٥
إيرادات مستحقة – تعليم	١٣٠,٤٦٢,٥٤٨	١٣٤,٧٠٥,٩٧٤
الفائض من سندات التوريق المستقبلية	١١٦,١٦٤,٦١٠	٩٣,٤٣٦,٨٢٧
ضرائب خصم من المنبع	٣٠,٧٣٣,٤٧٢	١٦,٧٩٩,٩٦٠
أرصدة مدينة أخرى	٢٥,٦٢٩,٠٥٦	٢٤,٠٧٩,٢٤٠
تأمينات لدي الغير	١٦,٥٨٩,٤٨٧	١٥,١٧٢,٨٨٩
مصروفات مدفوعة مقدماً	١٥,٥٤٢,٥٥٦	٧,٩٣٥,٩٠٨
عهد وسلف	٧,٢٣٨,٧٦٨	٩,٢١١,٧٨٣
إيرادات مستحقة – مقاولات	٢٦٧,٢١٩	-
	١,٤٤٩,٥٦٢,٥٧٥	٦٩٦,٣٠١,٤٥٥
يخصم: مخصص خسائر ائتمانية المتوقعة على مدينون وأرصدة مدينة أخرى	(٥٤,٨٢١,٠٧٨)	(٤٥,٠٢٣,٠٩٩)
	١,٣٩٤,٧٤١,٤٩٧	٦٥١,٢٧٨,٣٥٦
(يطرح): الجزء غير المتداول	(٧٧٤,٢٢٢,٠٥٤)	(٩٣,٤٣٦,٨٢٧)
الجزء المتداول	٦٢٠,٥١٩,٤٤٣	٥٥٧,٨٤١,٥٢٩

١٣- مدينون وأرصدة مدينة أخرى (تابع)

يتمثل مخصص خسائر انتمانية المتوقعة في مدينون وارصدة مدينة أخرى خلال العام فيما يلى:

	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٣١ أغسطس ٢٠٢٤
الرصيد في أول العام	٤٥,٠٢٣,٠٩٩	٣٤,٦٩٤,١٩٠
المكون خلال العام	٢٤,٩١١,٣٧٩	٢٧,٥٧٢,٨٤١
أعدام خلال العام	(٤,٩٤١,٣٠٠)	(١٤,١٢٣,٣٥٠)
مخصصات انتفى الغرض منها خلال العام	(١٠,١٧٢,١٠٠)	(٣,١٢٠,٥٨٢)
الرصيد في أخر العام	٥٤,٨٢١,٠٧٨	٤٥,٠٢٣,٠٩٩

١٤- نقدية بالخزينة وأرصدة لدى البنوك

	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٣١ أغسطس ٢٠٢٤
حسابات جارية بالبنوك	٥٨٢,٥٧٨,٠٤٧	٥٨٩,٤٢٧,٧٤١
ودائع لأجل	٣٣٧,٢٩٠,٠٥٣	٣٠٦,٤٨٥,٥٠٢
نقدية بالخزينة	٧,٧٥٦,٤٧٧	٥,١٣١,٦٥٧
صندوق استثمار نقدي	٥,٥٠٣	٤,٥٠٤
	٩٢٧,٦٣٠,٠٨٠	٩٠١,٠٤٩,٤٠٤

* الحسابات الجارية والودائع مودعة لدى بنوك محلية خاضعة لإشراف البنك المركزى المصرى.

** الودائع تستحق خلال فترات اقل من ثلاثة اشهر من تاريخ الإيداع ويستحق عنها فوائد بنسبة ٢٠٪ (٣١ أغسطس ٢٠٢٤: ٢٢,٥٪) سنوياً. كما بلغت معدلات الفوائد على الحسابات الجارية ١٩٪ سنوياً (٣١ أغسطس ٢٠٢٤: ٢١,٥٪ سنوياً).

١٥- رأس المال المدفوع

حدد رأس المال المرخص به بمبلغ ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى، كما حدد رأس المال المصدر بمبلغ ٢٣٣,١١٦,١٣٠ جنيه مصرى موزع على ٥٨٢,٧٩٠,٣٢٥ سهم قيمة السهم ٠,٤٠ جنيه مصري جميعها أسهم نقدية مسددة بالكامل.

ويتمثل هيكل المساهمين فى ٣١ أغسطس ٢٠٢٥ وفى ٣١ أغسطس ٢٠٢٤ على النحو التالى:

	نسبة المساهمة	القيمة الاسمية
سوشيال امباكت كابيتال "ش.ذ.م.م"	٨٨,٧٪	٢٠٦,٧٣٤,٣٧٨
أخرون	١١,٣٪	٢٦,٣٨١,٧٥٢
		٢٣٣,١١٦,١٣٠

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

١٦- الاحتياطيات

الجدول التالى يوضح الحركة على الاحتياطيات خلال العام:

	٣١ أغسطس ٢٠٢٥		
	الرصيد في ١ سبتمبر	المكون خلال العام	الرصيد في ٣١ أغسطس
الاحتياطى القانونى	١١٦,٥٥٨,٠٦٥	-	١١٦,٥٥٨,٠٦٥
الاحتياطي الخاص	٥٤,٥٩٠,٩٨٢	-	٥٤,٥٩٠,٩٨٢
الاحتياطى النظامى	١٩,٨٣٤,٤٤٤	-	١٩,٨٣٤,٤٤٤
الاحتياطى الناتج عن ترجمة العمليات الاجنبية	١٠,٧٨٤,٦٠٥	٩٤,٢١٦	١٠,٨٧٨,٨٢١
الإجمالى	٢٠١,٧٦٨,٠٩٦	٩٤,٢١٦	٢٠١,٨٦٢,٣١٢

	٣١ أغسطس ٢٠٢٤		
	الرصيد في ١ سبتمبر	المكون خلال العام	الرصيد في ٣١ أغسطس
الاحتياطى القانونى	١١٦,٥٥٨,٠٦٥	-	١١٦,٥٥٨,٠٦٥
الاحتياطى النظامى	١٩,٨٣٤,٤٤٤	-	١٩,٨٣٤,٤٤٤
الاحتياطي الخاص	٥٤,٥٩٠,٩٨٢	-	٥٤,٥٩٠,٩٨٢
الاحتياطى الناتج عن ترجمة العمليات الاجنبية	٩,٠٤٧,١١٥	١,٧٣٧,٤٩٠	١٠,٧٨٤,٦٠٥
الإجمالى	٢٠٠,٠٣٠,٦٠٦	١,٧٣٧,٤٩٠	٢٠١,٧٦٨,٠٩٦

الاحتياطي القانوني والنظامى والخاص

طبقا لقانون الشركات رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والنظام الأساسي للشركة الأم يتم تجنيب نسبة ٥٪ من صافى أرباح العام لحساب الاحتياطي القانوني. ويتم التوقف عن التكوين متى بلغ الاحتياطي القانوني ٥٠٪ من رأس المال المصدر والمدفوع.

كما كان يتم اقتطاع مبلغ يوازى ٥٪ على الاقل من الأرباح لتكوين احتياطى نظامى ويقف هذا الاقتطاع متى بلغ مجموع الاحتياطى قدراً يوازى ٢٥٪ من رأس مال الشركة الأم المصدر ومتى نقص الاحتياطى تعين العودة إلى الاقتطاع. بتاريخ ٣٠ مايو ٢٠٢١، تم تعديل المادة (٥٦) من النظام الأساسي للشركة بوقف اقتطاع الاحتياطي النظامي من الأرباح.

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

١٧- القروض والتسهيلات الائتمانية

أصل المبلغ / البيان	الجزء المتداول		الجزء غير المتداول	
	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٣١ أغسطس ٢٠٢٤	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٣١ أغسطس ٢٠٢٤
قرض بيت التمويل الكويتي (البنك الأهلي المتحد سابقا) (١)*	٧٦٧,٩٢٧,٨٦٦	٩٠٦,٠٤٤,٧٣٥	-	-
قرض بنك قطر الوطني (٢)*	١٥٦,٠٠٠,٠٠٠	٢٣٤,٠٠٠,٠٠٠	-	-
بنك قطر الوطني - تسهيل ائتماني	١١٢,٤٩٣,٢٨٢	٥٧,٦٢٥,٦٦٣	-	-
قرض بنك قطر الوطني جامعة بدر بأسيوط (٣)*	٥,٨٠٠,٠٠٠	-	٢٣,٢٠٠,٠٠٠	-
قرض بنك قطر الوطني (٤)*	-	١١,١١١,١١١	-	-
قرض شركة انكوليس للتأجير التمويلي	-	٢,١٥٤,٤٠١	-	١٢,٦١٠,٧٣٤
قرض البنك الأهلي المصري (٥)	-	-	٥٢٠,٤٤٨,٠٣٦	١٤٨,٢٨٨,٦٧٦
قرض الأهلي كابيتال	-	-	٧٦,٧٥٠,٥٢٣	٧٦,٨٠٧,٧٥٥
	١,٠٤٢,٢٢١,١٤٨	١,٢١٠,٩٣٥,٩١٠	٦٢٠,٣٩٨,٥٥٩	٢٣٧,٧٠٧,١٦٥

١٧- القروض والتسهيلات الائتمانية (تابع)

الفوائد المستحقة

البيـان	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٣١ أغسطس ٢٠٢٤
قرض بيت التمويل الكويتي (البنك الأهلي المتحد سابقا) (١)*	١٨,٨٥٧,٢٩٥	١٠٦,٨١٣,٥٦٣
قرض الأهلي كابيتال	١٦,٢١٨,٠٢٠	-
قرض بنك قطر الوطني (٢)*	-	٣٥,٠٤٨,٠٠١
قرض بنك قطر الوطني (٤)*	-	١,٦٩٢,٥٩٢
	٣٥,٠٧٥,٣١٥	١٤٣,٥٥٤,١٥٦

أصل المبلغ والفوائد المستحقة

البيـان	الجزء المتداول		الجزء غير المتداول	
	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٣١ أغسطس ٢٠٢٤	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٣١ أغسطس ٢٠٢٤
قرض بيت التمويل الكويتي (البنك الأهلي المتحد سابقا) (١)*	٧٨٦,٧٨٥,١٦١	١,٠١٢,٨٥٨,٢٩٨	-	-
قرض بنك قطر الوطني (٢)*	١٥٦,٠٠٠,٠٠٠	٢٦٩,٠٤٨,٠٠١	-	-
بنك قطر الوطني - تسهيل انتمانى	١١٢,٤٩٣,٢٨٢	٥٧,٦٢٥,٦٦٣	-	-
قرض بنك قطر الوطني جامعة بدر بأسيوط (٣)*	٥,٨٠٠,٠٠٠	-	٢٣,٢٠٠,٠٠٠	-
قرض بنك قطر الوطني (٤)*	-	١٢,٨٠٣,٧٠٣	-	-
قرض شركة انكوليس للتأجير التمويلي	-	٢,١٥٤,٤٠١	-	١٢,٦١٠,٧٣٤
قرض البنك الأهلي المصري (٥)	-	-	٥٢٠,٤٤٨,٠٣٦	١٤٨,٢٨٨,٦٧٦
قرض الأهلي كابيتال	-	-	٩٢,٩٦٨,٥٤٣	٧٦,٨٠٧,٧٥٥
	١,٠٦١,٠٧٨,٤٤٣	١,٣٥٤,٤٩٠,٠٦٦	٦٣٦,٦١٦,٥٧٩	٢٣٧,٧٠٧,١٦٥

قرض بيت التمويل الكويتي (البنك الأهلي المتحد سابقا) (١)

بتاريخ ١٤ يناير ٢٠٢١، قامت الشركة بتوقيع عقد قرض متوسط الأجل بقيمة ١٠٠ مليون جنيه مصري وذلك بغرض التوسعات المستقبلية في بناء المدارس وكذلك كليات جديدة بجامعة بدر المملوكة بالكامل للشركة. تم زيادة قيمة العقد لاحقا عدة مرات بقيمة ٢٠٠ مليون جنيه مصري ، ٢٢٥ مليون جنيه مصري ، ١٥٠ مليون جنيه مصري، على التوالي . يمتد هذا العقد حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٤ ويتم سداد هذا القرض على ٩ أقساط نصف سنوية متساوية القيمة يبدأ سدادها من فبراير ٢٠٢٢.

بتاريخ ١٤ نوفمبر ٢٠٢١ قامت الشركة بتوقيع عقد قرض متوسط الأجل بقيمة ١٥٠ مليون جنيه مصري وذلك بغرض تمويل مشروع المدينة الطبية الخاص بشركة المصريين لخدمات الرعاية الصحية

بتاريخ ٥ يوليو ٢٠٢٢ قامت الشركة بتوقيع عقد تسهيل انتمانى بقيمة ١٠٠ مليون جنيه مصري، وقد بلغ المبلغ المسحوب حتى تاريخه ٩٧ مليون جنيه مصري.

بتاريخ ٢٣ أكتوبر ٢٠٢٣ قامت الشركة بالحصول على تمويل متوسط الأجل من البنك الأهلي المتحد بقيمة ٢٧١,٦ مليون جنية مصري بغرض إستخدامه في سداد القرض المسحوب من البنك الأوروبي وبالتالي انتقل رهن أسهم شركة القاهرة للخدمات التعليمية لصالح البنك الأهلي المتحد ، وكانت كل الأسهم المملوكة لشركة القاهرة للإستثمار والتنمية العقارية مرهونة للبنك الأوروبي وهي عبارة عن ٨,٣٢٩,١٩٠ سهم، ويمتد هذا العقد حتى ١٦ مايو ٢٠٢٨ ويتم سداد هذا التمويل على عدد ستة أقساط نصف سنوية متساوية القيمة في شهري نوفمبر ومايو بالإضافة الي العائد المطبق على ان يستحق القسط الاول في يوم ١٦ نوفمبر ٢٠٢٥ يلية القسط الثاني في يوم ١٤ مايو ٢٠٢٦ وهكذا على التوالي وبصفة دورية كل ستة أشهر حتى حلول تاريخ إستحقاق القسط السادس والاخير المقررالوفاء بة في ١٦ مايو ٢٠٢٨ بالإضافة إلى العوائد المتعلقة به والتى تتمثل في سعر الإقراض المعلن من البنك المركزى بالإضافة إلي الهامش الانتماني.

تخضع جميع هذه القروض لسعر فائدة بنسبة الكوريدور المعلن من البنك المركزي مضاف اليه هامش انتماني.

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

١٧- القروض والتسهيلات الائتمانية (تابع)

قرض بيت التمويل الكويتي (البنك الأهلي المتحد سابقا) (١) (تابع)

وقد بلغ رصيد هذه القرض مجتمعة في ٣١ أغسطس ٢٠٢٥ مبلغ ٧٨٦,٧٨٥,١٦١ جنية مصري منقسمة الي ٧٦٧,٩٢٧,٨٦٦ جنيه مصري أصل المبلغ و١٨,٨٥٧,٢٩٥ جنية مصري الفوائد المستحقة (٣١ أغسطس ٢٠٢٤ مبلغ ١,٠٢٣,٢٤٩,٦١ جنيه مصري).

الشروط والضمانات الرئيسية

- موافاة البنك بكفالات تضامنية من الشركات الاتية: شركة الصعيد للخدمات التعليمية، شركة إمكو للحاسبات والانظمة، شركة العالمية لتكنولوجيا التعليم وشركة الدولية للنظم التعليمية على ان تغطي كل كفالة كامل مبلغ التمويل الممنوح من البنك بموجب هذا العقد.
- موافاة البنك كل ستة أشهر بمستخرج السجل التجاري الخاص بالشركة موضحا به انه لا توجد اى رهون على أصولها.
- فتح حساب تشغيل لدى البنك وذلك لتحصيل كافة الإيرادات الخاصة بالمدارس الممولة والإيرادات الناتجة عن توسعات جامعة بدر والتي تم تمويلها من قبل البنك.
- موافاة البنك بتعهد كتابي موقع من الممثل القانوني لجامعة بدر بتحويل صافى الفائض الناتج عن نشاطها الى الشركة لتغطية أي التزامات مالية مستحقة على الشركة طوال مدة سريان التمويل الممنوح من البنك وذلك وفقا للموازنة الخاصة بالجامعة.

- موافاة البنك بتقرير مالي ربع سنوي خلال ٩٠ يوم من نهاية كل ربع سنة مالية للشركة المقترضة والكفلاء المتضامنين كما تلتزم الشركة بتحقيق الشروط المالية في جميع المراكز المالية والميزانيات المجمعة المقدمة منها للبنك طوال مدة سريان التمويل على النحو التالي:

(١) الا يقل معدل خدمة الدين (إجمالي التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل بالإضافة الى الإهلاك والاستهلاك مطروحا منها الضرائب مقسومة على المدفوعات المالية السنوية بالإضافة الى توزيعات الارباح السنوية) عن ١,١٥ للقوائم المالية المجمعة.

(٢) الا تزيد الرافعة المالية (إجمالي قروض البنوك مقسومة على صافى حقوق المساهمين) عن ١,٥ للقوائم المالية المجمعة.

الشروط والضمانات الخاصة بالقرض الممسحوب بغرض تسوية مديونية البنك الأوروبي

- ألا يقل معدل خدمة الدين بالقوائم المالية المستقلة (الأرباح التشغيلية النقدية بعد خصم الضرائب واضافة الاهلاك والاستهلاك مقسومة علي مجموع المدفوعات المالية مضافا اليها الارباح الموزعة) عن نسبة ١,١٥:١.
- ألا يزيد معدل الإقراض (صافي قروض البنوك -مخصوما منها رصيد النقدية وما في حكمها - مقسوما علي حقوق الملكية) عن نسبة ٢:١.
- ألا يزيد معدل الرافعة المالية (إجمالي التزامات الشركة -مخصوما منها رصيد النقدية وما في حكمها - مقسوما علي حقوق الملكية) عن نسبة ٣,٥:١.

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

قرض بنك قطر الوطني (٢)

بتاريخ ٩ سبتمبر ٢٠٢١، قامت الشركة بتوقيع عقد قرض متوسط الأجل بقيمة ٢٦٠ مليون جنيه مصري وذلك بغرض إستخدامه في تمويل جزئي للمشاريع المتبقية للخطة التوسعية للشركة المتمثلة في تأسيس كلية الصيدلة وطب الأسنان بجامعة بدر أسيوط وإنشاء مدرستين جديدتين بكل من مدينة المنيا ومدينة الميراج وتكملة أعمال الإنشاءات بجامعة بدر والمدارس بمدينة المنصورة الجديدة. يمتد هذا العقد حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٨ ويتم سداد هذا القرض على عدد اثنى عشر قسطا نصف سنويا متساوي القيمة في شهري مايو وأغسطس بالإضافة الي العائد المطبق حتى حلول تاريخ استحقاق القسط الحادي عشر والاخير المقرر الوفاء به في ٣١ أغسطس ٢٠٢٨ بالإضافة إلى العوائد المتعلقة به .

وقد بلغ رصيد هذا القرض في ٣١ أغسطس ٢٠٢٥ مبلغ ١٥٦,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (٣١ أغسطس ٢٠٢٤ مبلغ ٢٥١,٢٥١,٨٨٩ جنيه مصري) ويخضع القرض لسعر فائدة بنسبة الكوريدور المعلن من البنك المركزي مضاف أليه هامش ائتماني.

١٧- القروض والتسهيلات الائتمانية (تابع)

قرض بنك قطر الوطني (٢) (تابع)

الشروط والضمانات الرئيسية للقروض أعلاه تتمثل في:

- تحويل كافة الإيرادات الناتجة عن تشغيل المدارس وجامعة بدر بحساب خاص لدى البنك المقرض ويستخدم كوسيلة سداد إضافية لأصل القرض والفائدة.
- عدم إجراء أية توزيعات أرباح إلا بعد إتمام سداد كافة الإلتزامات الناشئة عن القروض عن سنة التوزيع.
- عدم بيع او رهن أو التنازل عن الأصول إلا بعد الحصول على موافقة كتابية من البنك.
- ألا تقل حقوق الملكية بالقوائم المالية المجمعة عن ٤٢٠ مليون جنيه مصري. والحفاظ على نسبة الرافعة المالية (إجمالي الالتزامات / حقوق الملكية) بنسبة لا تتعدى ١,٢: ١. وألا يقل معدل خدمة الدين (الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاهلاك / إجمالي الالتزامات المالية) عن نسبة ١: ١.
- عدم الحصول على أيه قروض أو تسهيلات ائتمانية إلا بعد الحصول على الموافقة الكتابية من البنك.

قرض بنك قطر الوطني - جامعة بدر بأسيوط (٣)

بتاريخ ١٨ أغسطس ٢٠٢٥ ، قامت الجامعة بتوقيع عقد قرض طويل االجل بقيمة ٢٩ مليون جنيه مصري وذلك بغرض إستخدامه في تمويل ٩٠٪ من إجمالي القيمة االستثمارية من قيمة شراء اتوبيسات جديدة لخدمة نشاط الجامعة يمتد هذا العقد حتى خمس سنوات ويتم سداد هذا القرض على عدد عشرة أقساط نصف سنوية متساوية القيمة يتم سداها في شهر فبراير واغسطس من كل عام، وذلك بخالف العوائد والعمولات المحتسبة علي هذا العقد الماثل ويبدأ اول قسط من شهر فبراير ٢٠٢٦.

وقد بلغ رصيد هذا القرض في ٣١ اغسطس ٢٠٢٥ مبلغ ٢٩,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري اصل المبلغ ويخضع القرض لسعر فائدة بنسبة الكوريدور المعلن من البنك المركزي مضاف أليه هامش ائتماني .

الشروط والضمانات الرئيسية للقرض تتمثل في:

- بالا يقل إجمالي حقوق الملكية للجامعة عن ١,٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (واحد مليار وستمائة مليون جنيه مصري) وذلك طوال مدة القرض وحتى تمام سداده بالكامل من أصل وعوائد وعمولات.
- بالا تتجاوز الرافعة المالية للجامعة - طوال مدة القرض عن ١:١.
- بالا يقل معدل خدمة الدين عن ١:١ وذلك طوال هذا القرض وحتى تمام سداده من أصل وعوائد ومصروفات.
- عدم توزيع اية أرباح للشركة قبل سداد أقساط القرض وما يتبعه من عوائد وعمولات ومصروفات أيا كانت.

قرض بنك قطر الوطني (٤)

بتاريخ ٣٠ مايو ٢٠١٩، قامت الشركة بتوقيع عقد قرض متوسط الأجل بقيمة ١٠٠ مليون جنيه مصري وذلك بغرض إستخدامه في تمويل جزئي للمشاريع الكليات الجديدة بجامعة بدر المملوكة بالكامل للشركة. مدة هذا العقد حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٤ ويتم سداد هذا القرض على ٩ أقساط نصف سنوية متساوية القيمة [illegible] العوائد المتعلقة به.

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
Cap: 273,431,703 EGP

وقد تم سداد اخر قسط في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٤ مبلغ ١١,١١١,١١١ جنيه مصري منقسمة إلى ١١,١١١,١١١ جنية مصري أصل المبلغ و١,٦٩٢,٥٩٢ جنية مصري فوائد المستحقة (٣١ أغسطس ٢٠٢٤ مبلغ ١٢,٨٠٣,٧٠٣ جنيه مصري).

قرض شركة انكوليس للتأجير التمويلي

بتاريخ ١٧ أغسطس ٢٠٢٣، قامت الشركة بتوقيع عقد قرض متوسط الأجل بقيمة ٢٧,٣٣٩,٤٨٢جنيه مصري وذلك بغرض إنشاء كليات جديدة بجامعة القاهرة. يمتد هذا العقد حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٧ ويتم سداد هذا القرض على ٥٤ قسط ربع سنوي محددة القيمة علما بأن تلك القيمة تتغير بالزيادة او النقص وفقا لتغيير سعر الكوريدور المعلن من البنك المركزي المصري والذي كان ١٢,٢٥٪ عند توقيع العقد. وقد تم سداد آخر قسط في خلال السنة المنتهية في ٣١ اغسطس ٢٠٢٥ مبلغ ١٤,٧٦٥,١٣٤ جنيه مصري.

١٧- القروض والتسهيلات الائتمانية (تابع)

قرض البنك الأهلي المصري (٥)

بتاريخ ١ أغسطس ٢٠٢٤، قامت شركة الأهلي سيرا للخدمات التعليمية (شركة تابعة) بتوقيع عقد تمويل طويل الأجل بقيمة ٧٣١,٣٦٠ مليون جنيه مصرى تم ضخ الدفعة الأولى فى ٧ أغسطس ٢٠٢٤ وتم ضخ الدفعة الثانية فى ١٤ أغسطس ٢٠٢٤، وذلك بغرض إنشاء المرحلة الأولي لجامعة ساكسوني مصرللعلوم التطبيقية والتكنولجيا والبالغ قيمتها في حدود ١,٢ مليار جنيه مصري. تمتد مدة هذا العقد حتى ٣١ يناير ٢٠٣٤ ويتم سداد هذا القرض على ١٤ قسط نصف سنوي غير متساوية القيمة على أن يبدأ سداد القسط الأول بعد شهر من انتهاء فترة السماح في ٣١ أغسطس ٢٠٢٧ مع سداد أي فروق تنشأ مع القسط لا غير، ويتم البدأ في سداد العوائد بعد عامين من تاريخ توقيع العقد.

وقد بلغ رصيد هذا القرض في ٣١ اغسطس ٢٠٢٥ مبلغ ٥٢٠,٤٤٨,٠٣٦ جنيه مصرى (٣١ أغسطس ٢٠٢٤ مبلغ ١٤٨,٢٨٨,٦٧٦ جنية مصرى) ويخضع القرض لسعر فائدة بنسبة الكوريدور المعلن من البنك المركزى مضاف اليه هامش إئتمانى.

(أ) الشروط والضمانات الرئيسية

- رهن وفقا لقانون الضمانات المنقولة بقيمة المقومات المادية موضوع التمويل والواردة بتقرير الاستشاري وذلك بحد اقصى ٣ شهور من تاريخ تعزيز الاستشاري بورودها وتركيبها بالمشروع.
- رهن تجارى على المقومات المادية والمعنوية الحالية والمستقبلية بحد اقصى ٦ شهور من تاريخ تعزيز الاستشاري بانتهاء الاعمال وجاهزية الجامعة للتشغيل.
- رهن عقاري على مباني وانشاءات المشروع فقط بحد أقصى ٦ شهور من تاريخ تعزيز المهندس من تاريخ نمر الاستشاري باكتمال المشروع.
- رهن حساب الإيرادات لصالح البنك.
- رهن كامل أسهم شركة الأهلي سيرا للخدمات التعليمية لصالح البنك.
- ألا يجرى أي تغيير في طبيعة أنشطة الشركة أو في شكلها القانوني أو في هيكل الملكية ، أو في الموافقات التي تحصل عليها من الجهات الحكومية المختصة وألا تقوم بأي أنشطة أخرى تتعارض معها أو مع القانون الواجب التطبيق والتي قد تؤدى إلى حدوث أثر جوهري ضار بالبنك إلا بعد الحصول على موافقة كتابية مسبقة من البنك بذلك.
- عدم بيع أو رهن و/أو إصدار توكيل بالبيع أو الرهن أو التنازل عن أو تأجير أي من أصول الشركة ، قبل الحصول على موافقة البنك الكتابية المسبقة.
- عدم ترتيب أي أعباء أو التزامات علي الشركة و/أو الحصول علي أي قروض أو تسهيلات ائتمانية من الجهاز المصرفي سواء بالداخل أو الخارج إلا بعد الحصول على موافقة كتابية مسبقة من البنك بذلك.
- عدم استخدام المبالغ المتاحة تحت التمويل الا في الأغراض المخصصة لها
- تغذية حساب إيرادات المشروع من خلال التدفقات النقدية للمشروع
- تغطية أي عجز في سداد التزامات الشركة المالية خلال عمر التمويل طرف البنك من الموارد الذاتية للشركة.
- موافاة البنك على موافقة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة على إتمام إجراءات التنازل عن الأرض المخصصة لمشروع الجامعة لتصبح باسم شركة الأهلي سيرا للخدمات التعليمية بحد اقصى ١ نوفمبر ٢٠٢٤.
- موافاة البنك بموافقة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة على الطلب المقدم من شركة القاهرة للاستثمار العقاري والتنمية العقارية للموافقة على تأجيل وتعديل برنامج السداد الخاص بارض المشروع بحد اقصى ١ نوفمبر ٢٠٢٤.
- موافاة البنك بحد اقصى ٣ شهور من تاريخ وضع هذا العقد حيز التنفيذ بتوكيل رسمي غير مستوفى المستندات وغير قابل للإلغاء طرف البنك يتيح للبنك ترتيب الرهن التجاري على المقومات المادية والمعنوية للمقترض سواء الحالية او المستقبلية وعلى أن يتم ترتيب الرهن خلال فترة أقصاها ٦ اشهر من تاريخ تعزيز استشاري البنك بانتهاء الاعمال وجاهزية الجامعة للتشغيل.
- موافاة البنك بحد اقصى ٣ شهور من تاريخ وضع هذا العقد حيز التنفيذ بتوكيل رسمي غير مستوفى المستندات وغير قابل للإلغاء طرف البنك يخول للبنك ترتيب الرهن العقاري على مباني وانشاءات المشروع فقط وعلى أن يتم ترتيب الرهن خلال فترة أقصاها ٦ اشهر من تاريخ تعزيز استشاري البنك باكتمال المشروع.
- عدم اجراء تغيير بهيكل المساهمين الرئيسين لدى شركة الأهلي سيرا للخدمات التعليمية الا بعد موافاة البنك بموافقة كتابية من البنك خلال ١٥ يوم من تاريخ اخطار البنك
- عدم اجراء تغيير جوهري في النشاط أو إيقاف جزء من النشاط او تقسيمه.
- تسوية كافة المستحقات السيادية ومنها مستحقات الضرائب والتامينات الاجتماعية بمجرد استحقاقها
- عدم القيام بإجراء اية توزيعات أرباح طوال عمر التمويل الا بعد الحصول على موافقة كتابية من البنك.
- عدم رهن اية اصول من أصول الشركة مع عدم اصدار توكيلات بالرهن على المشروع لأى جهة قبل الحصول على موافقة كتابية من البنك.

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608

١٧- القروض والتسهيلات الائتمانية (تابع)

قرض البنك الأهلي المصري (٥) (تابع)

- فتح حساب الإيرادات طرف البنك مع رهنه لصالح البنك على أن يتم توجيه وإيداع كافة إيرادات الجامعة بحساب الإيرادات طرف البنك منذ بدء التشغيل وحتى تمام سداد التمويل على أن يتم استخدام رصيد حساب الإيرادات وفقا للاتي :
  ١- المصروفات التشغيلية للمرحلة موضوع التمويل.
  ٢- سداد العوائد والأقساط عن طريق تغذية حساب احتياطي خدمة الدين
  ٣- سداد المصروفات الرأسمالية الاخري بحد اقصى ٢٠% من إيرادات العام (تشمل ولا تقتصر على الأجهزة والتجهيزات المكتبية والمعامل والحاسبات الالية والمراجع والكتب العلمية)
- سداد الأقساط والعوائد التي تستحق عن التمويل المزمع منحه للشركة قبل أداء اية التزامات مالية أخرى بخلاف الالتزامات السيادية وذلك طوال فترة سريان التمويل.
- تتعهد الشركة بتغطيه اى عجز ينشأ طوال عمر التمويل لسداد الالتزامات المالية المستحقة من مواردها الذاتية.
- بالا تزيد الرافعة المالية عن ٤.٣ مرة سنويا طوال مدة التمويل وحتى تمام سداد مبلغ التمويل من اصل وعوائد وعمولات واي مصروفات أخرى مستحقة السداد
- رهن كامل اسهم المقترض.
- بالا يقل معدل تغطية خدمة الدين عن (١) مرة سنويا اعتبارا من بداية التشغيل وطوال مدة التمويل المتبقية وحتى تمام سداد مبلغ التمويل من اصل وعائد وعمولات واي مصروفات أخرى مستحقة السداد
- استخدام ٥٠% من صافي التدفق النقدي الحر Cash Sweep سنويا في السداد المعجل ان وجد وعلى ان يعتبر المبلغ سدادا للأقساط الأخيرة بترتيب عكسي على أن يتم سداد القسط الأخير ثم القسط قبل الأخير.
- الموافقة والتصريح للبنك بإجراء المباحثات اللازمة مع الشركة بالحصول على مساحة بالمشروع يتم استخدامها كفرع الكترونى واو فرع نمطى بأهم الأماكن بالمشروع وذلك بالإيجار و/او التملك.
- الموافقة والتصريح للبنك بإجراء المباحثات اللازمة مع الشركة بوضع ماكينات ATM بالمشروع وكذا بتخصيص مساحة إعلانية بالشاشات المعلقة بالمشروع لعرض إعلانات البنك.

قرض الأهلي كابيتال (٥)

بتاريخ ٢٢ يوليو ٢٠٢٤، قامت شركة الأهلي سيرا للخدمات التعليمية (شركة تابعة) بتوقيع عقد قرض مساند بقيمة ٧٤,٤٨٠,٠٠٠ جنيه مصرى من شركة الأهلي كابيتال القابضة (مساهم في شركات تابعة) علي أن يبدأ سداد القرض بعد ٥ سنوات من تاريخ بداية العقد بمعدل عائد قدره ١٪ فوق الكوريدور، ويتم رسملة الفوائد خلال فترة الخمس سنوات, وسوف يتم اقفال هذا القرض واستخدامه في زيادة رأس مال الشركة طبقا لمحضر مجلس الإدارة بتاريخ ١٧ إبريل ٢٠٢٥, وقد بلغ رصيد هذا القرض في ٣١ أغسطس ٢٠٢٥ مبلغ ٩٢,٩٦٨,٥٤٣ جنية مصرى منقسمة إلى ٧٦,٧٥٠,٥٢٣ جنية مصرى أصل المبلغ و١٦,٢١٨,٠٢٠ جنية مصرى فوائد مستحقة)٣١ أغسطس ٢٠٢٤ مبلغ ٧٦,٨٠٧,٧٥٥ جنية مصرى(ويخضع القرض لسعر فائدة بنسبة الكوريدور المعلن من البنك المركزى مضاف اليه هامش إئتمانى.

الإلتزام بالتعهدات المالية

خلال العام قامت الإدارة بتقييم مدي إلتزامها بالتعهدات المالية المقدمة لكلا من البنك الأهلي المتحد وبنك قطر الوطني ضمن عقود القروض والتسهيلات الائتمانية وقد وجدت انها قد تخطت بعض هذه التعهدات، وعليه فقد قامت بتبويب جميع أرصدة تلك القروض والتسهيلات الائتمانية كإلتزامات متداولة بما في ذلك الأقساط التي تستحق بعد ١٢ شهر من تاريخ الوائم المالية، هذا ولم يطالب أي من هذه البنوك بسداد كامل مبلغ أي من هذه القروض والتسهيلات الائتمانية، كما أن الشركة منتظمة في سداد جميع الأقساط في مواعيدها المحددة.

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

١٨- صكوك الإجارة

	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٣١ أغسطس ٢٠٢٤
صكوك إجارة - الجزء غير المتداول	١٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠
مصروفات مدفوعة مقدماً - صكوك	(٢,٥٩٨,٥٥٤)	(٤,٥٤٧,٤٦٩)
الاجمالى	**١٧٧,٤٠١,٤٤٦**	**٢٩٥,٤٥٢,٥٣١**
صكوك إجارة - الجزء المتداول	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠
فوائد مستحقة	٢٧,٤٩١,٣٧٩	٤١,٠٤٤,٩٢٩
مصروفات مدفوعة مقدماً - صكوك	(١,٩٤٨,٩١٥)	(١,٩٤٨,٩١٥)
الاجمالى	**١٤٥,٥٤٢,٤٦٤**	**١٥٩,٠٩٦,٠١٤**
	٣٢٢,٩٤٣,٩١٠	**٤٥٤,٥٤٨,٥٤٥**

بتاريخ ٢٩ ديسمبر ٢٠٢١، أصدرت الشركة صكوك إجارة متوافقة مع احكام الشريعة الإسلامية قابلة للتداول وغير قابلة للتحويل لأسهم على إصدار واحد بمبلغ ٦٠٠ مليون جنيه مصري بغرض استرداد التكاليف الاستثمارية واستخدامها في أنشطة المجموعة من أجل التوسيعات المستقبلية في قطاع التعليم العالي والتعليم ما قبل الجامعي وسداد التزامات المجموعة المالية ومن بينها التزاماتها تجاه البنوك المقرضة. تم اصدار عدد ٦ مليون صك بقيمة اسمية ١٠٠ للصك الواحد، ومدة الإصدار ٨٤ شهر تبدأ من يناير ٢٠٢٢. تسدد القيمة الايجارية للصكوك على عدد ١٠ أقساط نصف سنوية متساوية بداية من ٣٠ أبريل ٢٠٢٣ وحتى نهاية مدة الإصدار في ٣١ أكتوبر ٢٠٢٧.

تم إصدار الصكوك بضمانة أرض ومباني اربع مدارس مملوكة للمجموعة وهي أرض ومباني (مدرسة فيوتشرز الفرنسية الدولية/الألمانية لغات بمدينة الرحاب) وأرض ومباني (مدرسة طلائع المستقبل لغات – الرحاب) وأرض ومباني (مدرسة طلائع المستقبل بنات الابتدائية (١) و(٢)) وأرض ومباني (مدرسة عثمان بن عفان – الرحاب). تم تقييم هذه الأصول محل التصكيك في يناير ٢٠٢٢ بقيمة عادلة تبلغ ٨٧٨,٧٤٣,٨٩٦ جنيه مصري والتي تمثل نسبة ١:١,٤٦ من إجمالي قيمة الصكوك المصدرة كما أن مباني المدارس المذكورة أعلاه مؤمن عليها ضد السرقة والحريق.

يتم حساب العائد المتغير لهذه الصكوك بالجنيه المصري بناء على سعر الإقراض المعلن من البنك المركزي المصري بالإضافة إلى نسبة هامش ٠,٧٥٪، على أن يتم مراجعة سعر الإقراض المعلن من البنك المركزي المصري كل ستة أشهر. ويتم سداد العائد نصف سنوياً في ٣٠ أبريل و٣١ أكتوبر من كل عام وحتى نهاية مدة الإصدار في ٣١ أكتوبر ٢٠٢٧.

تنفيذاً لعملية اصدار الصكوك، تم إبرام العقود الآتية:

(أ) تم ابرام عقد بيع وشراء للأصول محل التصكيك إلى شركة التصكيك مقابل سداد ثمن الشراء من كامل حصيلة الاكتتاب في الصكوك.

(ب) تم إبرام عقد إجارة للأصول محل التصكيك بموجبه تلتزم شركة التصكيك بتأجير الأصول محل التصكيك المذكورة أعلاه إلى المجموعة كمستأجر لها طوال مدة الإصدار مقابل قيمة إيجارية تسددها المجموعة إلى شركة التصكيك حسب شروط السداد المذكورة أعلاه.

(ج) تم إبرام عقود وعد بالشراء والبيع يتم بموجبها عند انتهاء مدة الإصدار إعادة بيع الأصول محل التصكيك إلى المجموعة.

(د) تم إبرام عقد وكالة خدمات بين شركة التصكيك والمجموعة بموجبه تم تفويض المجموعة بصفتها وكيل لإدارة الأصول محل التصكيك.

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R 27341

لم يتم استبعاد تلك الأصول محاسبياً من دفاتر المجموعة وذلك لعدم توافر شروط استبعاد الأصول بما فيها عدم نقل السيطرة على الأصول المؤجرة لشركة التصكيك وأستمرارية المجموعة في إدارة هذه الأصول.

يتمثل بند تكلفة إصدار الصكوك في المصروفات المالية المهنية واتعاب الاستشارات اللازمة لإصدار الصكوك، ويتم استهلاك هذا البند على مدة الإصدار المذكورة أعلاه. وتتمثل حركة تكلفة إصدار الصكوك فيما يلي:

	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٣١ أغسطس ٢٠٢٤
الرصيد في أول العام	٦,٤٩٦,٣٨٤	٨,٤٤٥,٢٩٩
استهلاك تكلفة إصدار الصكوك (إيضاح ٣٠)	(١,٩٤٨,٩١٥)	(١,٩٤٨,٩١٥)
الرصيد في أخر العام	٤,٥٤٧,٤٦٩	٦,٤٩٦,٣٨٤

١٩- سندات توريق - الحقوق المالية المستقبلية

	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٣١ أغسطس ٢٠٢٤
سندات توريق الحقوق المالية المستقبلية الشريحة الاولي	٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠
سندات توريق الحقوق المالية المستقبلية الشريحة الثانية	٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠
سندات توريق الحقوق المالية المستقبلية الشريحة الثالثة	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-
سدادات	(٤٨,٠٠٠,٠٠٠)	-
فوائد مستحقة	١٩٥,٥٨٦,٨١٧	١٤٧,٦٠٩,٥٩٨
مصروفات مدفوعة مقدماً - سندات توريق	(٣٤,٣٣٦,٤٣٤)	(٢٥,٩٠٢,٥٧٧)
الاجمالى	**٢,١١٣,٢٥٠,٣٨٣**	**١,٦٢١,٧٠٧,٠٢١**
يطرح: الجزء المتداول		
سندات توريق الحقوق المالية المستقبلية	(٩٦,٠٠٠,٠٠٠)	-
مصروفات مدفوعة مقدما – سندات توريق	٦,٥٩٢,٣١٣	٤,٣٧٦,٨٠٣
فوائد مستحقة	(١٩٥,٥٨٦,٨١٧)	(١٤٧,٦٠٩,٥٩٨)
الجزء غير المتداول	**١,٨٢٨,٢٥٥,٨٧٩**	**١,٤٧٨,٤٧٤,٢٢٦**

وافقت الهيئة العامة للرقابة المالية المصرية على قيام شركة المجموعة المالية للتوريق بإصدار أول برنامج متعدد الإصدارات لسندات توريق الحقوق المالية المستقبلية بمبلغ ٢ مليار جنيه مصري لمدة ٣ سنوات لصالح شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية بصفتها الشركة المحيلة لمحفظة الحقوق المالية المستقبلية، وعلى أن يكون الإصدار الأول للبرنامج بحد أقصى وقدره ٨٠٠ مليون جنيه مصري لمدة سبع سنوات وقد تم إصدار الشريحة الاول بقيمة ٨٠٠ مليون جنيه مصرى خلال السنة المالية المنتهية فى ٣١ اغسطس ٢٠٢٣ وتم إصدار الشريحة الثانية بقيمة ٧٠٠ مليون جنيه مصرى خلال السنة المالية المنتهية فى ٣١ اغسطس ٢٠٢٤ وتم اصدار الشريحة الثالثة بقيمة ٥٠٠ مليون جنية مصري لصالح جامعة بدر بأسيوط وذلك خلال العام.

يمتد هذا العقد إلى ٣١ اكتوبر ٢٠٢٩ بداية من تاريخ الإحالة وينتهي بانتهاء مدة الإصدار للسندات او بسداد قيمة سندات التوريق سدادا معجلا كليا، تتكون الشريحة الأولي من ثلاث مراحل كالتالي:

المرحلة الأولى : بقيمة إجمالية قدرها ٩٦,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري لمدة أقصاها ٣٥ شهرا تنتهي في ٣١ أكتوبر ٢٠٢٥، تستهلك علي أقساط نصف سنوية علما بأن أول قسط إستهلاك بتاريخ ٣٠ أبريل ٢٠٢٣ بعائد سنوي يحتسب علي أساس سعر الإقراض المعلن من البنك المركزي المصري بالاضافة الي هامش ثابت بنسبة ٠,٣٥٪.

المرحلة الثانية : بقيمة إجمالية قدرها ٣٠٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري لمدة أقصاها ٨٣ شهرا تنتهي في ٣١ أكتوبر ٢٠٢٧، تستهلك علي أقساط نصف سنوية علما بأن أول قسط إستهلاك بتاريخ ٣٠ أبريل ٢٠٢٣ بعائد سنوي يحتسب علي أساس سعر الإقراض المعلن من البنك المركزي المصري بالاضافة الي هامش ثابت بنسبة ٠,٥٥٪.

المرحلة الثالثة : بقيمة إجمالية قدرها ٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري لمدة أقصاها ٥٩ شهرا تنتهي في ٣١ أكتوبر ٢٠٢٩، تستهلك علي أقساط نصف سنوية علما بأن أول قسط إستهلاك بتاريخ ٣٠ أبريل ٢٠٢٣ بعائد سنوي يحتسب علي أساس سعر الإقراض المعلن من البنك المركزي المصري بالاضافة الي هامش ثابت بنسبة ٠,٦٥٪.

تتكون الشريحة الثانية من ثلاث مراحل كالتالي:

المرحلة الأولى : بقيمة إجمالية قدرها ٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جنية مصري لمدة أقصاها ٣٧ شهرا ، تستهلك علي أقساط نصف سنوية علما بأن أول قسط إستهلاك بتاريخ ٣٠ أبريل ٢٠٢٣ بعائد سنوي يحتسب علي أساس سعر الإقراض المعلن من البنك المركزي المصري بالاضافة الي هامش ثابت بنسبة ١,١٥٪.

المرحلة الثانية : بقيمة إجمالية قدرها ٢١٧,٠٠٠,٠٠٠ جنية مصري لمدة أقصاها ٦١ شهرا، تستهلك علي أقساط نصف سنوية علما بأن أول قسط إستهلاك بتاريخ ٣٠ أبريل ٢٠٢٤ بعائد سنوي يحتسب علي أساس سعر الإقراض المعلن من البنك المركزي المصري بالاضافة الي هامش ثابت بنسبة ١,٣٥٪.

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-598
C.R.: 27343

١٩- سندات توريق - الحقوق المالية المستقبلية (تابع)

المرحلة الثالثة : بقيمة إجمالية قدرها ٣٩٥,٥٠٠,٠٠٠ جنية مصري لمدة أقصاها ٨٥ شهرا، تستهلك علي أقساط نصف سنوية علما بأن أول قسط إستهلاك بتاريخ ٣٠ أبريل ٢٠٢٤ بعائد سنوي يحتسب علي أساس سعر الإقراض المعلن من البنك المركزي المصري بالاضافة الي هامش ثابت بنسبة ١,٤٥٪.

تتكون الشريحة الثالثة من ثلاث مراحل كالتالي:

سندات الشريحة الأولى (أ): هي سندات توريق اسمية في مقابل تدفقات نقدية مستقبلية قابلة للتداول وغير قابلة للتحويل إلى أسهم وقابلة للسداد المعجل بدءا من شهر مارس ٢٠٢٥ ، الكوبون رقم (١)، بقيمة إجمالية قدرها ٦٢,٥٠٠,٠٠٠ جنيه مصري اثنان) وستون مليون وخمسمائة ألف جنيها مصريا فقط لا غير)، وبقيمة اسمية قدرها ١٠٠ جنيه مصري مائة جنيها مصريا فقط لا غير) للسند الواحد، لمدة حدها الأقصى أربعة وثلاثون (٣٤) شهر، وتبدأ من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب ، تستهلك على أقساط ثابتة تصرف كل ستة (٦) أشهر (في شهري مارس وسبتمبر من كل عام، علماً بأن أول قسط استهلاك يكون في الشهر رقم ٢٩ من تاريخ غلق باب الاكتتاب وذات عائد سنوي متغير يحتسب على أساس سعر الإقراض المعلن من البنك المركزي المصري علاوة على هامش ١,٢٥٪ ، ويحتسب العائد اعتباراً من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب، ويصرف كل ستة (٦) أشهر.

سندات الشريحة الثانية (ب): هي سندات توريق اسمية في مقابل تدفقات نقدية مستقبلية قابلة للتداول وغير قابلة للتحويل إلى أسهم وقابلة للسداد المعجل بدءا من شهر مارس ٢٠٢٥ ، الكوبون رقم (١)، بقيمة إجمالية قدرها ١٥٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري مائة وخمسة وخمسون مليون جنيها مصريا فقط لا غير)، وبقيمة اسمية قدرها ١٠٠ جنيه مصري مائة) جنيهاً مصرياً فقط لا غير للسند الواحد، لمدة حدها الأقصى ثمانية وخمسون (٥٨) شهر، وتبدأ من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب، تستهلك على أقساط ثابتة تصرف كل ستة (٦) أشهر في شهري مارس وسبتمبر من كل عام بعد استهلاك الشريحة الأولى بالكامل، وذات عائد سنوي متغير يحتسب على أساس سعر الإقراض المعلن من البنك المركزي المصري علاوة على هامش ١,٥٪، ويحتسب العائد اعتباراً من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب ، ويصرف كل ستة (٦) أشهر.

سندات الشريحة الثالثة (ج): هي سندات توريق اسمية في مقابل تدفقات نقدية مستقبلية قابلة للتداول وغير قابلة للتحويل إلى أسهم وقابلة للسداد المعجل بدءًا من شهر مارس ٢٠٢٥ ، الكوبون رقم (١)، بقيمة إجمالية قدرها ٢٨٢,٥٠٠,٠٠٠ جنيه مصري مائتان) مليون واثنان وثمانون ألف جنيهاً مصرياً فقط لا غير)، وبقيمة اسمية قدرها ١٠٠ جنيه مصري مائة جنيها مصريا فقط لا غير) للسند الواحد لمدة حدها الأقصى اثنان وثمانون (٨٢) شهراً، وتبدأ من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب تستهلك على أقساط ثابتة تصرف كل ستة (٦) أشهر (في شهري مارس وسبتمبر من كل عام بعد استهلاك الشريحة الثانية بالكامل، وذات عائد سنوي متغير يحتسب على أساس سعر الإقراض المعلن من البنك المركزي المصري علاوة على هامش ١,٧٥%، ويحتسب العائد اعتباراً من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب، ويصرف كل ستة (٦) أشهر على أن يتم إعادة احتساب العائد السنوي المتغير للشرائح الثلاثة (٣) وفقاً لأخر سعر إقراض معلن من البنك المركزي المصري السابق لتاريخ تحديد الكوبون، وبالنسبة للكوبون الأول فيحتسب على أساس سعر الإقراض المعلن من البنك المركزي بتاريخ ١٧ أكتوبر ٢٠٢٤ والبالغ ٢٨,٢٥٪ بالإضافة إلى الهامش الخاص بكل شريحة.

يتمثل بند تكلفة إصدار سندات توريق - الحقوق المالية المستقبلية في المصروفات المالية المهنية واتعاب الاستشارات اللازمة ، ويتم استهلاك هذا البند على مدة الإصدار المذكورة أعلاه. وتتمثل حركة تكلفة سندات توريق - الحقوق المالية المستقبلية فيما يلي:

	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٣١ أغسطس ٢٠٢٤
الرصيد في أول العام	٢٥,٩٠٢,٥٧٧	١٥,١٠٤,٤٢٥
تكلفة إصدار سندات توريق - الحقوق المالية المستقبلية	١٤,٢٠٥,٢٢٢	١٤,٨٤٣,٩٨١
استهلاك سندات توريق - الحقوق المالية المستقبلية (إيضاح ٣٠)	(٥,٧٧١,٣٦٥)	(٤,٠٤٥,٨٢٩)
الرصيد في أخر العام	٣٤,٣٣٦,٤٣٤	٢٥,٩٠٢,٥٧٧

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-609
C.R: 273431

١٩- سندات توريق - الحقوق المالية المستقبلية (تابع)

تحتفظ الشركة بحساب احتياطي لدى أمين الحفظ ويتم تمويله عن طريق تحويل أي فائض من حساب الحصيلة بعد سداد الكوبون المستحق من أصل وعائد لحملة السندات واي عمولات ومصاريف مستحقة اعتبارا من الكوبون الأول المستحق في ٣٠ أبريل ٢٠٢٣ بحيث تكون المبالغ القائمة في حساب الاحتياطي فياي وقت بحد أقصى قيمة المبلغ المستحق لحملة السندات من أصل وعائد الكوبون التالي لمواجهة أي عجز في الوفاء بحقوق حملة السندات التوريق ودون الرجوع الى شركة المجموعة المالية للتوريق ولا يشترط موعد معين لكامل تغذية هذا الحساب (قيمة المستحق من أصل وعائد للكوبون التالي)طالما لم يتم صرف للشركة وان الشركة تتعهد وتضمن سداد مستحقات حملة السندات في مواعيد استحقاقها وفي حالة وجود أي عجز في سداد قيمة واصل السندات والعائد التالي المستحق سداده وعدم كفاية رصيد الحساب الاحتياطي لسداد هذا العجز بدفع تغطية هذا العجز من مواردها الذاتية . كذلك يوجد حق امتياز لجماعة حملة السندات على التدفقات النقدية محل التوريق في حالة وجود اخلال.

٢٠- التزامات عقود الإيجار

يمثل الالتزام القيمة الحالية لالتزامات الإيجار المتعلق بالمقر الإداري للمجموعة الذي تم الحصول عليه مقابل عقد إيجار، وقد تم تقييمه بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التعاقدية القابلة للخصم بمعدل الاقتراض الإضافي للمستأجر ٢٠,٥٪.

	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٣١ أغسطس ٢٠٢٤
خلال عام	٣,٩٦٣,٩٢٠	١٨,٦٢٨,٦٣٧
أكثر من عام	٥,٩٨١,٨٥٧	٣,١٤٦,٧٤٧
	٩,٩٤٥,٧٧٧	٢١,٧٧٥,٣٨٤

	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٣١ أغسطس ٢٠٢٤
التزامات الإيجار كما في أول العام	٢١,٧٧٥,٣٨٤	٦,٩٢١,٨٥٣
أضافات	٩,١٠١,٢٠٢	٢٩,٢٤٦,٥٤٩
يضاف: الفائدة المحملة خلال العام	٤,٠٢١,٤٨٨	٥,٩٦٢,٤٥١
(يخصم): مدفوعات الايجار العام	(٢٤,٩٥٢,٢٩٧)	(٢٠,٣٥٥,٤٦٩)
التزامات الإيجار في أخر العام	٩,٩٤٥,٧٧٧	٢١,٧٧٥,٣٨٤

٢١- دائنون وارصدة دائنة أخرى

	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٣١ أغسطس ٢٠٢٤
دائنوا شراء أراضي	١,٢٠٤,٨٩٠,٧٨٠	١,٤٦٠,٣٥٤,١٤٥
مصروفات مستحقة	٥٢٨,٠٨١,٢٩٥	٢٠٣,٧٦٣,٣٨٦
مستحق لأطراف ذات علاقة (ايضاح ٣١-٢)	٤٧٦,٧٧٣,٤٥١	٢٧١,٦٩٥,٢٧٤
مستحقات لجهات حكومية	١٣٥,٣٥٩,٤٨٣	٨٧,٤٠٥,٦٣٢
تامين أعمال مقاولات	٦١,٥٨٦,٠٨٧	٥٦,٨٨٧,١٤٨
موردون ومقاولون	٥٥,٥٢٦,٣٦٩	٧٦,٧٢٦,٤٧٥
تامينات اجتماعية مقاولات	٢٤,٣٣٢,٦٧٧	١٩,٢٠٦,٢٣٠
تامينات للغير	١١,٩١٢,٣٧٥	١٢,٣٢٣,٧٢٥
دائنو توزيعات	٧,١٤١,٦١٥	٢٩,٢٢٧,١٨٧
أرصدة دائنة أخرى	٥٣,٨١٩,٦٣٨	٧٥,٣١٣,٢٤٦
	٢,٥٥٩,٤٢٣,٧٧٠	٢,٢٩٢,٩٠٢,٤٤٨
(يطرح): الجزء الغير متداول	(١,٣٢٠,٧٨٥,٠٦٦)	(١,٣٩٢,٩٤٥,٨٥٣)
الجزء غير المتداول *	١,٢٣٨,٦٣٨,٧٠٤	٨٩٩,٩٥٦,٥٩٥

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

٢١- دائنون وارصدة دائنة أخرى (تابع)

يتمثل رصيد دائنوا شراء أراضي ومباني في قيمة المستحق مقابل شراء خمسة قطع أراضي جديدة في إطار توسعة أنشطة الشركة وإنشاء مدارس جديدة. تم شراء أرض بمدينة بدر بقيمة ٦٧٣ مليون جنيه مصري وتم سداد ١٥٪ من قيمتها والباقي على ٢٠ قسط نصف سنوي تنتهي في ١٢ يناير ٢٠٣١. بقيمة ٥٢٧ مليون كما تم شراء أرض بمدينة العلمين الجديدة بمبلغ ٣١ مليون جنيه وتم سداد ٢٠٪ من قيمتها والباقي على ٨ أقساط نصف سنوية تنتهي في ٢ يونيو ٢٠٢٤. بقيمة ٥,٣ مليون جنيه كما تم شراء أرض رشيد تم سداد ١٥٪ من قيمتها والباقي علي عشر أقساط نصف سنوية تنتهى فى ١٢ سبتمبر ٢٠٢٦ بقيمة ١٨,٨ مليون جنيه مصري ، وأرض بمدينة قنا تم سداد ١٥٪ من قيمتها والباقي علي عشر اقساط نصف سنوية تنتهي فى ٢٩ نوفمبر ٢٠٢٥ بقيمة ٥,٩ مليون جنيه مصري، وأيضا تم شراء أرض بمدينة سوهاج تم سداد ١٥٪ من قيمتها والباقي علي عشر أقساط نصف سنوية تنتهي فى ٢٠ أكتوبر ٢٠٢٥ بقيمة ٥,٩ مليون جنيه مصري، وأخيرا عدد ٢ عمارة بمدينة ناصر بمحافظة أسيوط ، تم سداد ٤٠٪ من قيمتها والباقي على ١٢ قسط ربع سنوي تنتهى فى ١٠ مايو ٢٠٢٥ بقيمة ١٤,١ مليون جنيه مصري. وعدد ٢ عمارة اخري بمدينة ناصر محافظة اسيوط تم سداد ٢٥٪ من قيمتها والباقي علي ٦ أقساط نصف سنوية تنتهي في ٢٩ سبتمبر ٢٠٢٥ بقيمة ٢٢,٥ مليون جنيه مصري.

٢٢- إيرادات مقدمة

تتمثل في الإيرادات التى قامت المجموعة بتحصيلها ولم يتم تقديم الخدمات التعليمية المتعلقة بها.

	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٣١ أغسطس ٢٠٢٤
إيرادات مقدمة – تعليم أساسى	٤٧٤,٣٤٩,٢٧٩	٣٨٣,٢٥١,٢١٢
إيرادات مقدمة – تعليم عالى	٧٠٤,٨٥٣,٢٥٢	٥٣٠,٤٦٨,٦٥٤
إيرادات مقدمة – مقاولات	-	٤٤,٥٤٧,٣٨٤
	١,١٧٩,٢٠٢,٥٣١	٩٥٨,٢٦٧,٢٥٠

٢٣- ضريبة الدخل

تتمثل ضريبة الدخل المحملة على قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة للعام فيما يلى:

	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٣١ أغسطس ٢٠٢٤
ضريبة الدخل الحالية	٣٩٦,٤٤٠,٠٩٠	٢٧٥,٦٧١,١٩١
الضريبة المؤجلة (ايضاح ٢٤)	١١,٢٤٥,٩٢٨	١٨,٤٥٨,٠٠٣
الإجمالي	٤٠٧,٦٨٦,٠١٨	٢٩٤,١٢٩,١٩٤

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-808
C.R: 273431

تختلف الضريبة على الربح قبل الضرائب عن المبلغ المتوقع الحصول عليه بتطبيق متوسط معدل الضريبة المطبق على أرباح المجموعة على النحو التالي:

	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٣١ أغسطس ٢٠٢٤
الربح المحاسبي قبل الضرائب	٧١٩,١٣٩,٠١٣	٣٢٩,٧٣٨,٤٩٠
ضرائب الدخل على أساس معدلات الضريبة السارية	١٦١,٨٠٦,٢٧٨	٧٤,١٩١,١٦٠
يضاف (يخصم) :		
مصروفات غير قابلة للخصم	٨٨,٥٣٦,٨١٦	١٧,٦٠٨,٨٧٣
إيرادات غير خاضعة للضريبة	(٦٣,٤٩٥,٩٤٠)	(٢,٩٨٠,٨٠٤)
أصول ضريبية مؤجلة لم يتم الاعتراف بها	٢٢٠,٨٣٨,٨٦٤	٢٠٥,٣٠٩,٩٦٥
الضريبة وفقاً لقائمة الأرباح أو الخسائر	٤٠٧,٦٨٦,٠١٨	٢٩٤,١٢٩,١٩٤
معدل الضريبة الفعلي	٪٥٧	٪٨٩

٢٣- ضريبة الدخل (تابع)

(أ) التزامات ضرائب الدخل الحالية فى قائمة المركز المالى المجمعة:

	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٣١ أغسطس ٢٠٢٤
الرصيد في أول العام	٢٧٦,٨٥٨,٩٧٥	١٨٥,٣٧٩,٢٨٩
مدفوعات خلال العام	(٢٧٤,٥٢٤,١٩٨)	(٢٥٥,١٤٦,٦٦٢)
المحمل على قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة خلال العام	٣٩٦,٤٤٠,٠٩٠	٣٤٦,٦٢٦,٣٤٨
الرصيد في أخر العام	٣٩٨,٧٧٤,٨٦٧	٢٧٦,٨٥٨,٩٧٥

٢٤- التزامات ضريبية مؤجلة

تتضمن الالتزامات الضريبية المؤجلة الفروق المؤقتة المتعلقة بالأصول الثابتة:

	الرصيد فى ١ سبتمبر ٢٠٢٤	حركة العام	الرصيد فى ٣١ أغسطس ٢٠٢٥
الأصول الثابتة	٥٢,٧٤٤,٥٧١	١١,٢٤٥,٩٢٨	٦٣,٩٩٠,٤٩٩
	٥٢,٧٤٤,٥٧١	١١,٢٤٥,٩٢٨	٦٣,٩٩٠,٤٩٩

	الرصيد فى ١ سبتمبر ٢٠٢٣	حركة العام	الرصيد فى ٣١ أغسطس ٢٠٢٤
الأصول الثابتة	٣٣,٩٢٩,٩٥٧	١٨,٨١٤,٦١٤	٥٢,٧٤٤,٥٧١
	٣٣,٩٢٩,٩٥٧	١٨,٨١٤,٦١٤	٥٢,٧٤٤,٥٧١

٢٥- مخصصات

	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٣١ أغسطس ٢٠٢٤
مخصص مطالبات	١٣٢,٤١٣,٢٩٧	٨٧,٧٢٠,٦٤٠
مخصص قضايا	١,٠٦٣,٤٣٦	١,٠٦٣,٤٣٦
	١٣٣,٤٧٦,٧٣٣	٨٨,٧٨٤,٠٧٦

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-606
C.R: 273431

وتتمثل حركة المخصصات خلال العام فيما يلى:

٣١ أغسطس ٢٠٢٥

	الرصيد أول العام	المكون خلال العام	المستخدم خلال العام	الرصيد أخر العام
مخصص مطالبات	٨٧,٧٢٠,٦٤٠	٤٩,٠٢٩,٣٥٤	(٤,٣٣٦,٦٩٧)	١٣٢,٤١٣,٢٩٧
مخصص قضايا	١,٠٦٣,٤٣٦	-	-	١,٠٦٣,٤٣٦
	٨٨,٧٨٤,٠٧٦	٤٩,٠٢٩,٣٥٤	(٤,٣٣٦,٦٩٧)	١٣٣,٤٧٦,٧٣٣

٣١ أغسطس ٢٠٢٤

	الرصيد أول العام	المكون خلال العام	المستخدم خلال العام	الرصيد أخر العام
مخصص مطالبات	٥٦,٢٤٣,٩٧٢	٤٠,١٤٥,١٥٧	(٨,٦٦٨,٤٨٩)	٨٧,٧٢٠,٦٤٠
مخصص قضايا	١,٠٦٣,٤٣٦	-	-	١,٠٦٣,٤٣٦
	٥٧,٣٠٧,٤٠٨	٤٠,١٤٥,١٥٧	(٨,٦٦٨,٤٨٩)	٨٨,٧٨٤,٠٧٦

٢٥- مخصصات (تابع)

(أ) مخصص مطالبات

تتعلق مخصص المطالبات بمطالبات متوقعة من أطراف أخرى فيما يتعلق بأنشطة الشركة. لم يتم الإفصاح عن المعلومات المعتاد نشرها حول المخصصات وفقا لمعايير المحاسبة، نظراً لأن الإدارة تعتقد بأن قيامها بذلك قد يؤثر بشدة على ناتج المفاوضات مع تلك الأطراف. وتقوم الإدارة بمراجعة تلك المخصصات سنويا وتعدل المبلغ المخصص وفقا لآخر التطورات والمناقشات والاتفاقيات مع هذه الأطراف.

(ب) مخصص قضايا

بلغت قيمة مخصص القضايا فى ٣١ أغسطس ٢٠٢٥ مبلغ ١,٠٦٣,٤٣٦ جنيه مصري (٣١ أغسطس ٢٠٢٤: ١,٠٦٣,٤٣٦ جنيه مصري) وذلك بناءً على تقديرات المستشار القانوني للمجموعة ويتم تعديل المخصص بالمستجدات بالنسبة لكل قضية على حده.

في حالة تغير التقديرات الخاصة بتكوين المخصصات بنسبة ١٠٪ بالزيادة أو النقصان فإن تأثير ذلك على قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة سوف يكون ٤,٣٣٦,٦٩٨ جنيه مصري بالزيادة أو النقصان (٣١ أغسطس ٢٠٢٤: ٨,٨٢٨,٤٠٨ جنيه مصرى).

٢٦- إيرادات النشاط

	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٣١ أغسطس ٢٠٢٤
إيرادات التعليم	٣,٥٣١,١٣٩,٥٢٠	٢,٥١٥,٨٨٢,٩٠١
إيرادات مقاولات	٥٣٨,٠٤٦,٧٨١	٥١٣,١٧٣,٥١٢
إيرادات الاتوبيسات	٧٠,٩٧٧,١٤٤	٥٠,٤٦٩,٩٣١
ايرادات الالتحاق	٦٤,٣٠٤,٦٦٤	٤٣,٢٠٤,١٦١
إيرادات النشاط الأخرى	١٨٥,٢١٣,٢٣٩	١٢٩,٠٢٢,١٤٦
	٤,٣٨٩,٦٨١,٣٤٨	٣,٢٥١,٧٥٢,٦٥١

تم الاعتراف بإيرادات مقاولات ذات صلة خلال العام بمبلغ جنيه مصرى (٢٠٢٥: ٥٣٨,٠٤٦,٧٨١ جنيه مصرى) وتكاليف مقاولات بمبلغ جنيه مصرى (٢٠٢٤: ٥١٣,١٧٣,٥١٢ جنيه مصرى) من أطراف ذات علاقة.

٢٧- تكلفة النشاط

	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٣١ أغسطس ٢٠٢٤
تكاليف التعليم	١,٦٩٨,٦١٨,٩٦٨	١,٢٩٩,٤٣٠,٦١١
تكاليف مقاولات	٤٨٤,٢٤٢,١٠٢	٤٥٨,١٦٨,٦٤٠
تكاليف الاتوبيسات	١٠٣,٨٥١,٤٨٣	٧٨,٧٧٩,٣٦٧
	٢,٢٨٦,٧١٢,٥٥٣	١,٨٣٦,٣٧٨,٦١٨

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

٢٧- تكلفة النشاط (تابع)

تكاليف النشاط حسب طبيعتها

تكاليف التعليم

	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٣١ أغسطس ٢٠٢٤
أجور ومرتبات ومزايا عاملين	١,٠١٧,٠٥٣,٨٧٠	٧٣٧,٧٧٢,٩٣١
مصروفات إهلاك	٢٤٦,٧٧٣,٩٢٧	٢٤٣,٦٢٨,٦٥٤
مصروفات صيانة وطاقة ومرافق واتصالات	٩٦,١٧٣,٦٩١	٨٢,٢٣٦,٧٩٧
مصروفات وسائل وأدوات وكتب تعليمية	٧٦,٤٢١,٧٣٤	٥٨,٣٦٠,٧٤٧
رسوم وأتعاب مهنية واستشارات وأخرى	٥٨,٦٢٣,٣٥٨	٣٢,٩٢١,٩٤٤
رسوم تسجيل الطلبة الدوليين	٣١,٨٧٢,٧٢٩	٢٤,٢١٥,٦٠٩
اهلاك اصول حق انتفاع - عقود ايجار	١٨,٩٥٠,٤٧٨	١٤,٦٢٣,٢٧٤
مصروفات الانشطة	١٦,٥٦٥,٧٨٤	-
أنصبة حكومية	١٦,٣٥٨,٧٤٤	١١,٥٦٦,٩١١
مصروفات فوائد التزامات عقود ايجار	٦,٠٠٨,٧٦٧	٨,١٧٦,٤٠١
إيجارات*	٩٩٤,٧٧٢	١,٠٨٨,٧١٠
مصروفات أخرى	١١٢,٨٢١,١١٤	٨٤,٨٣٨,٦٣٣
	١,٦٩٨,٦١٨,٩٦٨	١,٢٩٩,٤٣٠,٦١١

* تتمثل هذه الإيجارات في عقود إيجار أقل من عام وعقود إيجار ذات قيمة صغيرة.

تكاليف الأتوبيسات

	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٣١ أغسطس ٢٠٢٤
إيجارات أتوبيسات*	٣٥,٢٠٤,٤٤٣	٢٩,٤٥٧,٠٣٣
مصروفات صيانة وطاقة ومرافق واتصالات	٣٢,٢٨٣,٢٩٤	٢٣,٣٧١,٩٠٧
مصروفات إهلاك	١٧,٢٠٣,٦٧٩	١٠,٩٥٥,٤٩٨
أجور ومرتبات ومزايا عاملين	١٥,٤٤٩,٠٤٣	١٢,٠٣٨,١٨٨
رسوم وأتعاب مهنية واستشارات وأخرى	١,٧٩٤,١٠٠	١,٨٦٨,٤٥١
تأمين	١,٤٨٥,٨٠٧	٧٧٨,٠٠٨
مصروفات أخرى	٤٣١,١١٧	٣١٠,٢٨٢
	١٠٣,٨٥١,٤٨٣	٧٨,٧٧٩,٣٦٧

* تتمثل هذه الإيجارات في عقود إيجار أقل من عام وعقود إيجار ذات قيمة صغيرة.

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

٢٨- المصروفات العمومية والإدارية

	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٣١ أغسطس ٢٠٢٤
أجور ومرتبات ومزايا عاملين	٢٦٦,٦٠٣,٢٣٧	١٩٧,٣٣٧,٦٦١
رسوم وأتعاب مهنية واستشارات	١٢٨,٤٨١,٣٢٨	٦٨,١٢٢,٩٠٤
مصروفات صيانة وطاقة ومرافق واتصالات	٣٩,٨٣٨,١٨٢	٢٨,٠٨٣,٦٠٦
رواتب وبدلات أعضاء مجلس الإدارة ولجانه ومجلس الأمناء	٧,٥٤٣,١٥٤	١,٢١٦,٠٠٠
المساهمة التكافلية	٧,١٨٧,١٧٣	٥,٠٤٠,٤٥٩
إيجارات	٥,٢٧٩,٨٤١	٥,٥٣١,٣١٧
مصروفات إهلاك	٢,٥٣٥,٣٠٣	٢,٢٥١,٤٢٧
مصروفات أخرى	٦٨,٣١٢,٣١٥	٤٦,٩٦٤,٦٠٥
	٥٢٥,٧٨٠,٥٣٣	٣٥٤,٥٤٧,٩٧٩

* تتضمن مبالغ الاستشارات مبالغ مدفوعة لشركة سوشيال امباكت كابيتال "ش.ذ.م.م" (الشركة الأم) مقابل إستشارات إدارية.

** تتمثل هذه الإيجارات في عقود إيجار أقل من عام وعقود إيجار ذات قيمة صغيرة.

٢٩- إيرادات أخرى

	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٣١ أغسطس ٢٠٢٤
إيجارات متنوعة	٣,٦٤٠,٩٤٦	٥,١٣٣,٦٩٩
رد مخصصات أنتفى الغرض منها	٢,١٢٨,١٦٠	-
إيرادات متنوعة	٣٣,٥٧٨,٠٠٦	٨,١١٤,٣٢١
	٣٩,٣٤٧,١١٢	١٣,٢٤٨,٠٢٠

٣٠- تكاليف التمويل – بالصافى

	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٣١ أغسطس ٢٠٢٤
مصروفات التمويل وفوائد التقسيط	(٩٧٦,٣١٦,٧١٩)	(٨٠٠,٣٢٥,٤٠٢)
استهلاك تكلفة إصدار الصكوك (إيضاح ١٨)	(١,٩٤٨,٩١٥)	(١,٩٤٨,٩١٥)
استهلاك تكلفة إصدار سندات (إيضاح ١٩)	(٥,٧٧١,٣٦٥)	(٤,٠٤٥,٨٢٩)
(خسائر) ارباح فروق عملة	(١,٧٢٦,٩٣٥)	١٦,١١٧,٧٧٧
	(٩٨٥,٧٦٣,٩٣٤)	(٧٩٠,٢٠٢,٣٦٩)
ايرادات فوائد	١٦٨,٣٥٠,١١٠	١١٩,٠٨٧,٩٨٣
	١٦٨,٣٥٠,١١٠	١١٩,٠٨٧,٩٨٣
	(٨١٧,٤١٣,٨٢٤)	(٦٧١,١١٤,٣٨٦)

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

٣١- المعاملات مع أطراف ذات علاقة

قامت المجموعة خلال العام بإجراء بعض المعاملات مع أطراف ذات علاقة تتمثل في المساهم الرئيسى للمجموعة وكذا المنشآت الشقيقة وبعض الجهات التابعة لمساهمين رئيسيين. وقد بلغت الأرصدة المستحقة من وإلي الأطراف ذات العلاقة الناتجة عن تلك المعاملات كما يلي:

٣١-١ أرصدة مستحقة من أطراف ذات علاقة

الشركة	طبيعة العلاقة	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٣١ أغسطس ٢٠٢٤
شركة المصريين للرعاية الصحية	شركة شقيقة	٢٢٧,٤٤١,٢٤٩	٥٨,٠٥١,٣١٢
دينا عبد الوهاب	مساهم في شركات شقيقة	٢٠,٥٨٠,٠٠٠	-
إدارة عليا	إدارة	٨,٢٥٠,٨٩٣	٣٩٤,٨٦٧
كريم مصطفى توفيق	مساهم في شركات شقيقة	٦,٢٢٢,٤١٣	-
سوشيال إمباكت كابيتال	الشركة الأم	٣,٦٢٤,١٩٩	١١,٨٣١,٣٧٨
اينوفيت للتعليم	شركة شقيقة	٢,٦٤٥,١٢٠	٢٣٧,٦٩٢
المصرية لتشغيل وتجهيز المكاتب	شركة شقيقة	١٥,٨٢٣	١٥,٨٢٣
شركات أخرى	شركات شقيقة	١,٠٤٤,٠٨١	١,٠٤٤,٠٨١
		٢٦٩,٨٢٣,٧٧٨	٧١,٥٧٥,١٥٣

٣١-٢ أرصدة مستحقة لأطراف ذات علاقة

الشركة	B١٣٥طبيعة العلاقة	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٣١ أغسطس ٢٠٢٤
أفاق العلم*	الشركة الأم	٢٦٤,٦١٦,٤٦٣	-
شركة السويدي لخدمات التعليم القابضة المحدودة	مساهم في شركات تابعة	١٥١,٧٤٠,٠٠٠	٢٠٦,٧٤٠,٠٠٠
صندوق مصر السيادي	مساهم في شركات تابعة	٥٤,٤٤٥,٦٢٩	٦١,٦٧٧,٥٥٨
المستقبل للأنشطة التربوية	تحت سيطرة مشتركة	٤,٥٨٩,٨٧٣	٣,١٧٧,٨٢٩
المدرسة الفرنسية بالغردقة	تحت سيطرة مشتركة	١,٢٨١,٥٩٩	-
شركات أخرى	شركات شقيقة	٩٩,٨٨٧	٩٩,٨٨٧
		٤٧٦,٧٧٣,٤٥١	٢٧١,٦٩٥,٢٧٤

في إطار استراتيجية التوسع في المملكة العربية السعودية، قامت شركة أفاق العلم بإصدار قرض غير مضمون لصالح شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية، وذلك لتمويل عمليات التوسع من خلال شركة نيوكو (سوشيال إمباكت كابيتال التعليمية)، وما زالت تفاصيل القرض والاتفاق تحت المناقشة.

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

٣١- المعاملات مع أطراف ذات علاقة (تابع)

٣١-٣ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال العام

	الحركة	
	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٣١ أغسطس ٢٠٢٤
المصريين للرعاية الصحية		
تحويلات بنكية	١٤٧,١٨٢,٢٧٢	٢٢,٦٨٥,٣١٦
سوشيال ايمباكت كابيتال السعودية		
تحويلات بنكية	١٨٨,٠٥٧,٤٤٤	-
دينا عبد الوهاب		
مديونية زيادة رأس المال	٢٠,٥٨٠,٠٠٠	-
شركات أخرى		
اتعاب ادارة	-	(٢٥٥,٩٠٥)
سوشيال امباكت كابيتال		
تحويلات بنكية	٤,٦٣٢,١٩٨	١٥,٠٤٦,٨٨٣
استشارات	(١٢,٨٣٩,٣٧٧)	(٨,٠٠٠,٠٠٠)
المستقبل للأنشطة التربوية		
تحصيلات إيرادات تعليم	٧,٧١٥,٦٧٩	٥,٥٩٧,٤٧٩
مصروفات تعليم	(٦,٢٠٧,٣١٦)	(٤,٠٤٣,٤٨٦)
مقابل الإدارة	(٩٦,٣١٩)	(٧٨,٧٠١)
أفاق العلم		
مدفوعات تحت حساب استثمارات	٢٦٤,٦١٦,٤٦٣	-
شركة السويدي لخدمات التعليم القابضة المحدودة		
زيادة رأس المال	(٥٥,٠٠٠,٠٠٠)	-
صندوق مصر السيادي		
زيادة رأس المال	(١٧,٥٠٠,٠٠٠)	-
فوائد	١٠,٢٦٨,٠٧١	-
كريم مصطفى		
تحويلات بنكية	٦,٢٢٢,٤١٣	٤,٥١٧,٦٧٢
اينوفيت		
تحويلات بنكية	(٢٣٧,٦٩٢)	(٩٥٠,٥٦٣)
مصروفات مدفوعة بالإنابة	٢,٦٤٥,١٢٠	٥٨٤,٨٩٢
المدرسة الفرنسية بالغردقة		
تحصيل ايرادات للمدرسة	٣,٨٦٠,٠٠٠	-
مصروفات للمدرسة	(٢,٥٧٨,٤٠١)	-

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

٣١-٤ رواتب وبدلات أعضاء مجلس الإدارة

تمثل ما تقاضته الإدارة العليا للشركة خلال العام والمحمل على قائمة الأرباح أو الخسائر مبالغ رواتب وبدلات أعضاء مجلس الإدارة ولجانه المفصح عنها في ايضاح المصروفات العمومية والإدارية (إيضاح ٢٨).

٣٢- الحصص غير المسيطرة

تتمثل حركة الحصص الغير مسيطرة فى الشركات التابعة التى تم إدراجها ضمن القوائم المالية المجمعة خلال العام فيما يلى:

	رأس المال	الأرباح المرحلة	٣١ أغسطس ٢٠٢٥
الرصيد فى ١ سبتمبر ٢٠٢٤	٤٠٢,٤٤٦,٦٧٣	(٥,٢٤٧,٠٣٦)	٣٩٧,١٩٩,٦٣٧
الحقوق غير المسيطرة في شركات تابعة	١٠٦,٨٠٠,٠٠٠	-	١٠٦,٨٠٠,٠٠٠
معاملات مع حصص غير مسيطرة	(٣٥,٤٤٧,٥١٨)	-	(٣٥,٤٤٧,٥١٨)
توزيعات أرباح	-	(٧,٣٤٣,٣٨٥)	(٧,٣٤٣,٣٨٥)
فروق العملة الناتجة عن ترجمة العمليات الاجنبية	-	٢٣,٥٥٤	٢٣,٥٥٤
خسارة العام	-	(٥٦,٠٦٣,٩٨٧)	(٥٦,٠٦٣,٩٨٧)
الرصيد فى ٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٤٧٣,٧٩٩,١٥٥	(٦٨,٦٣٠,٨٥٤)	٤٠٥,١٦٨,٣٠١

	رأس المال	الأرباح المرحلة	٣١ أغسطس ٢٠٢٤
الرصيد فى ١ سبتمبر ٢٠٢٣	٢٢١,٩٣٦,٦٧٣	٣٧,٩٠٤,٦٥١	٢٥٩,٨٤١,٣٢٤
الحقوق غير المسيطرة في شركات تابعة	١٨٠,٥١٠,٠٠٠	-	١٨٠,٥١٠,٠٠٠
توزيعات أرباح	-	(٩,٠٤٧,٦١٠)	(٩,٠٤٧,٦١٠)
فروق العملة الناتجة عن ترجمة العمليات الاجنبية	-	٤٣٤,٣٧٣	٤٣٤,٣٧٣
خسارة العام	-	(٣٤,٥٣٨,٤٤٦)	(٣٤,٥٣٨,٤٤٦)
الرصيد فى ٣١ أغسطس ٢٠٢٤	٤٠٢,٤٤٦,٦٧٣	(٥,٢٤٧,٠٣٢)	٣٩٧,١٩٩,٦٤١

٣٣- نصيب السهم فى الأرباح

(أ) النصيب الأساسى

من أجل حساب "النصيب الأساسى للسهم في الأرباح" يكون عدد الأسهم العادية هو المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال العام.

يحتسب نصيب السهم الأساسي في ربح الفترة بقسمة صافي خسارة الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة. ويعكس المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة احتمالية أن يتغير مبلغ رأس مال المساهمين خلال الفترة نتيجة وجود عدد أكبر أو أقل من الأسهم القائمة فى أى وقت. ويمثل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة عدد الأسهم العادية القائمة أول العام على أن تعدل بعدد الأسهم العادية التى أعيد شرائها (أسهم الخزينة) أو أصدرت بمعرفة المنشأة خلال العام ومضروبة فى عامل الوقت المرجح. ويمثل عامل الوقت المرجح عدد الأيام التى يظل فيها عدد الأسهم قائماً منسوبة إلى إجمالى عدد أيام العام.

فيما يلى نصيب السهم في الأرباح:

	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٣١ أغسطس ٢٠٢٤
صافى ارباح العام	٣٦٧,٥١٦,٩٨٢	٧٠,١٤٧,٧٤٢
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	(١٨,٣٧٥,٨٤٩)	(٣,٥٠٧,٣٨٧)
حصة العاملين فى الأرباح	(٣٦,٧٥١,٦٩٨)	(٧,٠١٤,٧٧٤)
	٣١٢,٣٨٩,٤٣٥	٥٩,٦٢٥,٥٨١
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	٥٨٢,٧٩٠,٣٢٥	٥٨٢,٧٩٠,٣٢٥
نصيب السهم في أرباح العام	٠,٥٤	٠,١٠

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

٣٣- نصيب السهم فى الأرباح (تابع)

(ب) النصيب المخفض

يحتسب النصيب المخفض للسهم فى الخسارة بتعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بالأثار الناتجة عن كل الأسهم العادية المحتملة المسببة لهذا الانخفاض (المخفضة).

فى خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠٢٥ لم تصدر الشركة أى من الأسهم العادية المحتملة المؤدية لتخفيض نصيب السهم في أرباح الفترة، لذا لم تقم الإدارة باحتساب نصيب السهم المخفض في الأرباح عن تلك االسنوات.

٣٤- التزامات محتملة

يوجد على المجموعة التزامات محتملة فى ٣١ اغسطس ٢٠٢٥ تجاه البنوك متمثلة في خطابات ضمان تنتج عن النشاط الاعتيادى للشركة والتى لا يتوقع أن تنشأ عنها التزامات جوهرية والتي بلغت ٨,٠٩٩,٩٤٧ جنيه مصري (٣١ اغسطس ٢٠٢٤: ٣,٩٩٤,١٢٧ جنيه مصرى).

٣٥- احداث هامة خلال العام

- في ١٥ يناير ٢٠٢٥، قام البنك المركزي بزيادة أسعار الفائدة بمقدار ١٧٥ نقطة أساس لتصل إلى ٢٧,٢٥٪ بدلاً من ٢٥,٥٠٪، وذلك بقرار من لجنة السياسة النقدية، وفقًا للاجتماع المنعقد في ١٥ يناير ٢٠٢٥.
- قام البنك المركزي بتخفيض أسعار الفائدة بمقدار ٢٢٥ نقطة أساس لتصبح ٢٥,٥٠٪ بدلاً من ٢٧,٢٥٪، وذلك بناءً على قرار لجنة السياسة النقدية، وفقًا للاجتماع المنعقد في ١٧ أبريل ٢٠٢٥.
- يشير تقرير آفاق الاقتصاد العالمي الصادر في أبريل ٢٠٢٥ إلى أن من المتوقع حدوث تضخم تراكمي لمدة ثلاث سنوات من بحلول نهاية سنة ٢٠٢٥ (٦١٪ بحلول نهاية سنة ٢٠٢٦). وعلى الرغم من أن التوقعات تشير إلى أنه من غير المتوقع أن تتعرض مصر للتضخم المفرط في المستقبل المنظور، إلا أنها لا تزال تعاني من معدلات تضخم مرتفعة. تواصل الإدارة مراقبة تطورات التضخم خلال سنة ٢٠٢٥ وسنة ٢٠٢٦.
- تم اصدار الشريحة الثالثة من سندات توريق بقيمة ٥٠٠ مليون جنية مصري لصالح جامعة بدر بأسيوط.
- بتاريخ ١٨ أغسطس ٢٠٢٥ ، قامت جامعة بدر اسيوط بتوقيع عقد قرض طويل االجل بقيمة ٢٩ مليون جنيه مصري وذلك بغرض إستخدامه في تمويل ٩٠٪ من إجمالي القيمة االستثمارية من قيمة شراء اتوبيسات جديدة لخدمة نشاط الجامعة.

٣٦- احداث لاحقة

١) قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي المصري في اجتماعها المنعقد خلال شهر أكتوبر خفض سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ١٠٠ نقطة أساس إلى ٢١٪ و٢٢٪ و٢١,٥٠٪، على الترتيب.

٢) أعلنت البورصة المصرية، عدم تسجيل أوامر بيع على أسهم شركة القاهرة للخدمات التعليمية استجابة لعرض الشراء الاجباري المقدم من القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية -سيرا للتعليم-. جاء ذلك في بيان لبورصة مصر، مع نهاية سريان عرض الشراء. وكانت البورصة المصرية، قررت مد فترة سريان عرض الشراء الإجباري لمدة عشرة أيام عمل إضافية، لينتهي اليوم الاثنين الموافق ١٣ أكتوبر ٢٠٢٥ بدلا من ٢٨ سبتمبر ٢٠٢٥. ويتضمن عرض الشراء المقدم من شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية -سيرا للتعليم-، الاستحواذ حتى ٩٠٪ من رأسمال شركة القاهرة للخدمات التعليمية عبر شراء ٢,٤٧ مليون سهم تمثل نسبة ٢٠,٦٪ من أسهم الشركة المستهدفة بسعر شراء ٣٢,٧ جنيها للسهم. ويشار أن سيرا للتعليم تمتلك ٦٩,٤٪ من رأسمال شركة القاهرة للخدمات التعليمية.

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

٣٧- الموقف الضريبي

٣٧-١ شركة القاهرة للخدمات التعليمية "ش.م.م"

٣٧-١-١ ضريبة شركات الأموال

- تم فحص الشركة للسنوات من ١٩٩٨ حتى ١٩٩٩ وتم سداد الضريبة المستحقة بمبلغ ١٢٩,٨٧٤ جنيه مصرى.
- تم فحص الشركة للسنوات من ٢٠٠٠ حتى ٢٠٠٤ وتم الطعن عليهما في المواعيد القانونية وتم احاله الخلاف الي لجنة الطعن بضريبه قدرها ٩,٧٤٣,٦٨٨ وتم سداد المبلغ بتاريخ ٢٠٢٣/١٠/٨.
- لم يتم فحص الشركة من ٢٠٠٥ حتى ٢٠٠٨ وتقوم الشركة بتقديم الإقرارات بانتظام في مواعيدها القانونية وسداد الضريبة المستحقة من واقع الإقرارات الضريبية المقدمة في المواعيد القانونية والسنوات من ٢٠٠٥ حتى ٤ مايو ٢٠٠٨.
- صافى ربح نشاط المدارس معفى من ضريبة الأرباح التجارية طبقاً لأحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥.
- تم فحص الشركة للسنوات من ٢٠٠٩ إلى ٢٠١٠ وتم سداد الضريبة المستحقة وقدرها ٣,٥٣٧,٠٦٠ عن عام ٢٠٠٩ وعن عام ٢٠١٠ وتم الطعن عليهم في الميعاد القانونى وتم احاله الخلاف الى اللجنه الداخليه .
- السنوات من ٢٠١١ الى ٢٠١٤، لم يتم فحص الشركة خلال السنوات المذكورة ماعدا عام ٢٠١٢ وتم الطعن في الميعاد القانوني وجاري انهاء النزاع.
- السنوات من ٢٠١٥ الى ٢٠١٦ ، تم تقديم الاقرارات الضريبية فى الميعاد القانونى وتم اخطار الشركة بنماذج ١٠ ضرائب عن عام ٢٠١٥ وعن عام ٢٠١٦ بضريبة وتم الطعن عليخا فى الميعاد القانوندة وتم الخلاف الى اللجنة الداخلية بالمأمورية
- السنوات من ٢٠١٧ تم تقديم الاقرارات الضريبيه في الميعاد القانونى ولم يتم اخطار الشركه باى نماذج ضريبيه حتى ٢٠٢٣.

٣٧-١-٢ ضريبة كسب العمل

- تم فحص الشركة حتى عام ٢٠١٥ وتم سداد الضريبة المستحقة .
- تم اخطار الشركة بنموذج ٣٨ مرتبات وذلك عن سنوات ٢٠١٧/٢٠١٦ وتم الطعن عليهما فى المواعيد القانونية وتم احاله الخلاف الى اللجنه الداخليه
- الشركة تقوم بتقديم الإقرارات وسداد الضريبة فى المواعيد القانونية.من سنوات ٢٠١٨ حتى ٢٠٢٤

٣٧-١-٣ ضريبة الدمغة

- تم فحص الشركة حتى ٢٠١٠/٦/٣٠ وتم إخطار الشركة بمبلغ ٧٦,٠٦٧ وتم سداد جزء منه
- تم إخطار الشركة بنموذج رقم ١٩ ضريبة الدمغة وذلك عن سنوات ٢٠١٧/٢٠١٠ وتم الطعن عليهما فى المواعيد القانونية ومازال الخلاف قائماً أمام اللجنة الداخلية.
- السنوات من ٢٠١٨ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٤، لم يتم فحص الشركة حتى تاريخ القوائم المالية.

٣٧-١-٤ ضريبة القيمة المضافة



الشركة غير خاضعة لأحكام القانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦.

(أ) السنوات من ٢٠٠٢ حتى ٢٠٠٤

قامت المأمورية بمحاسبة الشركة تقديرى وتم إخطار الشركة بنموذج ١٨ وتم الاعتراض عليه وتم إخطار الشركة بنموذج ١٩ ضريبة وتم الطعن عليه وتم احالة الملف إلى اللجنة الداخلية بالمأمورية وقامت الشركة بتقديم طلب إعادة فحص هذه السنوات ثم احال الخلاف إلى لجان الطعن وتم تقديم مذكرة دفاع وتم صدور قرار لجنة طعن بإعادة الملف للمأمورية تمهيداً لإتمام الفحص الدفتري بالمأمورية.

(ب) السنوات من ٢٠٠٥ حتى ٢٠٠٨

تم تقديم الاقرارات الضريبية في مواعيدها وتم سداد الضريبة من واقع الاقرارات الضريبية ولم يتم فحص الشركة حيث أنها لم ترد ضمن عينة الفحص وتم اعتماد صافى أرباح الأقرارات الضريبية عن تلك السنوات

(ج) السنوات من ٢٠٠٩ حتى ٢٠١٠

تم محاسبة الشركة تقديرى عن ضريبة أرباح شركات الأموال وتم اخطار الشركة بنموذج ١٩ وتم الطعن عليه وتم إحالة الملف الى اللجنة الداخلية بالمأمورية.

٣٧- الموقف الضريبي (تابع)

٣٧-٢ شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية "ش.م.م"

٣٧-٢-١ ضريبة شركات الأموال

(أ) السنوات من ٢٠١١ حتى ٢٠١٢

تم المحاسبة والربط على السنوات ٢٠١١\٢٠١٢ بموجب قرار لجنة طعن بضريبة اجمالية (٩,٩٠٥,٦٤٠) جم وتم سداد الضريبة المستحقة بالكامل.

(ب) السنوات من ٢٠١٣ حتى ٢٠١٤

تم محاسبة الشركة تقديرى عن ضريبة أرباح شركات الأموال وتم اخطار الشركة بنموذج ١٩ وتم الطعن عليه فى الميعاد القانونى وتم احالة الملف الى اللجنة الداخلية بالمأمورية لإصدار قرار بإعادة الفحص الدفترى.

(ج) السنوات من ٢٠١٥ حتى ٢٠١٦

لم يتم فحص الشركة عن تلك الأعوام وتقوم بتقديم الاقرارات الضريبية في المواعيد الضريبية المحددة ويتم سداد الضريبة من واقع الإقرار.

(د) السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠١٨:

تم محاسبة الشركة تقديرى وتم الاخطار بنماذج ١٩ ضرائب عن سنوات ٢٠١٧ وسنوات ٢٠١٨ وتم الطعن على النماذج وجارى عمل لجة داخلية لأعادة الفحص الدفترى.

(هـ) السنوات من ٢٠١٩ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٤

لم يتم فحص الشركة عن تلك الأعوام وتقوم بتقديم الاقرارات الضريبية في المواعيد الضريبية المحددة ويتم سداد الضريبة من واقع الإقرار.

٣٧-٢-٢ ضريبة كسب العمل

(أ) السنوات من ٢٠١١ حتى ٢٠١٤

تم المحاسبة بأجمالى مبلغ (١,٣١٥,٣٣٠) جم وتم سداد الضريبة والتسوية

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

(ب) السنوات من ٢٠١٥ الى ٢٠٢٠:

تم تقديم الأقرارات الضريبية فى مواعيدها القانونية وتم سداد الضريبة من واقع الاقرارات الضريبية وجارى فحص الشركة من قبل الضرائب.

(ج) السنوات من ٢٠٢١ الى٣١ أغسطس ٢٠٢٣

تم تقديم الأقرارات الضريبية فى مواعيدها القانونية وتم سداد الضريبة من واقع الاقرارات الضريبية ولم يتم فحص الشركة

٣٧-٢-٣ ضريبة الدمغة

(أ) السنوات من ٢٠٠٦ الى ٢٠١٩:
تم فحص الشركة واخطار الشركة بنموذج (٥) دمغة وتم السداد والتسوية بالكامل.

(ب) السنوات من ٢٠٢٠ الى ٣١ اغسطس ٢٠٢٤:
تم تقديم الاقرارات الضريبية فى مواعيدها القانونية وتم سداد الضريبة من واقع الاقرارات الضريبية ولم يتم فحص الشركة.

٣٧- الموقف الضريبي (تابع)

٣٧-٢-٤ لضريبة العامة علي المبيعات

تقوم الشركة بتقديم إقرارات ضريبية علي المبيعات بانتظام وفي المواعيد القانونية وتم فحص الشركة من بدء النشاط حتى عام ٢٠٠٥ وتم سداد الفروق الضريبية الناتجة عن الفحص وكذلك الضريبة الإضافية وتم فحص الشركة عن سنوات ٢٠٠٦ وحتى ٢٠١٣ وتم سداد الضريبة والغرامات عن تلك. ولم يتم اخطار الشركة بأى فحوصات أخرى. تم تقديم الاقرارات الضريبية للسنوات من ٢٠١٤ وحتى ٣١ اغسطس ٢٠٢٤ فى مواعيدها القانونية وتم سداد الضريبة من واقع الاقرارت الضريبية ولم يتم فحص الشركة.

٣٧-٣ الشركة المصرية لنظم التعليم "ش.م.م"

٣٧-٣-١ ضريبة الأرباح التجارية

(أ) السنوات من ٢٠٠٥ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٤

- تم تقديم الإقرارات الضريبية في الميعاد القانوني والشركة معفاة من الضرائب حتى ٤ مايو ٢٠٠٨ طبقاً لأحكام قانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥.
- الفترة من ٥ مايو ٢٠٠٨ حتى ٢٠٢٤/٨/٣١ ، الشركة لم تخطر باى نماذج ضريبيه خلال تلك الفترة عدا عام ٢٠١٦/٢٠١٥ تم الاخطار بنموذج ١٩ وتم الطعن عليها

٣٧-٣-٢ ضريبة كسب العمل

(أ) السنوات من ٢٠٠٥ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٤

الشركة تقوم بسداد ضريبة المرتبات شهرياً في مواعيدها القانونية ولا توجد أي اخطارات لضريبة المرتبات من تلك السنوات.

٣٧-٣-٣ ضريبة الدمغة

(أ) السنوات من ٢٠٠٥ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٤

الشركة لم تستلم أي اخطارات ضريبية تخص الفترة الضريبية.

٣٧-٣-٤ الضريبة العامة علي المبيعات

الشركة غير خاضعة لأحكام القانون رقم ١١ لسنة ١٩٩١ وتعديلاته.

٣٧-٣-٥ ضريبة القيمة المضافة

الشركة غير خاضعة لأحكام القانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦.

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

٣٧-٤ الشركة العالمية لتكنولوجيا التعليم"ش.م.م"

٣٧-٤-١ ضريبة الأرباح التجارية

(أ) السنوات من ٢٠٠٣ حتى ٢٠٠٤

الشركة تقدم الإقرارات الضريبية في الميعاد القانوني ولم يتم إخطارها بالفحص خلال تلك السنوات.

(ب) السنوات من ٢٠٠٥ حتى ٤ مايو ٢٠٠٨

- الشركة تقدم الإقرارات الضريبية في الميعاد القانوني
- الشركة معفاة من ضريبة الأرباح التجارية طبقاً لأحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥.

(ج) السنوات من ٢٠٠٨ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٤

الشركة تقدم الإقرارات الضريبية في الميعاد القانوني ولم يتم إخطارها بالفحص خلال تلك السنوات.

٣٧- الموقف الضريبي (تابع)

٣٧-٤ الشركة العالمية لتكنولوجيا التعليم"ش.م.م" (تابع)

٣٧-٤-٢ ضريبة كسب العمل

(أ) السنوات من ٢٠٠٣ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٤

الشركة تقوم بسداد ضريبة المرتبات شهرياً في مواعيدها القانونية ولا توجد أي اخطارات لضريبة المرتبات من تلك السنوات ماعدا فى سنه ٢٠١٣/٢٠١٢ تم الاخطار بنموذج ٣٨ مرتبات وتم الطعن عليه فى الميعاد القانوني

٣٧-٤-٣ ضريبة الدمغة

السنوات من ٢٠٠٣ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٤

الشركة لم تستلم أي اخطارات ضريبية تخص الفترة الضريبية.

٣٧-٤-٤ الضريبة العامة علي المبيعات

السنوات من ٢٠٠٣ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٤

الشركة غير خاضعة لأحكام القانون رقم ١١ لسنة ١٩٩١ وتعديلاته

٣٧-٤-٥ ضريبة القيمة المضافة

(أ) السنوات من ٢٠٠٣ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٤

الشركة غير خاضعة لأحكام القانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦.

تم التسجيل فى ضريبة القيمة المضافة بتاريخ ٢٠٢١/٣/٨

٣٧-٥ الأمم والمستقبل "ش.م.م"

٣٧-٥-١ ضريبة الدخل:

لم يتم اخطار الشركة بالفحص من بداية النشاط حتى الآن ويتم اعداد وتقديم الاقرار الضريبى في المواعيد القانونية عدا عن السنوات ٢٠١٠، ٢٠١٥/٢٠١٦/٢٠١٧ حيث تم اصدارنموذج (١٩) تغييرى وتم الطعن على النماذج فى الميعاد القانونى وتم احالة الخلاف الى اللجنة الداخلية، تم صدور الخلاف لسنة ٢٠١٠ بتخفيض الضريبة المطعون عليها على الشركة تم سداد الضريبة والتسوية.

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

٣٧-٥-٢ ضريبة كسب العمل:

(أ) السنوات من ٢٠٠٩ وحتى ٢٠١٥

تم فحص الشركة وتم سداد ضريبة كسب العمل عن تلك الفترة.

(ب) السنوات من ٢٠١٦ وحتى ٣١ اغسطس ٢٠٢٤

الشركة تقدم الاقرارات الضريبية ف الميعاد القانونى ويتم سداد الضريبة فى المواعيد القانونية

٣٧-٥-٣ ضريبة الدمغة

لم يتم اخطار الشركة بالفحص من بداية النشاط حتى الآن ويتم سداد الضريبة فى المواعيد القانونية.

٣٧- الموقف الضريبي (تابع)

٣٧-٥ الأمم والمستقبل "ش.م.م" (تابع)

٣٧-٥-٤ ضريبة القيمة المضافة

الشركة غير خاضعة لأحكام القانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦.

٣٧-٦ الصعيد للخدمات التعليمية "ش.م.م"

٣٧-٦-١ ضريبة الأرباح التجارية

(أ) السنوات من ٢٠٠٩ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٤

تم تقديم الإقرارات الضريبية في الميعاد القانوني ولم يتم إخطار الشركة بالفحص خلال تلك السنوات عدا عن سنين ٢٠١٠ تم الربط بفروق ضريبية قدرها (١٦,١٧٨) جم وتم سدادها بالكامل وجارى تسوية غرامات التأخير طيقا لقانون التجاوز، و٢٠١٧ الى ٢٠١٩ تم الاخطار بتجهيز مستندات الفحص.

٣٧-٦-٢ ضريبة كسب العمل

(أ) السنوات من ٢٠٠٩ حتى ٢٠١٥

تم الربط بناء على قرار لجنة فض المنازاعات وتم التسوية وسداد المبلغ بالكامل.

(ب) السنوات من ٢٠١٦ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٤

الشركة تقدم الاقرارات الضريبية فى الميعاد القانونى ولم يتم اخطار الشركة باى نماذج ضريبية خلال تلك السنوات.

٣٧-٦-٣ ضريبة الدمغة

(أ) السنوات من ٢٠٠٩ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٤

الشركة لم تستلم أي اخطارات ضريبية تخص الفترة الضريبية.

٣٧-٦-٤ الضريبة العامة علي المبيعات

(أ) السنوات من ٢٠٠٩ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٤

الشركة غير خاضعة لأحكام القانون رقم ١١ لسنة ١٩٩١ وتعديلاته.

٣٧-٦-٥ ضريبة القيمة المضافة

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

(أ) السنوات من ٢٠٠٩ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٤

الشركة غير خاضعة لأحكام القانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦.

٣٧- الموقف الضريبي (تابع)

٣٧-٧ جامعة بدر "ش.م.م"

٣٧-٧-١ ضريبة الأرباح التجارية:

(أ) السنوات من ٢٠٢١ حتى ٣١ اغسطس ٢٠٢٤

الشركة تقدم الاقرارات الضريبيه فى الميعاد القانونى ولم تتسلم اى نماذج ضريبيه حتى تاريخه

٣٧-٧-٢ ضريبة كسب العمل

(أ) السنوات من ٢٠٢١ حتى ٣١ اغسطس ٢٠٢٤

الشركة تقدم الاقرارات الضريبية فى الميعاد القانونى ولم تتسلم اى نماذج ضريبيه حتى تاريخه

٣٧-٧-٣ ضريبة الدمغة

(أ) السنوات من ٢٠٢١ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٤

الشركة لم تستلم أي اخطارات ضريبية تخص الفترة الضريبية.

٣٧-٧-٤ ضريبة القيمة المضافة

(أ) السنوات من ٢٠٢١ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٤

الشركة تقدم الاقرارات الضريبية فى الميعاد القانونى ولم تتسلم اى نماذج ضريبيه حتى تاريخه

٣٧-٧-٥ ضريبة الخصم من المنبع

تم فحص دفاتر الجامعة منذ تاريخ إنشاءها وحتى ٣١ أغسطس ٢٠١٤.

لم يتم فحص دفاتر الجامعة من ١ سبتمبر ٢٠١٤ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٤.

٣٧-٨ شركة مدرسة بريتش كولومبيا الكندية الدولية "ش.م.م"

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

٣٧-٨-١ ضرائب أرباح تجارية

(أ) السنوات ٢٠٠٨ و٢٠٠٩

تم فحص الشركة عن ضريبة أرباح شركات أموال عن أعوام ٢٠٠٨ و٢٠٠٩، وتم الربط النهائى على الشركة من واقع نموذج حجز ٩ وتم السداد بالكامل.

(ب) السنوات ٢٠٠٩ و٢٠١٠

تم فحص الشركة عن ضريبة أرباح شركات أموال عن أعوام ٢٠٠٩ و٢٠١٠ بم تم السداد بالكامل.

(ج) السنوات ٢٠١١ و٢٠١٢

تم فحص الشركة عن ضريبة أرباح شركات أموال عن أعوام ٢٠١٢ و٢٠١١ وتم إحالة الخلاف بين الشركة والمأمورية المختصة إلى المحكمة ولا يزال الخلاف قائم.

٣٧- الموقف الضريبي (تابع)

٣٧-٨ شركة مدرسة بريتش كولومبيا الكندية الدولية "ش.م.م" (تابع)

٣٧-٨-١ ضرائب أرباح تجارية (تابع)

(د) السنوات ٢٠١٣ و٢٠١٤

تم فحص الشركة عن ضريبة أرباح شركات أموال عن أعوام ٢٠١٣ و٢٠١٤ تم إخطار الشركة بنموذج ١٩ التقديرى وتم الطعن عليه ولم يتم سداد حتى تاريخه.

(هـ) السنوات من ٢٠١٥ حتى ٢٠١٩

لم يتم فحص الشركة حتى الآن وتقوم الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية فى المواعيد الضريبية المحددة ويتم سداد الضريبة من واقع الإقرار.

٣٧-٨-٢ ضريبة كسب العمل

(ا) السنوات من ٢٠٠٨ حتى ٢٠١٥

تم ربط ضريبة كسب العمل وتم الفحص والسداد بالكامل.

(ب) السنوات من ٢٠١٦ حتى ٢٠١٩

لم يتم الفحص عن هذه السنوات ولم ترد اى مطالبات من المأمورية.

٣٧-٨-٣ ضريبة الدمغة

(أ) السنوات من ٢٠٠٨ حتى ٢٠١٧

تم فحص الشركة وتم إخطار الشركة بنموذج ٣ دمغة وتم سداد الضرائب المستحقة على الشركة.

٣٧-٨-٤ الضرائب العقارية

(أ) السنوات من ٢٠١٣ حتى ٢٠١٨

تم إخطار الشركة بربط قيمة الضريبة المستحقة البالغ قيمتها ١,٢٦٣,٠٣٣ جنيه مصرى وقد تم سداد جزء من الضريبة بمبلغ ٣٦٠,٠٠٠ جنيه مصرى.

٣٧-٩ الشركة الكونيه للاستثمار التعليمى "ش.م.م"

٣٧-٩-١ ضريبة الأرباح التجارية:

(ا) السنوات من ٢٠٢١ حتى ٣١ اغسطس ٢٠٢٤

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

الشركة تقدم الاقرارات الضريبيه فى الميعاد القانونى ولم تتسلم اى محاسبة ضريبية خلال تلك السنوات.

٣٧-٩-٢ ضريبة كسب العمل

(ب) السنوات من ٢٠٢١ حتى ٣١ اغسطس ٢٠٢٤

الشركة لم تتسلم اى محاسبة ضريبية تخص الفترة الضريبية.

٣٧- الموقف الضريبي (تابع)

٣٧-٩ الشركة الكونيه للاستثمار التعليمى "ش.م.م" (تابع)

٣٧-٩-٣ ضريبة الدمغة

(أ) السنوات من ٢٠٢١ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٤

الشركة لم تتسلم اى محاسبة ضريبية تخص الفترة الضريبية.

٣٧-٩-٤ ضريبة القيمة المضافة

الشركة غير خاضعة لأحكام القانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦.

٣٧-١٠ الشركة الكونيه للخدمات التعليميه "ش.م.م"

٣٧-١٠-١ضريبة الأرباح التجارية:

(أ) السنوات من ٢٠٢١ حتى ٣١ اغسطس ٢٠٢٤

الشركة تقدم الاقرارات الضريبيه فى الميعاد القانونى ولم تتسلم اى محاسبة ضريبية خلال تلك السنوات.

٣٧-١٠-٢ضريبة كسب العمل

(أ) السنوات من ٢٠٢١ حتى ٣١ اغسطس ٢٠٢٤

الشركة لم تتسلم اى محاسبة ضريبية تخص الفترة الضريبية.

٣٧-١٠-٣ ضريبة الدمغة:

(أ) السنوات من ٢٠٢١ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٤

الشركة لم تتسلم اى محاسبة ضريبية تخص الفترة الضريبية.

٣٧-١٠-٤ ضريبة القيمة المضافة:

الشركة غير خاضعة لأحكام القانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦.

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431