شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية
"سيرا للتعليم - CIRA Education" وشركاتها التابعة
"شركة مساهمة مصرية"

تقرير الفحص المحدود
والقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة عن فترة الستة أشهر المنتهية
فى ٢٩ فبراير ٢٠٢٤

الفهرس	صفحة

تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة	١
قائمة المركز المالي الدورية المجمعة المختصرة	٢
قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المجمعة المختصرة	٣
قائمة الدخل الشامل الدورية المجمعة المختصرة	٤
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الدورية المجمعة المختصرة	٥
قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة المختصرة	٦
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة	٧-٤٠

تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة

السادة مجلس إدارة شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية "سيرا للتعليم - CIRA Education"
"شركة مساهمة مصرية"

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدورية المجمعة المختصرة المرفقة لشركة "القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية "سيرا للتعليم - CIRA Education" "شركة مساهمة مصرية" ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة") في ٢٩ فبراير ٢٠٢٤ وكذا القوائم الدورية المجمعة المختصرة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن فترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. والإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية" وتنحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة فى ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقا للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهريا في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقا لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدى رأى مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة.

الاستنتاج

وفى ضوء فحصنا المحدود، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة المرفقة ليست معدة في جميع جوانبها الهامة طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية".



أشرف ممدوح
عضو الجمعية الأمريكية للمحاسبين القانونيين
سجل المحاسبين والمراجعين ٢٦٢٣١
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية ٣٨٣

القاهرة في ٢٨ أبريل ٢٠٢٤

برايس وترهاوس كوبرز عزالدين ودياب وشركاهم، محاسبون قانونيون
قطعه ٢١١، القطاع الثانى، مركز المدينة، القاهرة الجديدة ١١٨٣٥ ج.م.ع، ص.ب ١٧٠ القاهرة الجديدة
ت: ٧٧٠٠ ٢٧٥٩ ٢ ٢٠+، ف: ٧٧١١ ٢٧٥٩ ٢ ٢٠+، www.pwc.com

(جميع المبالغ بالجنيه المصرى)	إيضاح	٢٩ فبراير ٢٠٢٤	٣١ أغسطس ٢٠٢٣
الأصول			
الأصول غير المتداولة			
أصول ثابتة	٦	٦,٦٣٩,٧١٩,١٦٨	٦,٢١٧,٨٣٩,٩٢٩
أصول حق إستخدام	٧	٦,٧٠٤,٤١٧	٧,٨١١,٩٢٨
الشهرة	٨	٣٢,٣٨١,٦٩٩	٣٢,٣٨١,٦٩٩
استثمارات في شركات شقيقة	٩	٣٢٤,٠٣٩,٢٤٧	٢٤١,٢٧٤,٤٩٩
أعمال تحت التنفيذ	١١	٢١,٦٤٠,٦٤٣	٢١,٥٨١,٩٠٧
إجمالي الأصول غير المتداولة		٧,٠٢٤,٤٨٥,١٧٤	٦,٥٢٠,٨٨٩,٩٦٢
الأصول المتداولة			
أعمال تحت التنفيذ	١١	٢١٣,٧٧٩,٦٥١	٢٤١,٦٤٤,٢٥٥
مخزون	١٢	٣٤,١٧٧,٣٧٥	١٧,٥٣٣,٩٨٠
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	١٣	٦٦٠,٨٨٤,٧٤٦	٦١٩,٥٨٨,٤٨٠
نقدية بالخزينة وأرصدة لدى البنوك	١٤	١,٠٦١,٥٧٤,٤٥٦	٤٩٨,٤٢٨,١٥٨
إجمالي الأصول المتداولة		١,٩٧٠,٤١٦,٢٢٨	١,٣٧٧,١٩٤,٨٧٣
إجمالي الأصول		٨,٩٩٤,٩٠١,٤٠٢	٧,٨٩٨,٠٨٤,٨٣٥
حقوق الملكية والألتزامات			
حقوق الملكية			
حقوق الملكية لمساهمى الشركة الأم			
رأس المال المدفوع		٢٣٣,١١٦,١٣٠	٢٣٣,١١٦,١٣٠
الأرباح المرحلة		١,٠٦٧,٩٦٥,٩٢٨	٩٣٤,١٤٠,٧٧٠
الاحتياطيات		٢٠٠,٠٣١,٣٩٦	٢٠٠,٠٣٠,٦٠٦
إجمالى حقوق الملكية لمساهمى الشركة الأم		١,٥٠١,١١٣,٤٥٤	١,٣٦٧,٢٨٧,٥٠٦
الحصص غير المسيطرة	٢٦	٤١٧,٨٦٩,٦١٦	٢٥٩,٨٤١,٣٢٤
إجمالى حقوق الملكية		١,٩١٨,٩٨٣,٠٧٠	١,٦٢٧,١٢٨,٨٣٠
الالتزامات غير المتداولة			
القروض والتسهيلات الائتمانية	١٥	٨٧٩,٠٣٨,١١٧	٨٦٨,٦٢٨,٦٢٦
صكوك الإجارة	١٦	٣٥٤,٤٧٨,٠٧٤	٤١٣,٥٠٣,٦١٦
سندات توريق الحقوق المالية المستقبلية	١٧	١,٤٧٣,٢١٢,٣٦٩	٧٨٤,٨٩٥,٥٧٥
التزامات عقود ايجار	١٨	٣,٦٠٣,٨٩٤	٤,٢٦٠,٢١٩
إلتزامات ضريبية مؤجلة		٣٩,٥٩٦,٤١٧	٣٣,٩٢٩,٩٥٧
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	١٩	١,٢٧٠,٥٣٨,٢١٧	١,٣٧٦,٢٧٣,٥٨٦
إجمالى الالتزامات غير المتداولة		٤,٠٢٠,٤٦٧,٠٨٨	٣,٤٨١,٤٩١,٥٧٩
الالتزامات المتداولة			
القروض والتسهيلات الائتمانية	١٥	٣٨٣,٢٠٤,١٠٩	٥٠٦,٤٩٥,٥٤٥
صكوك الإجارة	١٦	١١٨,٠٥١,٠٨٥	١١٨,٠٥١,٠٨٥
التزامات عقود ايجار	١٨	٢,٠٩٥,٥٩٣	٢,٦٦١,٦٣٤
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	١٩	١,٢٨٠,١٠٩,١٠٥	١,٠٧٧,٩١٤,٣٠٩
إيرادات مقدمة	٢٠	١,٠٤٥,٣٤٤,٣٠٢	٨٤١,٦٥٥,١٥٩
إلتزامات ضرائب الدخل الحالية		١٧٤,٣١٠,٦١٩	١٨٥,٣٧٩,٢٨٦
مخصصات		٥٢,٣٣٦,٤٣١	٥٧,٣٠٧,٤٠٨
إجمالي الالتزامات المتداولة		٣,٠٥٥,٤٥١,٢٤٤	٢,٧٨٩,٤٦٤,٤٢٦
إجمالى الالتزامات		٧,٠٧٥,٩١٨,٣٣٢	٦,٢٧٠,٩٥٦,٠٠٥
إجمالى الالتزامات وحقوق الملكية		٨,٩٩٤,٩٠١,٤٠٢	٧,٨٩٨,٠٨٤,٨٣٥

- **الإيضاحات المرفقة من صفحة ٧ إلى صفحة ٤٠ تمثل جزء متمم للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة**
- **تقرير الفحص المحدود مرفق**

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

الأستاذ / محمد الخولى
رئيس القطاع المالى

دكتور / حسن حسين القلا
رئيس مجلس الإدارة

القاهرة في ٢٨ أبريل ٢٠٢٤

قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المجمعة المختصرة – عن فترة الستة أشهر المنتهية فى ٢٩ فبراير ٢٠٢٤

(جميع المبالغ بالجنيه المصري)	إيضاح	الستة أشهر المنتهية فى		الثلاثة أشهر المنتهية فى	
		٢٩ فبراير ٢٠٢٤	٢٨ فبراير ٢٠٢٣	٢٩ فبراير ٢٠٢٤	٢٨ فبراير ٢٠٢٣
ايرادات النشاط	٢١	٢,٠٣٤,٢٩٣,٠٥١	١,٣٠٥,٤٨١,٠٦٤	١,٢٣٠,٥٩٢,٧٦٣	٦٧٢,٧٠٤,٢٩٠
تكلفة النشاط	٢٢	(١,٠٩٣,٢٣٣,٥٦٧)	(٦٤٩,٣٥٦,٧٦٩)	(٦٨٩,٠٦٨,٧٢٨)	(٣٢١,٩٩٢,٠٧٤)
مجمل الربح		٩٤١,٠٥٩,٤٨٤	٦٥٦,١٢٤,٢٩٥	٥٤١,٥٢٤,٠٣٥	٣٥٠,٧١٢,٢١٦
مصروفات عمومية وإدارية	٢٣	(١٨٧,٠٦٥,٢٣٣)	(١٣٣,٧٧٦,٥٥٣)	(١٠٥,٧٢٧,٨٢٢)	(٦٩,٦٥٣,١٩٣)
ايرادات أخرى		٥,٣٥٥,٦١٠	٦,٥٩٩,٠١٢	٢,٣٠٨,٣٦٨	١,١١٩,٦٨٣
صافى نصيب المجموعة فى (خسائر) أرباح شركات شقيقة		(٦١٦,٨١٩)	-	٣٤,٠٠٠	-
ربح التشغيل		٧٥٨,٧٣٣,٠٤٢	٥٢٨,٩٤٦,٧٥٤	٤٣٨,١٣٨,٥٨١	٢٨٢,١٧٨,٧٠٦
تكاليف التمويل - صافى	٢٤	(٢٨٢,٤٣٧,٣٩١)	(١٨١,٣٤٤,٤٨٠)	(١٥١,٦٧٥,١٩١)	(١٠١,٢٧٦,١٨٥)
ربح الفترة قبل الضرائب		٤٧٦,٢٩٥,٦٥١	٣٤٧,٦٠٢,٢٧٤	٢٨٦,٤٦٣,٣٩٠	١٨٠,٩٠٢,٥٢١
ضريبة الدخل الحالية		(١٧٢,٦٤٥,٢٨٠)	(١١٤,٢٤٨,٣٩٨)	(٩٧,١٥٥,١٨٠)	(٦٠,٦٥٩,١٠٧)
ضريبة الدخل المؤجلة		(٥,٣٠٩,١١٠)	٨٦١,٩٤٣	٤,٤٢١,١٣٧	١,٨١٦,٥١٣
ربح الفترة		٢٩٨,٣٤١,٢٦١	٢٣٤,٢١٥,٨١٩	١٩٣,٧٢٩,٣٤٧	١٢٢,٠٥٩,٩٢٧
يتم توزيعه على النحو التالي:					
مساهمى الشركة الأم		٢٨٧,٧٦٥,٥٥٧	٢٢٠,٢٧٣,٥٥٤	١٨٨,٣٥٤,٤٢٦	١١٣,٠٣١,٨٩٣
الحصص غير المسيطرة		١٠,٥٧٥,٧٠٤	١٣,٩٤٢,٢٦٥	٥,٣٧٤,٩٢١	٩,٠٢٨,٠٣٤
		٢٩٨,٣٤١,٢٦١	٢٣٤,٢١٥,٨١٩	١٩٣,٧٢٩,٣٤٧	١٢٢,٠٥٩,٩٢٧
نصيب السهم من خسارة الفترة					
النصيب الأساسى والمخفض (جنيه مصري / سهم)	٢٧	(٠,٢٩)	(٠,٢٠)	(٠,١٠)	(٠,١٢)

الإيضاحات المرفقة من صفحة ٧ إلى صفحة ٤٠ تمثل جزء متمم للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

(جميع المبالغ بالجنيه المصري)	الستة أشهر المنتهية فى		الثلاثة أشهر المنتهية فى	
	٢٩ فبراير ٢٠٢٤	٢٨ فبراير ٢٠٢٣	٢٩ فبراير ٢٠٢٤	٢٨ فبراير ٢٠٢٣
ربح الفترة	٢٩٨,٣٤١,٢٦١	٢٣٤,٢١٥,٨١٩	١٩٣,٧٢٩,٣٤٧	١٢٢,٠٥٩,٩٢٧
بنود الدخل الشامل الأخر				
البنود التى يمكن إعادة تبويبها إلى قائمة الأرباح أو الخسائر				
ترجمة المعلومات المالية للعمليات الأجنبية إلى عملة العرض	٩٨٨	١,٦٧٧,٨٠٢	(٢٨)	٢,٠٧٠,٢٦٠
إجمالى الدخل الشامل عن الفترة	**٢٩٨,٣٤٢,٢٤٩**	**٢٣٥,٨٩٣,٦٢١**	**١٩٣,٧٢٩,٣١٩**	**١٢٤,١٣٠,١٨٧**
يتم توزيعه على النحو التالي:				
مساهمى الشركة الأم	٢٨٧,٧٦٦,٣٤٧	٢٢١,٦١٥,٧٩٦	١٨٨,٣٥٤,٤٠٣	١١٤,٦٨٨,١٠١
الحصص غير المسيطرة	١٠,٥٧٥,٩٠٢	١٤,٢٧٧,٨٢٥	٥,٣٧٤,٩١٦	٩,٤٤٢,٠٨٦
	٢٩٨,٣٤٢,٢٤٩	**٢٣٥,٨٩٣,٦٢١**	**١٩٣,٧٢٩,٣١٩**	**١٢٤,١٣٠,١٨٧**

الإيضاحات المرفقة من صفحة ٧ إلى صفحة ٤٠ تمثل جزء متمم للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

قائمة التغيرات فى حقوق الملكية الدورية المجمعة المختصرة - عن فترة الستة أشهر المنتهية فى ٢٩ فبراير ٢٠٢٤

(جميع المبالغ بالجنيه المصرى)	رأس المال المدفوع	الأرباح المرحلة	الاحتياطيات	إجمالي حقوق الملكية لمساهمى الشركة الأم	الحصص غير المسيطرة	إجمالى حقوق الملكية
الرصيد في ١ سبتمبر ٢٠٢٢	٢٣٣,١١٦,١٣٠	١,٠٠٢,٢٧٨,٤٣٩	١٩٣,٠٩١,٧٣٦	١,٤٢٨,٤٨٦,٣٠٥	١٣٥,٩٩٨,٣٩٦	١,٥٦٤,٤٨٤,٧٠١
الحقوق غير المسيطرة في منشآت مستحوذ عليها	-	-	-	-	١١٩,١٥٠,٠٠٠	١١٩,١٥٠,٠٠٠
توزيعات أرباح	-	(١٩١,١٤٣,٥٣٩)	-	(١٩١,١٤٣,٥٣٩)	(٩,٩٠٦,٨٤١)	(٢٠١,٠٥٠,٣٨٠)
ترجمة المعلومات المالية للعمليات الأجنبية إلى عملة العرض	-	-	١,٣٤٢,٢٤٢	١,٣٤٢,٢٤٢	٣٣٥,٥٦٠	١,٦٧٧,٨٠٢
ربح الفترة	-	٢٢٠,٢٧٣,٥٥٤	-	٢٢٠,٢٧٣,٥٥٤	١٣,٩٤٢,٢٦٥	٢٣٤,٢١٥,٨١٩
الرصيد فى ٢٨ فبراير ٢٠٢٣	٢٣٣,١١٦,١٣٠	١,٠٣١,٤٠٨,٤٥٤	١٩٤,٤٣٣,٩٧٨	١,٤٥٨,٩٥٨,٥٦٢	٢٥٩,٥١٩,٣٨٠	١,٧١٨,٤٧٧,٩٤٢
الرصيد في ١ سبتمبر ٢٠٢٣	٢٣٣,١١٦,١٣٠	٩٣٤,١٤٠,٧٧٠	٢٠٠,٠٣٠,٦٠٦	١,٣٦٧,٢٨٧,٥٠٦	٢٥٩,٨٤١,٣٢٤	١,٦٢٧,١٢٨,٨٣٠
الحقوق غير المسيطرة في منشآت مستحوذ عليها	-	-	-	-	١٥٦,٥٠٠,٠٠٠	١٥٦,٥٠٠,٠٠٠
توزيعات أرباح	-	(١٥٣,٩٤٠,٣٩٩)	-	(١٥٣,٩٤٠,٣٩٩)	(٩,٠٤٧,٦١٠)	(١٦٢,٩٨٨,٠٠٩)
ترجمة المعلومات المالية للعمليات الأجنبية إلى عملة العرض	-	-	٧٩٠	٧٩٠	١٩٨	٩٨٨
ربح الفترة	-	٢٨٧,٧٦٥,٥٥٧	-	٢٨٧,٧٦٥,٥٥٧	١٠,٥٧٥,٧٠٤	٢٩٨,٣٤١,٢٦١
الرصيد فى ٢٩ فبراير ٢٠٢٤	٢٣٣,١١٦,١٣٠	١,٠٦٧,٩٦٥,٩٢٨	٢٠٠,٠٣١,٣٩٦	١,٥٠١,١١٣,٤٥٤	٤١٧,٨٦٩,٦١٦	١,٩١٨,٩٨٣,٠٧٠

الإيضاحات المرفقة من صفحة ٧ إلى صفحة ٤٠ تمثل جزء متمم للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

(جميع المبالغ بالجنيه المصرى)	إيضاح	٢٩ فبراير ٢٠٢٤	٢٨ فبراير ٢٠٢٣
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
الربح قبل الضرائب		٤٧٦,٢٩٥,٦٥١	٣٤٧,٦٠٢,٢٧٤
تعديلات:			
إهلاك الأصول الثابتة	٦	١٢٤,١٩٣,٤٩٢	٩٣,٥٨١,٦٦٨
إهلاك حق إستخدام	٧	١,١٠٧,٥١١	٧,٤٢٤,٧٩٩
إيرادات التمويل	٢٤	(٥٥,٩٣٣,١٨٩)	(٢٦,٥٣٥,٥٠١)
تكاليف التمويل		٣٢٩,٨٩١,٧١١	٢٢٤,٣٨٣,٤٢٩
مصروف فوائد التزامات عقود ايجار		٩٩٩,٣٨٠	١,٠٩٢,٤٤٣
صافى نصيب المجموعة فى خسائر شركات شقيقة	٩	٦١٦,٨١٩	-
اضمحلال مدينون وأرصدة مدينة أخرى	١٣	٢٠,٠١٦,٨٦٠	٣٠٠,٠٠٠
أرباح التشغيل قبل التغير في الأصول والالتزامات التشغيلية		**٨٩٧,١٨٨,٢٣٥**	**٦٤٧,٨٤٩,١١٢**
التغير في الأصول والالتزامات التشغيلية			
المخزون		(١٦,٦٤٣,٣٩٥)	٤,١٠٠,٣٣٥
أعمال تحت التنفيذ		٢٧,٨٠٥,٨٦٨	١٧,٨٠٨,١٠٩
مدينون وأرصدة مدينة أخرى		(٦١,٣١٣,١٢٦)	(١٠٤,٢٣٤,٣٦١)
دائنون وأرصدة دائنة أخرى		١٠٠,٤٥٨,٩٩٥	٧٧,١٠١,٢٧٩
إيرادات مقدمة		٢٠٣,٦٨٩,١٤٣	٤١٠,٩١٦,٣٤٩
ضرائب دخل مسددة		(١٨٥,٣٧٩,٢٨٦)	(١٦٤,٥٠١,٨٧٩)
المستخدم من المخصصات		(٤,٩٧٠,٩٧٦)	(٥,٩٢٨,٥٠١)
صافى التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية		**٩٦٠,٨٣٥,٤٥٨**	**٨٨٣,١١٠,٤٤٣**
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
مدفوعات لشراء أصول ثابتة	٦	(٥٤٦,٠٧٢,٧٣١)	(٥٥٩,٨٣١,٥٧٩)
ايرادات التمويل المحصلة	٢٤	٥٥,٩٣٣,١٨٩	٢٦,٥٣٥,٥٠١
مدفوعات استثمارات فى شركات شقيقة		(٨٣,٣٨١,٥٦٧)	(٢٠,٣٠٤,٤٤٠)
صافى التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية		**(٥٧٣,٥٢١,١٠٩)**	**(٥٥٣,٦٠٠,٥١٨)**
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
مدفوعات التزامات عقود ايجار	١٨	(٢,٢٢١,٧٤٦)	(٧,٦١٢,٤٥٨)
المسدد من القروض والتسهيلات البنكية		(٥٠٣,٥٢٦,٦٢٣)	٦٦,١٧٦,١٠٠
المحصل من القروض والتسهيلات البنكية		٣٩٠,٦٤٤,٦٧٨	(٢٠١,٦٣٠,١٦٥)
المحصل من سندات توريق الحقوق المالية المستقبلية		٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠
المسدد من تكلفة إصدارسندات توريق الحقوق المالية المستقبلية		(١٣,٥٤٠,٦٣٤)	(١٧,٣٥٧,٩٣٠)
المسدد من صكوك الاجارة		(٦٠,٠٠٠,٠٠٠)	-
تكاليف التمويل المدفوعة		(٣٢٥,٠٣٧,١٣٨)	(١٤٨,٢٤٢,٧١٨)
حصة حقوق الأقلية الخاصة بزيادة رأس مال شركات تابعة	٢٦	١٥٦,٥٠٠,٠٠٠	١١٩,١٥٠,٠٠٠
توزيعات أرباح مدفوعة		(١٦٦,٩٨٧,٥٧٦)	(١٧٣,٢٩٦,٠٣٤)
صافى التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية		**١٧٥,٨٣٠,٩٦١**	**٤٣٧,١٨٦,٧٩٥**
صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة		**٥٦٣,١٤٥,٣١٠**	**٧٦٦,٦٩٦,٧٢٠**
فروق ترجمة المعلومات المالية للعمليات الأجنبية إلى عملة العرض		٩٨٨	١,٦٧٧,٨٠٢
النقدية وما في حكمها أول الفترة		٤٩٨,٤٢٨,١٥٨	١٧٨,٤٠٤,٠٦٨
النقدية وما في حكمها أخر الفترة	١٤	**١,٠٦١,٥٧٤,٤٥٦**	**٩٤٦,٧٧٨,٥٩٠**

الإيضاحات المرفقة من صفحة ٧ إلى صفحة ٤٠ تمثل جزء متمم للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصرى إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١- مقدمة

تأسست شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية (الشركة الأم) بموجب عقد ابتدائى مؤرخ في ١٥ مارس ١٩٩٢ وتصدق على توقيعاته بمحضر التصديق رقم ١٩٧٨ (د) لسنة ١٩٩٢ بتاريخ ١٧ أغسطس ١٩٩٢ مكتب توثيق شهر عقارى مدينة نصر النموذجي، وتم قيد الشركة في السجل التجاري برقم ٢٧٣٤٣١ بتاريخ ٢٢ أغسطس ١٩٩٢.

يقع مقر الشركة الأم في ٣٦ شارع الشيخ أحمد الصاوي – مدينة نصر - القاهرة.

تأسست الشركة الأم بغرض: انشاء وتأسيس وإدارة منشآت تعليمية في حدود القوانين والقرارات السارية في هذا الشأن واسكان إدارى واسكان دون المتوسط ومنشآت علاجية – تجارة الأدوات الطبية وأجهزة المستشفيات – الخدمات البترولية – وبيع وشراء وتقسيم الأراضى مع مراعاة أحكام القوانين رقم ١٤٣ لسنة ١٩٨١ – الاستيراد والتصدير – بيع وشراء الشقق السكنية والوحدات الادارية والعقارات وكل ذلك بما لا يخالف قرار وزير الاقتصاد والتجارة الخارجية رقم ٢٠٤ لسنة ١٩٩١، ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع الشركات التى تزاول اعمالا شبيهه بأعمالها أو التى قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو الخارج كما يجوز لها أن تندمج في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقا للقانون ولائحته التنفيذية وتم اضافة نشاط اقامة المنشآت العقارية والمقاولات العمومية الخاصة والمتخصصة والتوكيلات التجارية من الشركات المصرية والأجنبية الى غرض المجموعة.

مدة الشركة الأم ٢٥ سنة تبدأ من تاريخ التأسيس، وقد تم التجديد لمدة ٢٥ سنة أخري بعد انتهاء المدة.

المساهم الرئيسى للشركة الأم هو شركة سوشيال امباكت كابيتال "ال تى دى" بنسبة مساهمة ٥١,٢٢٪.

تم اعتماد القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة من إدارة الشركة في ٢٨ أبريل ٢٠٢٤.



٢- السياسات المحاسبية

فيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية التي استخدمت في إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة:

٢-١ أسس إعداد القوائم المالية المجمعة المختصرة

أعدت القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم ٣٠ والقوانين واللوائح ذات العلاقة، وعلى أساس التكلفة التاريخية.

تتطلب معايير المحاسبة المصرية الرجوع إلى المعايير الدولية للتقارير المالية الدورية عندما لا يكون هناك معيار محاسبة مصري أو متطلبات قانونية توضح كيفية معالجة أرصدة ومعاملات معينة.

لا تتضمن هذه المعلومات المالية الدورية المجمعة المختصرة جميع الإيضاحات التي تكون مطلوبة عادة عند إعداد القوائم المالية السنوية الكاملة. لذلك يجب قراءة هذه المعلومات المعلومات المالية الدورية المجمعة المختصرة مع القوائم المالية المجمعة السنوية للشركة في ٣١ أغسطس ٢٠٢٣.

إن إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية يتطلب استخدام تقديرات وفروض محاسبية هامة. وكذلك قيام إدارة الشركة باستخدام أحكام شخصية عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. يوضح الإيضاح رقم (٤) التقديرات والفروض المحاسبية الهامة لهذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة، وكذلك الأحكام الشخصية الهامة التي استخدمتها إدارة الشركة عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة.

استخدام التقديرات والأحكام

إن إعداد القوائم المعلومات المالية الدورية المجمعة المختصرة عن يتطلب من الإدارة استخدام الأحكام الشخصية وعمل تقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للأصول، والالتزامات، والإيرادات، والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

تعتبر الأحكام الهامة التي استخدمتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفسها تلك الموضحة في القوائم المالية المجمعة وللسنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠٢٣.

٢- السياسات المحاسبية (تابع)

٢-٢ معايير المحاسبة المصرية الجديدة والمعدلة

أصدر وزير الاستثمار القرار رقم ٨٨٣ لعام ٢٠٢٣ في ٦ مارس ٢٠٢٣ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية، والتي تتضمن بعض المعايير المحاسبية الجديدة وتعديلات على بعض المعايير القائمة. تم نشر هذه التعديلات على المعايير المحاسبية في الجريدة الرسمية بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٣ وتضمنت التعديلات إضافة خيار تقييم القيمة العادلة. قامت الشركة بتقييم أثر تطبيق هذه التعديلات، ولا يوجد تأثير جوهري من هذه الإصدارات الجديدة والتعديلات على الشركة وأنشطتها خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٢٩ فبراير ٢٠٢٤ حيث أن المجموعة لم تقم بإستخدام خيار القيمة العادلة للأصول الثابتة أو الأصول غير الملموسة أو أصول حق الأستخدام، وكانت أهم المعايير المعدلة المؤثرة علي أنشطة الشركة كما يلي:

- معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) "الاصول الثابتة واهلاكها".
- معيار المحاسبة المصري رقم (٢٣) "الأصول الغير ملموسة".
- معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) "عقود التأجير".

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

٢-٣ ترجمة العملات الأجنبية

(أ) عملة التعامل والعرض

يتم قياس بنود القوائم المعلومات المالية الدورية المجمعة المختصرة باستخدام العملة الأساسية في البيئة الاقتصادية التي تعمل بها الشركة ألام (عملة التعامل) ويتم عرض القوائم المالية المجمعة للشركة وشركاتها التابعة بالجنيه المصري، والذي يمثل عملة التعامل والعرض للشركة.

(ب) المعاملات والأرصدة

تثبت المعاملات التي تتم بعملة أجنبية خلال الفترة عند الاعتراف الأولي بعملة التعامل لشركات المجموعة وذلك على أساس ترجمة قيمة العملة الأجنبية التي تتم بها المعاملة باستخدام سعر الصرف السائد بين عملة التعامل والعملة الأجنبية في تاريخ المعاملة وكذلك تترجم البنود ذات الطبيعة النقدية بعملة أجنبية باستخدام سعر الإقفال في نهاية كل فترة مالية. وتعترف المجموعة بأرباح وخسائر فروق العملة الناتجة عن تسوية بنود ذات طبيعة نقدية أو عن ترجمة بنود ذات طبيعة نقدية – باستخدام أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت في ترجمتها عند الاعتراف الأولي بها في نفس الفترة أو في قوائم مالية سابقة - وذلك ضمن قائمة الأرباح والخسائر في الفترة التي تنشأ فيها هذه الفروق.

يتم الاعتراف بفروق ترجمة الأصول والالتزامات المالية غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة كجزء من أرباح وخسائر القيمة العادلة. ويتم الاعتراف بفروق ترجمة الأصول والالتزامات المالية غير النقدية مثل أدوات حقوق الملكية المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر كربح أو خسارة كجزء من أرباح أو خسائر القيمة العادلة. وبالنسبة للأصول المالية المتاحة للبيع والتي لا تمثل بنوداً ذات طبيعة نقدية (على سبيل المثال أدوات حقوق الملكية) فإن المكاسب أو الخسائر المعترف بها ضمن الدخل الشامل الأخر.

٢-٤ أساس التجميع

(أ) المنشآت التابعة

المنشآت التابعة هي كافة المنشآت التي يكون للمجموعة سيطرة عليها. تسيطر المجموعة على منشأة عندما تتعرض، أو يحق لها - عوائد متغيرة من خلال مساهمتها في المنشأة المستثمر بها والقدرة علي التأثير على تلك العوائد من خلال سلطتها على المنشأة. يتم تجميع المنشأة التابعة بالكامل من تاريخ حصول المجموعة علي السيطرة وتتوقف المجموعة عن تجميع المنشأة التابعة عندما تفقد السيطرة.

بناءً على قرار رئيس الجمهورية رقم ١١٧ بتاريخ ٢٠١٣، أسست الشركة الأم جامعة بدر، بناءً على نفس القرار تستحق المجموعة بصفتها المؤسس فائض الإيرادات بعد خصم المصروفات بما يقرره مجلس الأمناء للجامعة.

٢- السياسات المحاسبية (تابع)

٢-٤ أساس التجميع (تابع)

تضمنت القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة، القوائم المالية للمنشآت التابعة التالية:

	بلد التأسيس	نسبة الملكية	
		٢٩ فبراير ٢٠٢٤	٣١ أغسطس ٢٠٢٣
شركة القاهرة للخدمات التعليمية	مصر	٦٩,٤٪	٦٩,٤٪
شركة الصعيد للخدمات التعليمية	مصر	٩٩٪	٩٩٪
الشركة المصرية لنظم التعليم	مصر	١٠٠٪	١٠٠٪
الشركة العالمية لتكنولوجيا التعليم	مصر	٧٩,٥٪	٧٩,٥٪
شركة القاهرة مصر للمنشآت التعليمية	مصر	٥٩,٩٥٪	٥٩,٩٥٪
شركة الأمم والمستقبل	مصر	٥٠٪	٥٠٪
شركة إمكو للحاسبات والأنظمة	مصر	٨٢,٥٪	٨٢,٥٪
شركة المدارس المصرية	مصر	٦١٪	٦١٪
الشركة الدولية للنظم التعليمية	مصر	٨٠٪	٨٠٪
جامعة بدر	مصر	١٠٠٪	١٠٠٪
جامعة بدرأسيوط	مصر	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة سيرا تالنت للخدمات الرياضية وتنمية المواهب	مصر	٩٩٪	٩٩٪
الشركة الكونية للاستثمار التعليمي	مصر	٦٥٪	٦٥٪
الشركة الكونية للخدمات التعليمية	مصر	٣٨٪	٣٨٪
شركة اديو هايف	مصر	٤٢٪	٤٢٪
شركة ستارلايت	الامارات	٨٠٪	٨٠٪
BCCIS	مصر	٨٠٪	٨٠٪
الاهلى سيرا	مصر	٥١٪	٥١٪

٢-٥ الأصول المالية



السياسة المحاسبية طبقا لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٤٧) - "الأدوات المالية"

(١) التصنيف

تقوم المجموعة بتصنيف أصولها المالية الدورية إلى المجموعات التالية:

- تلك التي يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة (إما من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر، أو من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر)،
- و تلك التي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة. تتكون الاصول المالية للمجموعة بالتكلفة المستهلكة من المدينون التجاريون والارصدة المدينة وأذون الخزانة الأخرى.

يعتمد التصنيف على نموذج عمل الكيان لإدارة الأصول المالية والشروط التعاقدية للتدفقات النقدية.

بالنسبة للاصول التي تم قياسها بالقيمة العادلة، سيتم تسجيل الارباح والخسائر في قائمة الارباح او الخسائر المجمعة المختصرة أو قائمة الدخل الشامل الآخر المجمعة المختصرة. بالنسبة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ بها للمتاجرة، سيعتمد هذا على ما إذا كانت الشركة قد أجرت انتخابات غير قابلة للإلغاء في وقت الاعتراف الأولي لحساب الاستثمار في الأسهم بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر.

تقوم الشركة بإعادة تبويب استثمارات الديون فقط عندما يتغير نموذج أعمالها لإدارة تلك الأصول.

(٢) الاعتراف والاستبعاد

يتم الاعتراف بالخدمات المعتادة للأصول المالية في تاريخ المعاملة التجارى، وذلك التاريخ الذى تلتزم به المجموعة بتقديم الخدمات. يتم استبعاد الأصل المالى عندما تنتهى فترة سريان الحق التعاقدى في الحصول على تدفقات نقدية من الأصل المالى أو قامت المجموعة بتحويل مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالى بصورة جوهرية.

٢ - السياسات المحاسبية (تابع)

٢-٥ الأصول المالية (تابع)

(٣) القياس اللاحق

عند الاعتراف الاولى، تقوم المجموعة بقياس الأصل المالي بقيمته العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملة التي تؤدى مباشرة إلى شراء الأصل المالي، وذلك في حالة الأصول المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الارباح او الخسائر. يتم تحميل تكاليف معاملات الاصول المالية المدرجة بالقيمة العادلة من قائمة الارباح او الخسائر كمصروف في قائمة الارباح او الخسائر.

(٤) أدوات الدين

يعتمد القياس اللاحق لأدوات الدين على نموذج أعمال المجموعة لإدارة الأصول وخصائص التدفق النقدي للأصل. هناك ثلاث فئات للقياس تبوب فيها المجموعة أدوات الدين:

- التكلفة المستهلكة: الأصول المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية حيث تمثل هذه التدفقات النقدية فقط مدفوعات رأس المال والفائدة يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة. يتم تبويب دخل الفوائد من هذه الأصول المالية في إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

- يتم الاعتراف بأي مكسب أو خسارة ناتجة عن إلغاء الاعتراف مباشرة في قائمة الارباح او الخسائر المجمعة المختصرة ويتم عرضها في أرباح (خسائر) أخرى، بالإضافة إلى أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية. يتم عرض خسائر انخفاض القيمة كبند منفصل في قائمة الارباح او الخسائر.

- القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر المجمعة المختصرة: يتم قياس الأصول المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية ولبيع الأصول المالية، حيث تمثل التدفقات النقدية للأصول دفعات رأس المال والفائدة فقط، بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

يتم أخذ الحركات في القيمة الدفترية من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر المجمعة المختصرة ، باستثناء الاعتراف بمكاسب أو خسائر انخفاض القيمة وإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية المعترف بها في قائمة الاراح او الخسائر المجمعة المختصرة.

- عند إلغاء تحقق الأصل المالي، يعاد تبويب الارباح المرحلة او الخسائر المتراكمة المعترف بها سابقًا في قائمة الدخل الشامل الآخر الدورية المجمعة المختصرة من حقوق الملكية إلى قائمة الارباح او الخسائر المجمعة المختصرة ويتم الاعتراف بها في الارباح (الخسائر) الأخرى. يتم تبويب دخل الفوائد من هذه الأصول المالية في إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم عرض أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية في الارباح (الخسائر) الأخرى ويتم عرض مصروفات انخفاض القيمة كبند منفصل في قائمة الارباح او الخسائر.

- القيمة العادلة من خلال قائمة الارباح او الخسائر: يتم قياس الأصول التي لا تستوفي معايير التكلفة المستهلكة أو القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة من خلال قائمة الارباح او الخسائر. يتم إثبات الربح أو الخسارة من استثمار الدين الذي يتم قياسه لاحقًا بالقيمة العادلة من خلال قائمة الارباح او الخسائر في قائمة الارباح او الخسائر الدورية المجمعة المختصرة ويتم عرضه بالصافي ضمن الارباح (الخسائر) الأخرى في الفترة التي ينشأ فيها.

٢-٦ اضمحلال قيمة الأصول المالية

تقوم المجموعة بتقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة المرتبطة بالأصول المالية المدرجة بالتكلفة المستهلكة على أساس استطلاعي.

طبقًا لما يسمح به معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧، تطبق المجموعة النهج المبسط للخسائر الائتمانية المتوقعة على المدينين التجاريون والمستحق من الأطراف ذات العلاقة. تطبق المجموعة مصفوفة المخصص في حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على المدينين التجاريون والمستحق من الأطراف ذات العلاقة لتقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر، مع تطبيق معدلات المخصص المعينة على مجموعات الأعمار ذات الصلة.

تم تحديد معدلات الخسارة المتوقعة باستخدام الميل التاريخي لأن تصبح الأرصدة المدينة غير قابلة للتحصيل ويتم تعديلها لتعكس المعلومات الحالية والمستقبلية حول عوامل الاقتصاد الكلي التي تؤثر على قدرة العملاء على تسوية الأرصدة المدينة.

تخضع النقدية والأرصدة لدى البنوك أيضًا لمتطلبات اضمحلال القيمة وفقًا لمعيار المحاسبة المصري رقم ٤٧، إلا أن خسارة اضمحلال القيمة التي تم تحديدها لم تكن جوهرية.

CIRA EDUCATION
Tax Card: 206-069-608
C.R: 273431

٢- السياسات المحاسبية (تابع)

٢-٦ اضمحلال قيمة الأصول المالية (تابع)

يتم شطب الأصول المالية عند استيفاء جميع الشروط التالية:

(١) أن تكون الأرصدة المدينة متأخرة السداد لسنة واحدة على الأقل،
(٢) حاولت الشركة استعادة جميع أنشطة إنفاذ القانون ذات الصلة والمشاركة فيها،
(٣) خلصت إلى أنه لا يوجد توقعات معقولة بالاسترداد، و
(٤) تتم الموافقة على الإعدام من قبل الإدارة.

يتم الاعتراف بالمبالغ المستردة في قائمة الدخل الشامل.

٢-٧ اضمحلال قيمة الأصول غير المالية

الأصول غير الملموسة التي لها عمر إنتاجي غير محدد أو الأصول غير ملموسة غير الجاهزة للاستخدام لا تخضع للإهلاك ويتم اختبارها سنويًا للاضمحلال. تتم مراجعة الأصول التي تخضع للاهلاك والاهلاك للتحقق من اضمحلال قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. يتم الاعتراف بخسارة اضمحلال القيمة بالمبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للأصل قيمته الاستردادية. القيمة الاستردادية هي القيمة العادلة للأصل بعد خصم تكاليف الاستبعاد والقيمة قيد الاستخدام، أيهما أعلى. لأغراض تقييم الاضمحلال في القيمة، يتم تجميع الأصول عند أدنى المستويات التي يوجد لها تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير (وحدات توليد النقد). تتم مراجعة الاضمحلال السابق في قيمة الأصول غير المالية (بخلاف الشهرة) لاحتمال ردها في تاريخ كل فترة.

(ب) المعاملات والأرصدة

تثبت المعاملات التي تتم بعملة أجنبية خلال الفترة عند الاعتراف الأولي بعملة التعامل لشركات المجموعة وذلك على أساس ترجمة قيمة العملة الأجنبية التي تتم بها المعاملة باستخدام سعر الصرف السائد بين عملة التعامل والعملة الأجنبية في تاريخ المعاملة وكذلك تترجم البنود ذات الطبيعة النقدية بعملة أجنبية باستخدام سعر الإقفال في نهاية كل فترة مالية. وتعترف المجموعة بأرباح وخسائر فروق العملة الناتجة عن تسوية بنود ذات طبيعة نقدية أو عن ترجمة بنود ذات طبيعة نقدية – باستخدام أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت في ترجمتها عند الاعتراف الأولي بها في نفس الفترة أو في قوائم مالية سابقة - وذلك ضمن قائمة الأرباح والخسائر في الفترة التي تنشأ فيها هذه الفروق.

يتم الاعتراف بفروق ترجمة الأصول والالتزامات المالية غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة كجزء من أرباح وخسائر القيمة العادلة. ويتم الاعتراف بفروق ترجمة الأصول والالتزامات المالية غير النقدية مثل أدوات حقوق الملكية المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر كربح أو خسارة كجزء من أرباح أو خسائر القيمة العادلة. وبالنسبة للأصول المالية المتاحة للبيع والتي لا تمثل بنوداً ذات طبيعة نقدية (على سبيل المثال أدوات حقوق الملكية) فإن المكاسب أو الخسائر المعترف بها ضمن الدخل الشامل الآخر.

٢-٨ الاقتراض

تثبت القروض أولاً بالقيمة العادلة ناقصاً تكلفة الحصول على القرض. وتظهر القروض لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، ويتم تحميل قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة بالفرق بين المبالغ المستلمة (ناقصاً تكلفة الحصول على القرض) وبين القيمة التي سيتم الوفاء بها على مدار فترة الاقتراض.

يتم تصنيف القروض والسلفيات كالتزامات متداولة إلا إذا كان لدى المجموعة حق غير مشروط لتأجيل تسوية تلك الالتزامات لفترة لا تقل عن ١٢ شهر بعد تاريخ القوائم المالية المجمعة.

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

٢- السياسات المحاسبية (تابع)

٢-٩ تكلفة الاقتراض (تابع)

عندما يتم الاقتراض بصفة عامة أو بغرض اقتناء أصل مؤهل لتحمل تكلفة الاقتراض، وهو ذلك الأصل الذي يتطلب بالضرورة فترة زمنية طويلة لتجهيزه للاستخدام في الأغراض المحددة له أو لبيعه، تقوم المجموعة برسملة تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة بإنشاء أو إنتاج أصل مؤهل كجزء من تكلفة ذلك الأصل حتي يتم الانتهاء من كافة الأنشطة الجوهرية اللازمة لإعداد الأصل المؤهل للاستخدام في الأغراض المحددة له أو لبيعة للغير.

عندما يتم اقتراض الأموال بغرض اقتناء أصل مؤهل لتحمل تكلفة الاقتراض، تقوم المجموعة بتحديد قيمة تكلفة الاقتراض التي يتم رسملتها على هذا الأصل والتي تتمثل في تكلفة الاقتراض الفعلية التي تتكبدها المنشأة خلال الفترة بسبب عملية الاقتراض مطروحاً منها أي إيراد تحقق من الاستثمار المؤقت للأموال المقترضة.

تقوم المجموعة بالاعتراف بتكاليف الاقتراض الأخرى كمصروفات في الفترة التي تكبدت فيها المجموعة هذه التكلفة.

٢-١٠ التقارير القطاعية

يتم التقرير عن قطاعات الأعمال بشكل متسق مع التقارير التى تقدم داخلياً إلى الإدارة العليا والتى تتخذ القرارات المتعلقة بتوزيع الموارد وتقييم أداء القطاعات بالمجموعة وهى تتمثل في لجنة الإدارة المركزية للمجموعة. ويتم تقسيم أنشطة المجموعة إلى أنشطة المدارس وأنشطة التعليم العالى.

٣- إدارة المخاطر المالية

٣-١ عناصر المخاطر المالية

تتعرض المجموعة نتيجة الأنشطة التي تزاولها إلى مخاطر مالية متنوعة، بما في ذلك مخاطر السوق (وتتضمن مخاطر أسعار العملات الأجنبية ومخاطر معدلات الفائدة) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. ويركز برنامج إدارة المخاطر عامةً إلى تقليل الآثار السلبية المحتملة على الأداء المالى للمجموعة.

تهدف إدارة المجموعة إلى تقليل الآثار السلبية المحتملة لهذه المخاطر على الأداء المالى للمجموعة.

لا تستخدم المجموعة أى من الأدوات المالية المشتقة لتغطية أخطار محددة.

(أ) مخاطر اسعار الفائدة

مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر تقلبات القيمة العادلة والتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار فائدة السوق.

تتعرض المجموعة لمخاطر التدفقات النقدية الناتجة من تغير أسعار الفائدة عن أصولها والتزاماتها التى تستحق بعد أكثر من سنة والتي تحمل فائدة متغيرة (الودائع البنكية بالبنوك والتسهيلات الائتمانية وصكوك الإجارة). يتم إدارة مخاطر أسعار الفائدة من قبل المجموعة من خلال الحفاظ علي مزيج ملائم من القروض ذات المعدلات الثابتة والمتغيرة.

ويوضح الجدول التالي تحليل الحساسية للتغيرات المحتملة والمعقولة في أسعار الفائدة مع إبقاء كافة المتغيرات الأخرى ثابتة وحساسية ذلك على قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المجمعة المختصرة

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

٣- إدارة المخاطر المالية (تابع)

٣-١ عناصر المخاطر المالية (تابع)

إن حساسية ذلك على قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة هي تأثير التغييرات المفترضة في اسعار الفائدة علي نتائج المجموعة على مدار ستة أشهر، بناء علي الاصول والالتزامات المالية المحملة بفائدة متغيرة المحتفظ بها في أخر العام:

	الزيادة (النقص)	التأثير على الأرباح أو الخسائر المجمعة جنيه مصرى
٢٩ فبراير ٢٠٢٤	+ ٦٪	٩٦,٢٣٩,٥١٣
٢٨ فبراير ٢٠٢٣	+ ١٪	٢٧,٨٠٩,١٧٢

٣-٢ إدارة مخاطر رأس المال

تهدف إدارة المجموعة من إدارة رأس المال إلى الحفاظ على قدرة المجموعة على الاستمرار بما يحقق عائد للمساهمين وتقديم المنافع لأصحاب المصالح الأخرى التى تستخدم القوائم المالية المجمعة المختصرة. وتوفير والحفاظ على أفضل هيكل لرأس المال بغرض تخفيض تكلفة رأس المال.

للمحافظة على أفضل هيكل لرأس المال تقوم الإدارة بتغيير قيمة التوزيعات المدفوعة للمساهمين أو تخفيض رأس المال أو إصدار أسهم جديدة لرأس المال أو تخفيض الديون المستحقة على المجموعة.

تقوم إدارة المجموعة بمراقبة هيكل رأس المال باستخدام نسبة صافى الديون إلى إجمالي رأس المال ويتمثل صافى الديون في إجمالي القروض والتسهيلات الائتمانية مخصوماً منها النقدية بالخزينة وأرصدة لدى البنوك. ويتمثل إجمالي رأس المال في إجمالي حقوق الملكية بالمجموعة كما هو موضح في قائمة المركز المالى المجمعة المختصرة بالإضافة إلى صافى الديون.

وفيما يلى نسبة صافى الديون إلى إجمالي رأس المال في ٢٩ فبراير ٢٠٢٤ و٣١ أغسطس ٢٠٢٣:

	٢٩ فبراير ٢٠٢٤	٣١ أغسطس ٢٠٢٣
القروض	١,٢٦٢,٢٤٢,٢٢٦	١,٣٧٥,١٢٤,١٧١
صكوك الإجارة	٤٧٢,٥٢٩,١٥٩	٥٤٠,٠٠٠,٠٠٠
سندات توريق الحقوق المالية المستقبلية	١,٤٧٣,٢١٢,٣٦٩	٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠
دائنون وارصدة دائنة أخرى	٢,٥٥٠,٦٤٧,٣٢٢	٢,٤٥٤,١٨٧,٨٩٥
اجمالى الديون	**٥,٧٥٨,٦٣١,٠٧٦**	**٥,١٦٩,٣١٢,٠٦٦**
يخصم : النقدية بالخزينة وأرصدة لدى البنوك	(١,٠٦١,٥٧٤,٤٥٦)	(٤٩٨,٤٢٨,١٥٨)
صافى فائض الديون	**٤,٦٩٧,٠٥٦,٦٢٠**	**٤,٦٧٠,٨٨٣,٩٠٨**
حقوق الملكية	١,٩١٨,٩٨٣,٠٦٩	١,٦٢٧,١٢٨,٨٣٠
إجمالى رأس المال	**٦,٦١٦,٠٣٩,٦٨٩**	**٦,٢٩٨,٠١٢,٧٣٨**
نسبة صافى الديون إلى إجمالى رأس المال	٧٠,٩٩٪	٧٤,١٦٪

٣-٣ تقدير القيمة العادلة

القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية المتداولة تقارب قيمتها الدفترية بعد الأخذ في الاعتبار الاضمحلال بالقيمة. وقد حصلت المجموعة علي ثلاثة قروض طويلة الأجل من البنوك المصرية والاجنبية وتري الإدارة أن قيمة القرض العادلة مقاربة لقيمته الدفترية حيث أنه بفائدة متغيرة مرتبطة بالكوريدور المعلن من البنك المركزي المصري.

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

٤- التقديرات المحاسبية الهامة والأحكام الشخصية

٤-١ التقديرات والفروض المحاسبية الهامة

يتم تقييم التقديرات والفروض بناء على الخبرة السابقة وبعض العوامل الأخرى، بما فيها الأحداث المستقبلية المنتظر حدوثها والتى تتلائم مع تلك الظروف.

وتقوم المجموعة بعمل تقديرات وفروض تتعلق بالمستقبل، ونادراً ما تتساوى نتائج التقديرات المحاسبية مع النتائج الفعلية. وفيما يلى أهم التقديرات والفروض التى تستخدمها المجموعة:

(أ) مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون هناك التزام قانونى أو استدلالى حالى نتيجة لأحداث سابقة ويكون من المرجح أن يتطلب ذلك استخدام للموارد لتسوية هذه الالتزامات، مع إمكانية تقدير قابل للاعتماد عليه لقيمة هذا الالتزام. وتقوم المجموعة بمراجعة المخصص فى تاريخ كل مركز مالى وتعديلها لإظهار أفضل تقدير حالى وذلك بالاستعانة بالخبرة الاستشارية الملائمة لأحد الخبراء.

(ب) الاضمحلال فى قيمة الشهرة

تقوم إدارة المجموعة سنوياً بتقييم الشهرة لتحديد ما إذا كان هناك اضمحلال فى قيمة الشهرة، ويتم تخفيض القيمة الدفترية للشهرة اذا كانت أعلى من القيمة المتوقع استردادها. يتم تحميل الخسائر الناتجة عن اضمحلال قيمة الشهرة على قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة ولا يمكن ردها لاحقاً.

(ج) الاضمحلال في قيمة الإيرادات المستحقة

يتم تقدير قيمة الاضمحلال فى قيمة الإيرادات المستحقة عن طريق مراقبة أعمار الديون والنسب المستخدمة أعدت بناء على أفضل تقدير للإدارة من خلال خبرة الإدارة.

يتم عمل اضمحلال بالكامل لأرصدة الإيرادات المستحقة التي مر عليها أكثر من عام دراسى على تواريخ استحقاقها.

(د) تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الثابتة

الأعمار الإنتاجية للأصول الثابتة والآلات والمعدات. إن تقدير الأعمار الإنتاجية لبنود الممتلكات والآلات والمعدات هي مسألة حكم بناء على الخبرة مع أصول مماثلة. يتم اهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المضمنة في الأصول بشكل أساسي من خلال الاستخدام. ومع ذلك ، فإن العوامل الأخرى ، مثل التقادم الفني أو التجاري ، غالبًا ما تؤدي إلى تناقص المنافع الاقتصادية المتمثلة في الأصول. تقوم الإدارة بتقييم الأعمار الإنتاجية المتبقية وفقًا للظروف الفنية الحالية للأصول والفترة المقدرة التي من المتوقع خلالها أن تحقق الأصول منافع للمجموعة. تؤخذ العوامل الأساسية التالية في الاعتبار: (أ) الاستخدام المتوقع للأصول. (ب) الاستهلاك المادي المتوقع ، والذي يعتمد على عوامل التشغيل وبرنامج الصيانة ؛ و(ج) التقادم الفني أو التجاري الناشئ عن التغيرات في ظروف السوق.

٤-٢ الأحكام الشخصية الهامة فى تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة

بصفة عامة فإن تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة لا تتطلب من الإدارة استخدام الحكم الشخصى (بخلاف المتعلق بالتقديرات والفروض المحاسبية المشار اليها فى إيضاح (٤-١) الذى من الممكن أن يكون له تأثير جوهرى على القيم المعترف بها فى القوائم المالية المجمعة المختصرة.

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

٥ - التقارير القطاعية

تراقب إدارة الشركة الأم والمكونة من الرئيس التنفيذى والمدير المالى الأداء المالى للمجموعة على أساس القطاعات المولدة للنقدية حيث تشمل تلك القطاعات نشاط المدارس ونشاط التعليم العالى. وفيما يلى بيان بالاداء المالى لتلك القطاعات خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٩ فبراير ٢٠٢٤ والسنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠٢٣.

فيما يلى بيان بأصول وإلتزامات كل قطاع:

	قطاع المدارس		قطاع التعليم العالى		قيود التجميع		الإجمالى	
	٢٩ فبراير ٢٠٢٤	٣١ أغسطس ٢٠٢٣	٢٩ فبراير ٢٠٢٤	٣١ أغسطس ٢٠٢٣	٢٩ فبراير ٢٠٢٤	٣١ أغسطس ٢٠٢٣	٢٩ فبراير ٢٠٢٤	٣١ أغسطس ٢٠٢٣
المركز المالى:								
الأصول غير المتداولة	٧,٣٣٩,٠٠٧,٩٧٨	٦,١٨٤,٦٦٣,٦٧٩	٢,٩٥٩,٦٣٥,١٣٠	٢,٥٠٩,٧٣٩,١٤٤	(٣,٢٧٤,١٥٧,٩٣٤)	(٢,٦٧٣,٥١٢,٨٦١)	٧,٠٢٤,٤٨٥,١٧٤	٦,٥٢٠,٨٨٩,٩٦٢
الأصول المتداولة	١,٩٤٨,٦٠٠,٢٣٦	١,٨٩٦,١٧٧,٠٤٢	١,٧٦٧,٠٥٩,٨٣٦	١,٠٥٠,٥٤٩,٩٥٢	(١,٧٤٥,٢٤٣,٨٤٤)	(١,٥٦٩,٥٣٢,١٢١)	١,٩٧٠,٤١٦,٢٢٨	١,٣٧٧,١٩٤,٨٧٣
اجمالى الأصول	**٩,٢٨٧,٦٠٨,٢١٤**	**٨,٥٨٠,٨٤٠,٧٢١**	**٤,٧٢٦,٦٩٤,٩٦٦**	**٣,٥٦٠,٢٨٩,٠٩٦**	**(٥,٠١٩,٤٠١,٧٧٨)**	**(٤,٢٤٣,٠٤٤,٩٨٢)**	**٨,٩٩٤,٩٠١,٤٠٢**	**٧,٨٩٨,٠٨٤,٨٣٥**
الالتزامات المتداولة	٣,٦٤٥,٩١٣,٦٦٤	٣,٥٥١,٢٣٦,٤١١	١,١٥٤,٨١٠,٢٦٩	٨٠٧,٧٨٨,٩٨٠	(١,٧٤٥,٢٧٢,٦٨٨)	(١,٥٦٩,٥٦٠,٩٦٥)	٣,٠٥٥,٤٥١,٢٤٥	٢,٧٨٩,٤٦٤,٤٢٦
الالتزامات غير المتداولة	٣,٩٩٨,٧٥٩,٣٣٧	٣,٩٤٥,٠٥٣,٣٨٢	(٥,١٨٢,٩٨١)	٤٨,٩٢٤,٧٦٠	٢٦,٨٩٠,٧٣٢	٢٦,٤٨٨,٩٤٦	٤,٠٢٠,٤٦٧,٠٨٨	٤,٠٢٠,٤٦٧,٠٨٨
اجمالى الالتزامات	**٧,٦٤٤,٦٧٣,٠٠١**	**٧,٤٩٦,٢٨٩,٧٩٣**	**١,١٤٩,٦٢٧,٢٨٨**	**٨٥٦,٧١٣,٧٤٠**	**(١,٧١٨,٣٨١,٩٥٦)**	**(١,٥٤٣,٠٧٢,٠١٩)**	**٧,٠٧٥,٩١٨,٣٣٣**	**٦,٨٠٩,٩٣١,٥١٤**

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

٥- التقارير القطاعية (تابع)

	قطاع المدارس		قطاع التعليم العالى		قطاع المقاولات		أخرى		الاجمالى	
	فترة الستة أشهر المنتهية		فترة الستة أشهر المنتهية		فترة الستة أشهر المنتهية		فترة الستة أشهر المنتهية		فترة الستة أشهر المنتهية	
	٢٩ فبراير ٢٠٢٤	٢٨ فبراير ٢٠٢٣	٢٩ فبراير ٢٠٢٤	٢٨ فبراير ٢٠٢٣	٢٩ فبراير ٢٠٢٤	٢٨ فبراير ٢٠٢٣	٢٩ فبراير ٢٠٢٤	٢٨ فبراير ٢٠٢٣	٢٩ فبراير ٢٠٢٤	٢٨ فبراير ٢٠٢٣
الإيرادات										
ايرادات تعليم	٥٢٤,٣٦٤,١٩٣	٤٣٣,٧٧٤,٠٣٧	٩١٠,٨٤٨,٩٦٠	٦٣٩,٢٤٤,٢٢٨	-	-			١,٤٣٥,٢١٣,١٥٣	١,٠٧٣,٠١٨,٢٦٥
إيرادات أتوبيسات	٢١,٦٤٨,٠٨١	١٥,٨٩٣,١٣٢	٨,٦٦٧,٨٠٨	٣,٧١٧,٦٣٩	-	-	-	-	٣٠,٣١٥,٨٨٩	١٩,٦١٠,٧٧١
ايراد الالتحاق	٤,٧٦٥,٢٥٠	٤,٢٩٣,٢٥٠	٢٨,٥١٤,٩١٣	١٦,٦٠٤,٩٥٨	-	-			٣٣,٢٨٠,١٦٣	٢٠,٨٩٨,٢٠٨
إيرادات متاولات	-	-	-	-	٤٨٠,٦٤٦,٧٥٣	١٥١,٠٤٥,٦٦٠	-	-	٤٨٠,٦٤٦,٧٥٣	١٥١,٠٤٥,٦٦٠
إيرادات النشاط الأخرى	٢٩,١٧٥,١٥٠	٢٣,١٢٣,٨٥٠	٢٥,٦٦١,٩٤٣	١٧,٧٨٤,٣١٠	-	-	-	-	٥٤,٨٣٧,٠٩٣	٤٠,٩٠٨,١٦٠
إجمالى الإيرادات	٥٧٩,٩٥٢,٦٧٤	٤٧٧,٠٨٤,٢٦٩	٩٧٣,٦٩٣,٦٢٤	٦٧٧,٣٥١,١٣٥	٤٨٠,٦٤٦,٧٥٣	١٥١,٠٤٥,٦٦٠	-	-	٢,٠٣٤,٢٩٣,٠٥١	١,٣٠٥,٤٨١,٠٦٤
التكاليف										
تكلفة التعليم										
تكاليف العاملين	(٢١٥,٤٠٧,٣٤١)	(١٧٥,٧٦٨,٦٠٠)	(١٣٨,٦٠٦,٨٩١)	(١٠٧,٢٠٢,٠٩٨)	-	-	-	-	(٣٥٤,٠١٤,٢٣٢)	(٢٨٢,٩٧٠,٦٩٨)
مصروفات وسائل وأدوات وكتب تعليمية	(٢٩,٥٣٢,٦١٨)	(١٩,٧٦٥,٤٧٢)	(٣,٣٩٦,٢٩٠)	(٢,١٠٩,٤٢٠)	-	-	-	-	(٣٢,٩٢٨,٩٠٨)	(٢١,٨٧٤,٨٩٢)
مصروفات صيانة وطاقة ومرافق	(١٩,٩٣٣,٠٠١)	(١٥,٩٨٧,٧١٩)	(٢١,٦٠٥,١٨٩)	(١١,٠٢٥,٨٧١)	-	-	-	-	(٤١,٥٣٨,١٩٠)	(٢٧,٠١٣,٥٩٠)
ايجارات	(٨,٤٨٦,١٠٤)	(٣,٤٩٧,٧٤٠)	(١٨٤,٧٣٦)	(٨٨٦,٠٠٢)	-	-	-	-	(٨,٦٧٠,٨٤٠)	(٤,٣٨٣,٧٤٢)
استهلاك حق انتفاع أصول	(٢٦٩,٢٧١)	(٧,٤٢٤,٧٩٩)	(٢٨٤,٤٨٤)	(٥٦٨,٩٦٩)	-	-	-	-	(٥٥٣,٧٥٥)	(٧,٤٢٤,٧٩٩)
رسوم وأتعاب مهنية واستشارات وأخرى	(١٠,٨٨٢,٧٣٢)	(٧,٢٦٤,٦٥٤)	(١٦,٠٤٩,٠١٥)	(١٠,٤٣٤,٨٩٦)	-	-	-	-	(٢٦,٩٣١,٧٤٧)	(١٧,٦٩٩,٥٥٠)
مصروفات مقاولات	-	-	-	-	(٤٢٨,٨٩٣,٢٧٧)	(١٤٠,١٧٩,٢٢٢)	-	-	(٤٢٨,٨٩٣,٢٧٧)	(١٤٠,١٧٩,٢٢٢)
مصروفات أخرى	(٣٧,٩٤٩,٣٥٤)	(٢٧,٥١٩,٤١٥)	(٣,٤٢٠,٤٥٨)	(١,٦٩٤,٥٧٧)	-	-	-	-	(٤١,٣٦٩,٨١٢)	(٢٩,٢١٣,٩٩٢)
تكاليف الاتوبيسات	(٢٥,٨٢٦,٨٧٣)	(١٩,١٣٥,٢٠٩)	(٨,٣٨٣,٥٧٧)	(٥,٩٣٧,١٥١)	-	-	-	-	(٣٤,٢١٠,٤٥٠)	(٢٥,٠٧٢,٣٦٠)
مصروفات فوائد التزامات عقود ايجار	(٤٣٠,٤١١)	(٥٢٣,٤٧٤)	(٥٦٨,٩٦٩)	(٥٦٨,٩٦٩)	-	-	-	-	(٩٩٩,٣٨٠)	(١,٠٩٢,٤٤٣)
إجمالى التكاليف	(٣٤٨,٧١٧,٧٠٥)	(٢٧٦,٨٨٧,٠٨٢)	(١٩٢,٤٩٩,٦٠٩)	(١٣٩,٨٥٨,٩٨٤)	(٤٢٨,٨٩٣,٢٧٧)	(١٤٠,١٧٩,٢٢٢)	-	-	(٩٧٠,١١٠,٥٩١)	(٥٥٦,٩٢٥,٢٨٨)
	٢٣١,٢٣٤,٩٦٩	٢٠٠,١٩٧,١٨٧	٧٨١,١٩٤,٠١٥	٥٣٧,٤٩٢,١٥١	٥١,٧٥٣,٤٧٦	١٠,٨٦٦,٤٣٨	-	-	١,٠٦٤,١٨٢,٤٦٠	٧٤٨,٥٥٥,٧٧٦
المصروفات الإدارية والمخصصات	(٦٦,٩٣٢,٦٣٠)	(٥١,١٧٤,١٥٩)	(١١٥,٥٥٠,٠٠٨)	(٨١,٤٥٢,٢٠٩)	(٣,٥١٢,٠٧٥)	-	-	-	(١٨٥,٩٩٤,٧١٣)	(١٣٢,٦٢٦,٣٦٨)
صافى نصيب المجموعة فى خسائر شركات شقيقة	-	-	-	-	-	-	(٦١٦,٨١٩)	-	(٦١٦,٨١٩)	-
الاهلاك	(٤١,٧٩٨,١٩٦)	(٣٠,٢٧١,٦٨٠)	(٨٢,٣٩٥,٢٩٨)	(٦٣,٣٠٩,٩٨٦)	-	-	-	-	(١٢٤,١٩٣,٤٩٤)	(٩٣,٥٨١,٦٦٦)
	١٢٢,٥٠٤,١٤٣	١١٨,٧٥١,٣٤٨	٥٨٣,٢٤٨,٧٠٩	٣٩٢,٧٢٩,٩٥٦	٤٨,٢٤١,٤٠١	١٠,٨٦٦,٤٣٨	(٦١٦,٨١٩)	-	٧٥٣,٣٧٧,٤٣٤	٥٢٢,٣٤٧,٧٤٢
الإيرادات الأخرى	(٦,٣٤٧,٦٤٢)	١,٦٦٩,١٧٣	٣,٢٢٤,٣٨٣	١٩,٩٥٨,٨١٩	-	-	-	-	(٣,١٢٣,٢٥٩)	٢١,٦٢٧,٩٩٢
الفوائد الدائنة	٣٧,٥٦٣,٣٩٧	٢٠,٠١٢,٤٠٩	١٨,٣٦٩,٧٩٣	٦,٥٢٣,٠٩٢	-	-	-	-	٥٥,٩٣٣,١٩٠	٢٦,٥٣٥,٥٠١
مصروفات أخرى	(١,٧٣٠,٢٢٨)	(١,٦٤٨,٣٧٣)	-	-	-	-	-	-	(١,٧٣٠,٢٢٨)	(١,٦٤٨,٣٧٣)
التكاليف التمويلية	(٣٣١,٤٦٧,٩٩٤)	(٢١١,٤١٤,٨٢٣)	٣,٣٠٦,٥٠٨	(٩,٨٤٥,٧٦٥)	-	-	-	-	(٣٢٨,١٦١,٤٨٦)	(٢٢١,٢٦٠,٥٨٨)
الربح قبل الضرائب	(١٧٩,٤٧٨,٣٢٤)	(٧٢,٦٣٠,٢٦٦)	٦٠٨,١٤٩,٣٩٣	٤٠٩,٣٦٦,١٠٢	٤٨,٢٤١,٤٠١	١٠,٨٦٦,٤٣٨	(٦١٦,٨١٩)	-	٤٧٦,٢٩٥,٦٥١	٣٤٧,٦٠٢,٢٧٤
ضرائب الدخل الحالية	(٢٢,٣٠٢,٤٤٨)	(١٩,٠٨١,٠٩٤)	(١٥٠,٣٤٢,٨٣٢)	(٩٥,١٦٧,٣٠٤)	-	-	-	-	(١٧٢,٦٤٥,٢٨٠)	(١١٤,٢٤٨,٣٩٨)
ضرائب الدخل المؤجلة	٥٨٥,٧٩٣	٤٥٤,٥٢٦	(٥,٨٩٤,٩٠٣)	٤٠٧,٤١٧	-	-	-	-	(٥,٣٠٩,١١٠)	٨٦١,٩٤٣
(خسارة) ربح الفترة	(٢٠١,١٩٤,٩٧٩)	(٩١,٢٥٦,٨٣٤)	٤٥١,٩١١,٦٥٨	٣١٤,٦٠٦,٢١٥	٤٨,٢٤١,٤٠١	١٠,٨٦٦,٤٣٨	(٦١٦,٨١٩)	-	٢٩٨,٣٤١,٢٦١	٢٣٤,٢١٥,٨١٩

لأغراض إعداد التقارير القطاعية للمجموعة، قامت الإدارة بإعادة بتويب اهلاكات الأصول الثابتة لتظهر بشكل منفصل بعد اجمالى التكاليف الخاصة بالتعليم. كما قامت الإدارة بإعادة تبويب بند المخصصات المكونة ضمن بند مصروفات عمومية وإدارية.

بالإشارة الى الإلتزام والأخذ بالأسباب التنظيمية للإدارة العليا بالمجموعة، يتم تحميل جميع أعباء التكاليف التمويلية مباشرة على شركة القاهرة للإستثمار وبالتبعية قطاع المدارس على أساس مستقل والتى تؤثر على نتائج أعمال هذا القطاع على أساس مستقل.

EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

٦- أصول ثابتة

	أراضي	مباني وإنشاءات ومرافق	أجهزة واثاث وتجهيزات	أجهزة جاسب آلى	وسائل نقل وانتقال	معدات وأدوات	مشروعات تحت التنفيذ	الاجمالى
التكلفة في ١ سبتمبر ٢٠٢٣	١,٩٦٢,٩٦٨,٧٥٠	٢,٤٢٩,٢٧٧,٨٤٧	٤٠٦,٥١٨,٠٨٤	١٠٢,٧٣٨,٨٧٥	٩٧,٥٩٧,٣٤٣	٩٧,٢٦٠,٦٤١	١,٩٢٦,٤٩٨,١٩٨	٧,٠٢٢,٨٥٩,٧٣٨
إضافات الفترة	١,٠٢٢,٦٩٤	٢٦,٢٧٢,٨١٨	٨٤,٧١٢,١٢٤	١٩,٣٧٨,٥٤٨	٧,٥٠٠,٠٠٠	٩,٨٥١,٤٧٠	٣٩٧,٣٣٥,٠٧٧	٥٤٦,٠٧٢,٧٣١
محول الى استثمارات جامعة بدر اسيوط	-	٥٥٨,١٨٢,٦٧٧	-	-	-	-	(٥٥٨,١٨٢,٦٧٧)	-
المحول من المشروعات تحت التنفيذ	-	١٥٨,٧١٨,٩٦١	-	-	-	-	(١٥٨,٧١٨,٩٦١)	-
إستبعادات	-	-	-	(١٩,٩٠٠)	-	-	-	(١٩,٩٠٠)
التكلفة فى ٢٩ فبراير ٢٠٢٤	١,٩٦٣,٩٩١,٤٤٤	٣,١٧٢,٤٥٢,٣٠٣	٤٩١,٢٣٠,٢٠٨	١٢٢,٠٩٧,٥٢٣	١٠٥,٠٩٧,٣٤٣	١٠٧,١١٢,١١١	١,٦٠٦,٩٣١,٦٣٧	٧,٥٦٨,٩١٢,٥٦٩
مجمع الإهلاك في ١ سبتمبر ٢٠٢٣	-	٣٩٧,١٥٦,١٧٩	٢٢١,٦٠٧,٠٠٠	٧٤,٤٥١,٤٥٩	٥٧,٥٧٣,٥٥٨	٥٤,٢٣١,٦١٣	-	٨٠٥,٠١٩,٨٠٩
إهلاك الفترة	-	٦٠,٠١٢,٠٩٤	٣٣,٩٩٢,٨٦٦	٨,٣٣٧,٢٥٦	٦,٩٩١,٨٣٣	١٤,٨٥٩,٤٤٣	-	١٢٤,١٩٣,٤٩٢
اهلاك استبعادات	-	-	-	(١٩,٩٠٠)	-	-	-	(١٩,٩٠٠)
مجمع الإهلاك فى ٢٩ فبراير ٢٠٢٤	-	٤٥٧,١٦٨,٢٧٣	٢٥٥,٥٩٩,٨٦٦	٨٢,٧٦٨,٨١٥	٦٤,٥٦٥,٣٩١	٦٩,٠٩١,٠٥٦	-	٩٢٩,١٩٣,٤٠١
صافي القيمة الدفترية في٢٩ فبراير ٢٠٢٤	١,٩٦٣,٩٩١,٤٤٤	٢,٧١٥,٢٨٤,٠٣٠	٢٣٥,٦٣٠,٣٤٢	٣٩,٣٢٨,٧٠٨	٤٠,٥٣١,٩٥٢	٣٨,٠٢١,٠٥٥	١,٦٠٦,٩٣١,٦٣٧	٦,٦٣٩,٧١٩,١٦٨

كما هو موضح في إيضاح (١٦) ، يشمل بند الأصول الثابتة في ٢٩ فبراير ٢٠٢٤ أصول تم إصدار صكوك بضمانتها وتشمل أرض ومباني (مدرسة فيوتشرز الفرنسية الدولية/ الألمانية لغات) بمدينة الرحاب وأرض ومبانى (مدرسة طلائع المستقبل لغات – الرحاب) وأرض ومباني (مدرسة طلائع المستقبل بنات الابتدائية (١) و(٢) وأرض ومباني مدرسة عثمان بن عفان – الرحاب). تبلغ صافي القيمة الدفترية لتلك الأصول في ٢٩ فبراير ٢٠٢٤ مبلغ ٤٤,٨٣٨,٥٣٥ جنيه مصري (٣١ أغسطس ٢٠٢٣: ٤٥,٨٣٨,٥٤٨ جنيه مصرى).

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-603
C.R: 273431

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصرى إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٦- أصول ثابتة (تابع)

	أراضي	مباني وإنشاءات ومرافق	أجهزة واثاث وتجهيزات	أجهزة حاسب آلى	وسائل نقل وانتقال	معدات وأدوات	مشروعات تحت التنفيذ	الاجمالى
التكلفة في ١ سبتمبر ٢٠٢٢	١,٧٨٠,١١٢,٠٩٧	١,٤٣٣,٦١٣,٧٣٥	٢٨٩,٠٠٨,٥٤٢	٩١,٣٢٧,٧٣٥	٨٠,٠٩٨,٣٥٢	٤٩,٥٢٨,٢٥٥	٢,٤٥٨,٢٦٦,٧٦٩	٦,١٨١,٩٥٥,٤٨٥
إضافات العام	٤٤٧,٠٨١,٨٤٩	٩٤٣,٣٩٠,٣٨٩	١١٧,٥٠٩,٥٤٢	١١,٤١١,١٤٠	٢٠,٠٤٠,٠٠١	٤٧,٧٣٢,٣٨٦	٥٣٧,٢٦١,٥٤٨	٢,١٢٤,٤٢٦,٨٥٥
المحول الى جامعة بدر	(٢٦٤,٢٢٥,١٩٦)	-	-	-	-	-	(٩٧٩,٧٦٢,٣١١)	(١,٢٤٣,٩٨٧,٥٠٧)
المحول من المشروعات تحت التنفيذ	-	٥٢,٢٧٣,٧٢٣	-	-	-		(٨٩,٢٦٧,٨٠٣)	(٣٦,٩٩٤,٠٨٠)
استبعادات	-	-	-	-	(٢,٥٢٦,٠١٠)	-	-	(٢,٥٢٦,٠١٠)
التكلفة فى ٣١ أغسطس ٢٠٢٣	١,٩٦٢,٩٦٨,٧٥٠	٢,٤٢٩,٢٧٧,٨٤٧	٤٠٦,٥١٨,٠٨٤	١٠٢,٧٣٨,٨٧٥	٩٧,٦١٢,٣٤٣	٩٧,٢٦٠,٦٤١	١,٩٢٦,٤٩٨,٢٠٣	٧,٠٢٢,٨٧٤,٧٤٣
مجمع الإهلاك في ١ سبتمبر ٢٠٢٢	-	٣٠٧,١٨٨,٦٦٣	١٦٧,٢١٧,٥٩٠	٥٩,٣٦٤,٣٤٩	٤٧,٤٤٢,٤٧٤	٣٠,٦٤٩,٦٠٥	-	٦١١,٨٦٢,٦٨١
إهلاك العام	-	٨٩,٩٦٧,٥١٦	٥٤,٣٨٩,٤١٠	١٥,٠٨٧,١١٢	١٢,٦٧٢,٠٩٧	٢٣,٥٨٢,٠٠٨	-	١٩٥,٦٩٨,١٤٣
مجمع إهلاك الاستبعادات	-	-	-	-	(٢,٥٢٦,٠١٠)	-	-	(٢,٥٢٦,٠١٠)
مجمع الإهلاك فى ٣١ أغسطس ٢٠٢٣	-	٣٩٧,١٥٦,١٧٩	٢٢١,٦٠٧,٠٠٠	٧٤,٤٥١,٤٦١	٥٧,٥٨٨,٥٦١	٥٤,٢٣١,٦١٣	-	٨٠٥,٠٣٤,٨١٤
صافي القيمة الدفترية فى ٣١ أغسطس ٢٠٢٣	١,٩٦٢,٩٦٨,٧٥٠	٢,٠٣٢,١٢١,٦٦٨	١٨٤,٩١١,٠٨٤	٢٨,٢٨٧,٤١٤	٤٠,٠٢٣,٧٨٢	٤٣,٠٢٩,٠٢٨	١,٩٢٦,٤٩٨,٢٠٣	٦,٢١٧,٨٣٩,٩٢٩

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

٧ - أصول حق استخدام

تمثل أصول حق الاستخدام عقود الإيجار وقد تم قياسها بالقيمة كما لو تم تطبيق المعيار منذ بداية عقد الإيجار، ولكن تم خصمه باستخدام سعر الاقتراض للمستأجر في تاريخ التطبيق، وتم اهلاكه لاحقًا على مدى عمر عقد الإيجار باستخدام القسط الثابت.

	٢٩ فبراير ٢٠٢٤	٣١ أغسطس ٢٠٢٣
الرصيد في أول الفترة / العام	٧,٨١١,٩٢٨	١٨,٢٦٣,٤١٩
أضافات	-	٥,٣٨٥,٤٣٧
إهلاك حق إستخدام اصول خلال الفترة / العام	(١,١٠٧,٥١١)	(١٥,٨٣٦,٩٢٨)
الرصيد	٦,٧٠٤,٤١٧	٧,٨١١,٩٢٨

يتم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار. إذا لم يكن بالإمكان تحديد هذا المعدل، فسيتم استخدام معدل الاقتراض للمستأجر، وهو المعدل الذي يتعين على المستأجر دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة مع شروط وأحكام مماثلة. تم استخدام متوسط سعر الفائدة ٢٠,٥٪.

٨ - الشهـــرة

تنشأ الشهرة من اقتناء منشآت تابعة وعمليات الاقتناء خلال العام وتتمثل في ناتج الفرق بين المقابل المسدد في المنشآت التابعة والحصة غير المسيطرة في المنشآت المقتناة والقيمة العادلة لصافي أصول المنشآت التابعة في تاريخ الاقتناء، وهي عبارة عن قيام المنشأة المقتنية بسداد مقابل منافع اقتصادية مستقبلية من أصول لا يمكن تحديدها بشكل منفرد أو الاعتراف بها بشكل منفصل وتظهر الشهرة كما يلي:

	٢٩ فبراير ٢٠٢٤	٣١ أغسطس ٢٠٢٣
المصرية لنظم التعليم	٥,١٣٣,٠٦١	٥,١٣٣,٠٦١
الدولية للنظم التعليمية	٣٥٥,٨٠٠	٣٥٥,٨٠٠
العالمية لتكنولوجيا التعليم	٢٣٨,٦٦٦	٢٣٨,٦٦٦
شركة القاهرة للخدمات التعليمية	١٥٧,٠١٨	١٥٧,٠١٨
القاهرة مصر للمنشآت التعليمية	٥١,٩٣٦	٥١,٩٣٦
شركة ستارلايت	٣١,٥٧٨,٢٧٩	٣١,٥٧٨,٢٧٩
	٣٧,٥١٤,٧٦٠	٣٧,٥١٤,٧٦٠
(يخصم):		
الشهرة الخاصة بالشركات تحت التصفية	(٥,١٣٣,٠٦١)	(٥,١٣٣,٠٦١)
	٣٢,٣٨١,٦٩٩	٣٢,٣٨١,٦٩٩

لأغراض اختبار الاضمحلال للشهرة، يتم اعتبار كل منشأة تابعة وحدة توليد نقدية. قامت الإدارة خلال العام بعمل اختبار اضمحلال لقيمة الشهرة على أساس "القيمة الاستخدامية" وفيما يلى ملخصاً لأهم الافتراضات التي استخدمتها الإدارة لدواعي اختبار قيمة الشهرة:

معدل النمو	٣٪
معدل الخصم	٢٠٪

هذا وقد استخدمت الإدارة الموازنات التقديرية المعتمدة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم، وقد زادت القيمة الاستخدامية عن القيمة الدفترية للمنشآت ولم ينتج أي اضمحلال في قيمة الشهرة لأى وحدة توليد نقدية.

في ٢١ أبريل ٢٠١٩، قرر اجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة المصرية لنظم التعليم الموافقة على وضع الشركة تحت التصفية على ان تكون مدة التصفية سنة واحدة تبدأ من تاريخ التأشير بقرار وضع الشركة تحت التصفية فى السجل التجاري وتمت الموافقة بتعيين (الأستاذ / محمد نجيب صلاح الدين) مصفي للشركة. وحيث أن شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية تمتلك الشركة المصرية لنظم التعليم بنسبة ١٠٠٪، فإن شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية سوف تستحوذ على كامل تلك الأصول. ونتج عن ذلك اضمحلال الشهرة الخاصة بها بمبلغ ٥,١٣٣,٠٦١ جنيه مصري في ٣١ أغسطس ٢٠١٩.

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 272431

٨ - الشهـــرة (تابع)

في ٢٦ يونيو ٢٠١٩، قامت المجموعة بشراء نسبة ٦٠٪ من أسهم شركة ستار لايت (المالكة لمدرسة بريتش كولومبيا الكندية الدولية) بموجب الاتفاق الموقع مع شركة دبليو دى كابيتال. وقد تم انتقال السيطرة للمجموعة بتاريخ ١ سبتمبر ٢٠١٩. وتتوقع المجموعة أن ينتج عن هذا الاستحواذ زيادة في حصتها بالسوق وإحراز منافع اقتصادية مستقبلية. وقد نتج عن تلك المعاملة شهرة بمبلغ ٣٢,٣٨١,٦٩٩ جنيه مصري.

ويوضح الجدول التالي المقابل المادي المحول لاقتناء شركة ستار لايت والقيمة العادلة للأصول المقتناه، الالتزامات والحقوق غير المسيطرة في تاريخ الاقتناء.

تكلفة الاستحواذ في ١ سبتمبر ٢٠١٩	
النقدية المدفوعة	(١٠٣,٤٠٦,٦٥٠)
إجمالي تكلفة الاستحواذ	**(١٠٣,٤٠٦,٦٥٠)**

وتتمثل الأصول والالتزامات الناتجة عن عملية الاقتناء على شركة ستار لايت وشركتها التابعة في ١ سبتمبر ٢٠١٩ فيما يلى:

	جنيه مصري
أصول ثابتة	١٩٠,٣٤٦,٥٥٤
أرصدة مدينة أخرى	٥,٦٠٦,١٢٥
نقدية بالبنوك	٩,٧٥٤,٥١٦
التزامات ضريبية مؤجلة	(٢٩,٥٧١,١٢٤)
التزامات أخرى	(٦٦,٣٤٤,٩٦١)
صافي القيمة العادلة للأصول المستحوذ عليها	**١٠٩,٧٩١,١١٠**
الحقوق غير المسيطرة عليها في تاريخ الاستحواذ	(٣٧,٩٦٢,٧٣٩)
النقدية المدفوعة	(١٠٤,٢١٠,٠٧٠)
الشهرة	**٣٢,٣٨١,٦٩٩**

٩ - استثمارات في شركات شقيقة

	نسبة المساهمة			
	٢٩ فبراير ٢٠٢٤	٣١ أغسطس ٢٠٢٣	٢٩ فبراير ٢٠٢٤	٣١ أغسطس ٢٠٢٣
شركة المصريين لخدمات الرعاية الصحية	٢٨,٦٪	٢٨,٦٪	٣١٤,٧٢٢,١٠١	٢٤٠,٥٢٠,٥٣٤
جلوبال فيرنتشر	٤٠٪	٤٠٪	١٤,٥٠٠,٠٠٠	١٤,٥٠٠,٠٠٠
شركة اينوفيت للتعليم	٣٤٪	٥١٪	١٩,٨٨٠,٠٠٠	١٠,٧٠٠,٠٠٠
شركة بيرديف للبرمجيات	٤٨,٥٪	٤٨,٥٪	٢٥٥,٠٠٠	٢٥٥,٠٠٠
شركة نيوسوفت	٢٣٪	٢٣٪	١٥٦,١٦٥	١٥٦,١٦٥
شركة كايرو فاسيليتى مانجمنت	٣٠٪	٣٠٪	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠
			٣٤٩,٥٧٣,٢٦٦	**٢٦٦,١٩١,٦٩٩**
يخصم:				
نصيب المجموعة من أرباح أو خسائر الشركات الشقيقة			(٢٥,١٢٢,٨٥٤)	(٢٤,٥٠٦,٠٣٥)
خسائر الاضمحلال في شركات شقيقة			(٤١١,١٦٥)	(٤١١,١٦٥)
			٣٢٤,٠٣٩,٢٤٧	**٢٤١,٢٧٤,٤٩٩**

نصيب المجموعة من ارباح (خسائر) الشركات الشقيقة:

شركة المصريين للرعاية الصحية	(١٦,٢٦٢,٠٦٠)	(١٥,٦١١,٢٤١)
شركة اينوفيت	(١٠,٧٠٠,٠٠٠)	(١٠,٧٠٠,٠٠٠)
جلوبال فيرنتشر	١,٨٣٩,٢٠٦	١,٨٠٥,٢٠٦
	(٢٥,١٢٢,٨٥٤)	**(٢٤,٥٠٦,٠٣٥)**

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

١٠ - شركات تابعة لم يتم تجميعها

بلغت التكلفة التاريخية للاستثمارات فى شركات تابعة لم يتم تجميعها كما يلى:

	٢٩ فبراير ٢٠٢٤	٣١ أغسطس ٢٠٢٣
الشركة الدولية للرعاية الصحية	١,١٢٦,٢٨٥	١,١٢٦,٢٨٥
شركة أليكس للخدمات التعليمية	٣٢٥,٠٠٠	٣٢٥,٠٠٠
	١,٤٥١,٢٨٥	١,٤٥١,٢٨٥
يخصم: الاضمحلال بالقيمة	(١,٤٥١,٢٨٥)	(١,٤٥١,٢٨٥)
	-	-

لم يتم تجميع تلك الشركات حيث أنه تم تسجيل اضمحلال فى كامل قيمتها خلال الأعوام السابقة حيث أن تلك الشركات متوقفة عن النشاط ولا يوجد ايه التزامات تتحملها المجموعة بخصوص تلك الشركات.

١١ - أعمال تحت التنفيذ

	٢٩ فبراير ٢٠٢٤	٣١ أغسطس ٢٠٢٣
مشروع كايرو هايتس - عمارات سكنية	٢١,٦٤٠,٦٤٣	٢١,٥٨١,٩٠٧
المدينة الطبية	١٨٠,١٣١,٨٤١	٢٢٨,٢٦٠,١٤٦
مدرسة تك بالقرية الكونية	٩,٨٤٣,٨٠٢	٤٥٦,٥١٩
لشركة الاهلى سيرا	٢,٩٢٦,٦٩٦	٣,٢٤٨,٨٥٢
مدرسة ريجينت بالقرية الكونية	٢٠,٨٧٧,٣١٢	٩,٦٧٨,٧٣٨
	٢٣٥,٤٢٠,٢٩٤	٢٦٣,٢٢٦,١٦٢
يطرح: الجزء المتداول		
المدينة الطبية	١٨٠,١٣١,٨٤١	٢٢٨,٢٦٠,١٤٦
مدرسة تك بالقرية الكونية	٩,٨٤٣,٨٠٢	٤٥٦,٥١٩
لشركة الاهلى سيرا	٢,٩٢٦,٦٩٦	٣,٢٤٨,٨٥٢
مدرسة ريجينت بالقرية الكونية	٢٠,٨٧٧,٣١٢	٩,٦٧٨,٧٣٨
	٢١٣,٧٧٩,٦٥١	٢٤١,٦٤٤,٢٥٥
إجمالى الجزء غير المتداول	٢١,٦٤٠,٦٤٣	٢١,٥٨١,٩٠٧

١٢ - مخـزون

	٢٩ فبراير ٢٠٢٤	٣١ أغسطس ٢٠٢٣
مخزون أجهزة كمبيوتر ومعدات كهربائية	٣٤,١٧٧,٣٧٥	١٧,٥٣٣,٩٨٠

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-606
C.R: 273431

١٣ - مدينون وأرصدة مدينة أخرى

	٢٩ فبراير ٢٠٢٤	٣١ أغسطس ٢٠٢٣
موردين دفعات مقدمة	١٤٦,٢٢٢,٥٧١	٢٣٣,٣٠١,٦١١
إيرادات مستحقة	٢٥٠,١١٤,١٨٤	١٥٦,٧٢٢,٧١٢
المستحق من أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٤)	١١٣,١٠٥,٧٤٠	١٣٤,٢٩٣,٧٤٥
مصروفات مدفوعة مقدماً	٥١,٨٧٦,٩٩٦	١٤,٢٢١,٩٢٥
ضرائب خصم من المنبع	٣٤,٤٥٧,٦٥١	١٥,٩٤٩,٩٠٩
مسدد تحت حساب استثمارات في شركات شقيقة	٢٦,٨٧٠,٣٣٨	٢١,٥٢١,٤١١
عهد وسلف	٢,٣٨٤,٣٩٧	٨,٧٨٢,٢٢٣
تامين أعمال مقاولات	١٠,٣٦٢,٢٧١	٩,٩٨٩,٤٢٤
الفائض من سندات التوريق المستقبلية	١٦,٩٠٦,١٠٦	١٦,٤٧٣,٦٨٣
تأمينات لدي الغير	١٤,١٤٠,٨٤١	١٣,١٣٥,٠٤٠
فوائد مستحقة	٧,٠١٦,١٢٥	-
أرصدة مدينة أخرى	٤٢,١٣٨,٥٧٦	٢٩,٨٩٠,٩٨٧
	٧١٥,٥٩٥,٧٩٦	٦٥٤,٢٨٢,٦٧٠
يخصم: خسائر ائتمانية المتوقعة على مدينون وأرصدة مدينة أخرى	(٥٤,٧١١,٠٥٠)	(٣٤,٦٩٤,١٩٠)
	٦٦٠,٨٨٤,٧٤٦	٦١٩,٥٨٨,٤٨٠

وتتمثل مخصص خسائر ائتمانية المتوقعة في مدينون وارصدة مدينة أخرى خلال الفترة / العام فيما يلى:

	٢٩ فبراير ٢٠٢٤	٣١ أغسطس ٢٠٢٣
الرصيد في أول الفترة / العام	٣٤,٦٩٤,١٩٠	٢٤,١١٨,٣٠٢
المكون خلال الفترة / العام	٢٠,٠١٦,٨٦٠	١١,٣٢٩,٢٥٨
مخصصات انتفى الغرض منها خلال الفترة / العام	-	(٧٥٣,٣٧٠)
الرصيد في أخر الفترة / العام	٥٤,٧١١,٠٥٠	٣٤,٦٩٤,١٩٠

١٤ - نقدية بالخزينة وأرصدة لدى البنوك

	٢٩ فبراير ٢٠٢٤	٣١ أغسطس ٢٠٢٣
حسابات جارية بالبنوك	٣٩٣,٤٧٧,٨٦١	٤٣٩,٢٨٧,٠٢٨
ودائع لأجل	٥٠٨,٨٠٣,٨٨١	٥٤,٧٢٠,٥٧٦
صندوق استثمار نقدي	١٤٢,٣٩٨,٣٩٠	٤,١٤١
نقدية بالخزينة	١٦,٨٩٤,٣٢٤	٤,٤١٦,٤١٣
	١,٠٦١,٥٧٤,٤٥٦	٤٩٨,٤٢٨,١٥٨

الحسابات الجارية والودائع لأجل مودعة ببنوك محلية خاضعة لإشراف البنك المركزى المصرى.

الودائع تستحق خلال فترات حتى ٣٦٥ يوم من تاريخ الإيداع ويستحق عنها فوائد بنسبة ١٦,٧٥٪ (٣١ أغسطس ٢٠٢٣: ١٤,٥٪) سنوياً. كما بلغت معدلات الفوائد على الحسابات الجارية ١٦٪ سنوياً (٣١ أغسطس ٢٠٢٣: ١٠٪ سنوياً).

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-602
C.R: 272431

١٥- القروض والتسهيلات الائتمانية

البيـان	الجزء المتداول		الجزء غير المتداول	
	٢٩ فبراير ٢٠٢٤	٣١ أغسطس ٢٠٢٣	٢٩ فبراير ٢٠٢٤	٣١ أغسطس ٢٠٢٣
بنك قطر الوطني - تسهيل ائتمانى	٢٠,٣٢٨,٢٤٠	٢٠,٣٦٧,٤٧٥	-	-
قرض بنك قطر الوطني (١)	١١,١١١,١١١	٢٢,٢٢٢,٢٢٢	-	-
قرض بنك قطر الوطني (٢)	٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٥٢,٠٠٠,٠٠٠	١٨٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٨,٠٠٠,٠٠٠
قرض البنك الأهلي المتحد*	٢٩٨,٥٩٧,٨٥٨	٣٢٠,١٧٦,٠٧٣	٦٨٢,٠٣٣,٢٢٠	٤٦٣,٩٤٦,٣١٢
قرض البنك الأوروبي*	-	٩٠,٥٦٢,٨٧٥	-	١٨١,١٢٥,٧٥٠
قرض شركة انكوليس للتأجير التمويلي	١,١٦٦,٩٠٠	١,١٦٦,٩٠٠	١٥,٠٠٤,٨٩٧	١٥,٥٥٦,٥٦٤
	٣٨٣,٢٠٤,١٠٩	٥٠٦,٤٩٥,٥٤٥	٨٧٩,٠٣٨,١١٧	٨٦٨,٦٢٨,٦٢٦

قرض بنك قطر الوطني (١)

بتاريخ ٣٠ مايو ٢٠١٩، قامت الشركة بتوقيع عقد قرض متوسط الأجل بقيمة ١٠٠ مليون جنيه مصري وذلك بغرض إستخدامه في تمويل جزئي للمشاريع الكليات الجديدة بجامعة بدر المملوكة بالكامل للشركة. تمتد مدة هذا العقد حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٤ ويتم سداد هذا القرض على ٩ أقساط نصف سنوية متساوية القيمة بالإضافة إلى العوائد المتعلقة به.

وقد بلغ رصيد هذا القرض في ٢٩ فبراير ٢٠٢٤ مبلغ ١١,١١١,١١١ جنيه مصري (٣١ أغسطس ٢٠٢٣ مبلغ ٢٢,٢٢٢,٢٢٢ جنيه مصري).

قرض بنك قطر الوطني (٢)

بتاريخ ٩ سبتمبر ٢٠٢١، قامت الشركة بتوقيع عقد قرض متوسط الأجل بقيمة ٢٦٠ مليون جنيه مصري وذلك بغرض إستخدامه في تمويل جزئي للمشاريع المتبقية للخطة التوسعية للشركة المتمثلة في تأسيس كلية الصيدلة وطب الأسنان بجامعة بدر أسيوط وإنشاء مدرستين جديدتين بكل من مدينة المنيا ومدينة الميراج وتكملة أعمال الإنشاءات بجامعة بدر والمدارس بمدينة المنصورة الجديدة. يمتد هذا العقد حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٨ ويتم سداد هذا القرض على عدد اثنى عشر قسطا نصف سنويا متساوي القيمة في شهري فبراير وأغسطس بالإضافة الي العائد المطبق حتى حلول تاريخ استحقاق القسط الحادي عشر والاخير المقرر الوفاء به في ٣١ اغسطس ٢٠٢٨ بالإضافة إلى العوائد المتعلقة به .

وقد بلغ رصيد هذا القرض في ٢٩ فبراير ٢٠٢٤ مبلغ ٢٣٤,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (٣١ أغسطس ٢٠٢٣ مبلغ ٢٦٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري) ويخضع القرض لسعر فائدة بنسبة الكوريدور المعلن من البنك المركزي مضاف أليه هامش ائتماني.

الشروط والضمانات الرئيسية للقروض أعلاه تتمثل في:

- تحويل كافة الإيرادات الناتجة عن تشغيل المدارس وجامعة بدر بحساب خاص لدى البنك المقرض ويستخدم كوسيلة سداد إضافية لأصل القرض والفائدة.
- عدم إجراء آية توزيعات أرباح إلا بعد إتمام سداد كافة الإلتزامات الناشئة عن القروض عن سنة التوزيع.
- عدم بيع او رهن أو التنازل عن الأصول إلا بعد الحصول على موافقة كتابية من البنك.
- ألا تقل حقوق الملكية بالقوائم المالية المجمعة عن ٤٢٠ مليون جنيه مصري. والحفاظ على نسبة الرافعة المالية (إجمالي الالتزامات / حقوق الملكية) بنسبة لا تتعدى ١,٢: ١. وألا يقل معدل خدمة الدين (الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاهلاك / إجمالي الالتزامات المالية) عن نسبة ١: ١.
- عدم الحصول على آيه قروض أو تسهيلات ائتمانية إلا بعد الحصول على الموافقة الكتابية من البنك.

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

١٥- القروض والتسهيلات الائتمانية (تابع)

قرض البنك الأهلي المتحد

بتاريخ ١٤ يناير ٢٠٢١، قامت الشركة بتوقيع عقد قرض متوسط الأجل بقيمة ١٠٠ مليون جنيه مصري وذلك بغرض التوسعات المستقبلية في بناء المدارس وكذلك كليات جديدة بجامعة بدر المملوكة بالكامل للشركة. تم زيادة قيمة العقد لاحقا عدة مرات بقيمة ٢٠٠ مليون جنيه مصري ، ٢٢٥ مليون جنيه مصري ، ١٥٠ مليون جنيه مصري، على التوالي . يمتد هذا العقد حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٤ ويتم سداد هذا القرض على ٩ أقساط نصف سنوية متساوية القيمة يبدأ سدادها من فبراير ٢٠٢٢.

بتاريخ ١٤ نوفمبر ٢٠٢١ قامت الشركة بتوقيع عقد قرض متوسط الأجل بقيمة ١٥٠ مليون جنيه مصري وذلك بغرض تمويل مشروع المدينة الطبية الخاص بشركة المصريين لخدمات الرعاية الصحية.

بتاريخ ٥ يوليو ٢٠٢٢ قامت الشركة بتوقيع عقد تسهيل ائتماني بقيمة ١٠٠ مليون جنيه مصري، و قد بلغ المبلغ المسحوب حتى تاريخه ٩٧ مليون جنيه مصري.

بتاريخ ٢٣ أكتوبر ٢٠٢٣ قامت الشركة بالحصول علي تمويل متوسط الأجل من البنك الأهلي المتحد بقيمة ٢٧١,٦ مليون جنية مصري بغرض إستخدامه في سداد القرض المسحوب من البنك الأوروبي وبالتالي انتقل رهن أسهم شركة القاهرة للخدمات التعليمية لصالح البنك الأهلي المتحد ، وكانت كل الأسهم المملوكة لشركة القاهرة للإستثمار والتنمية العقارية مرهونة للبنك الأوروبي وهي عبارة عن ٨,٣٢٩,١٩٠ سهم، ويمتد هذا العقد حتى ١٦ مايو ٢٠٢٨ ويتم سداد هذا التمويل على عدد ستة أقساط نصف سنوية متساوية القيمة في شهري نوفمبر ومايو بالإضافة الي العائد المطبق على ان يستحق القسط الاول في يوم ١٦ نوفمبر ٢٠٢٥ يلية القسط الثاني في يوم ١٤ مايو ٢٠٢٦ وهكذا على التوالي وبصفة دورية كل ستة أشهر حتى حلول تاريخ إستحقاق القسط السادس والاخير المقررالوفاء بة في ١٦ مايو ٢٠٢٨ بالإضافة إلى العوائد المتعلقة به والتى تتمثل في سعر الإقراض المعلن من البنك المركزى بالإضافة إلي الهامش الائتماني.

تخضع جميع هذه القروض لسعر فائدة بنسبة الكوريدور المعلن من البنك المركزي مضاف اليه هامش ائتماني.

وقد بلغ رصيد هذه القرض مجتمعة في ٢٩ فبراير ٢٠٢٤ مبلغ ٩٨٠,٦٣١,٠٧٨ جنيه مصري (٣١ أغسطس ٢٠٢٣ مبلغ ٧٨٤,١٢٢,٣٨٥ جنيه مصري).

<u>الشروط والضمانات الرئيسية</u>

- موافاة البنك بكفالات تضامنية من الشركات الاتية: شركة الصعيد للخدمات التعليمية، شركة إمكو للحاسبات والانظمة، شركة العالمية لتكنولوجيا التعليم وشركة الدولية للنظم التعليمية على ان تغطي كل كفالة كامل مبلغ التمويل الممنوح من البنك بموجب هذا العقد.
- موافاة البنك كل ستة أشهر بمستخرج السجل التجاري الخاص بالشركة موضحا به انه لا توجد اى رهون على أصولها.

- فتح حساب تشغيل لدى البنك وذلك لتحصيل كافة الإيرادات الخاصة بالمدارس الممولة والإيرادات الناتجة عن توسعات جامعة بدر والتي تم تمويلها من قبل البنك.
- موافاة البنك بتعهد كتابي موقع من الممثل القانوني لجامعة بدر بتحويل صافى الفائض الناتج عن نشاطها الى الشركة لتغطية أي التزامات مالية مستحقة على الشركة طوال مدة سريان التمويل الممنوح من البنك وذلك وفقا للموازنة الخاصة بالجامعة.
- موافاة البنك بتقرير مالي ربع سنوي خلال ٩٠ يوم من نهاية كل ربع سنة مالية للشركة المقترضة والكفلاء المتضامنين كما تلتزم الشركة بتحقيق الشروط المالية في جميع المراكز المالية والميزانيات المجمعة المقدمة منها للبنك طوال مدة سريان التمويل على النحو التالي:

(١) الا يقل معدل خدمة الدين (إجمالي التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل بالإضافة الى الإهلاك والاستهلاك مطروحا منها الضرائب مقسومة على المدفوعات المالية السنوية بالإضافة الى توزيعات الارباح السنوية) عن ١,١٥ للقوائم المالية المجمعة.

(٢) الا تزيد الرافعة المالية (إجمالي قروض البنوك مقسومة على صافى حقوق المساهمين) عن ١,٥ للقوائم المالية المجمعة.

EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

١٥- القروض والتسهيلات الائتمانية (تابع)

الشروط والضمانات الخاصة بالقرض المسحوب بغرض تسوية مديونية البنك الأوروبي

- الا يقل معدل خدمة الدين بالقوائم المالية المستقلة (الأرباح التشغيلية النقدية بعد خصم الضرائب واضافة الاهلاك والاستهلاك مقسومة علي مجموع المدفوعات المالية مضافا اليها الارباح الموزعة) عن نسبة ١,١٥:١.
- الا يزيد معدل الإقراض (صافي قروض البنوك -مخصوما منها رصيد النقدية وما في حكمها - مقسوما علي حقوق الملكية) عن نسبة ٢:١.
- الا يزيد معدل الرافعة المالية (إجمالي التزامات الشركة -مخصوما منها رصيد النقدية وما في حكمها - مقسوما علي حقوق الملكية) عن نسبة ٣,٥:١.

قرض شركة انكوليس للتأجير التمويلي

بتاريخ ١٧ أغسطس ٢٠٢٣، قامت الشركة بتوقيع عقد قرض متوسط الأجل بقيمة ٢٧,٣٣٩,٤٨٢جنيه مصري وذلك بغرض إنشاء كليات جديدة بجامعة بدر المملوكة بالكامل للشركة. يمتد هذا العقد حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٧ ويتم سداد هذا القرض على ٥٤ قسط شهري محددة القيمة علما بأن تلك القيمة تتغير بالزيادة او النقص وفقا لتغيير سعر الكوريدور المعلن من البنك المركزي المصري والذي كان ١٢,٢٥٪ عند توقيع العقد.

وقد بلغ رصيد هذا القرض في ٢٩ فبراير ٢٠٢٤ مبلغ ٢١,٨٥٥,٤٨٢ جنيه مصري (٣١ أغسطس ٢٠٢٣ مبلغ ١٦,٧٢٣,٤٦٤ جنيه مصري).

١٦- صكوك الإجارة

	٢٩ فبراير ٢٠٢٤	٣١ أغسطس ٢٠٢٣
صكوك إجارة - الجزء الغير متداول	٣٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٢٠,٠٠٠,٠٠٠
مصروفات مدفوعة مقدماً - صكوك	(٥,٥٢١,٩٢٦)	(٦,٤٩٦,٣٨٤)
الاجمالى	**٣٥٤,٤٧٨,٠٧٤**	**٤١٣,٥٠٣,٦١٦**
صكوك إجارة - الجزء متداول	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠
مصروفات مدفوعة مقدماً - صكوك	(١,٩٤٨,٩١٥)	(١,٩٤٨,٩١٥)
الاجمالى	**١١٨,٠٥١,٠٨٥**	**١١٨,٠٥١,٠٨٥**
	٤٧٢,٥٢٩,١٥٩	**٥٣١,٥٥٤,٧٠١**

بتاريخ ٢٩ ديسمبر ٢٠٢١، أصدرت الشركة صكوك إجارة متوافقة مع احكام الشريعة الإسلامية قابلة للتداول وغير قابلة للتحويل لأسهم على إصدار واحد بمبلغ ٦٠٠ مليون جنيه مصري بغرض إسترداد التكاليف الإستثمارية وإستخدامها في أنشطة المجموعة من أجل التوسعات المستقبلية في قطاعى التعليم ما قبل الجامعي والتعليم العالي وسداد إلتزامات المجموعة المالية ومن بينها إلتزاماتها تجاه البنوك المقرضة. تم إصدار عدد ٦ مليون صك بقيمة اسمية ١٠٠ جنيه مصري للصك الواحد، ومدة الإصدار ٨٤ شهر تبدأ من يناير ٢٠٢٢، وتسدد القيمة الايجارية للصكوك على عدد ١٠ أقساط نصف سنوية متساوية بداية من ٣٠ أبريل ٢٠٢٣ وحتى نهاية مدة الإصدار في ٣١ أكتوبر ٢٠٢٧.

تم إصدار الصكوك بضمانة أرض ومباني أربع مدارس مملوكة للمجموعة وهي أرض ومباني (مدرسة فيوتشرز الفرنسية الدولية/الألمانية لغات بمدينة الرحاب) وأرض ومباني (مدرسة طلائع المستقبل لغات – الرحاب) وأرض ومباني (مدرسة طلائع المستقبل بنات الابتدائية (١) و(٢)) وأرض ومباني (مدرسة عثمان بن عفان – الرحاب). تم تقييم هذه الأصول محل التصكيك بقيمة عادلة تبلغ ٨٧٨,٧٤٣,٨٩٦ جنيه مصري والتي تمثل نسبة ١:١,٤٦ من إجمالي قيمة الصكوك المصدرة كما أن مباني المدارس المذكورة أعلاه مؤمن عليها ضد السرقة والحريق.

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

١٦- صكوك الإجارة (تابع)

يتم حساب العائد المتغير لهذه الصكوك بالجنيه المصري بناء على سعر الإقراض المعلن من البنك المركزي المصري بالإضافة إلى نسبة هامش ٠,٧٥٪ ، على أن يتم مراجعة سعر الإقراض المعلن من البنك المركزي المصري كل ستة أشهر. ويتم سداد العائد نصف سنويا في ٣٠ أبريل و٣١ أكتوبر من كل عام وحتى نهاية مدة الإصدار في ٣١ أكتوبر ٢٠٢٧.

تنفيذاً لعملية إصدار الصكوك، تم إبرام العقود الآتية:

(أ) تم إبرام عقود وعد بالشراء والبيع يتم بموجبها عند انتهاء مدة الإيجار إعادة بيع الأصول محل التصكيك إلى المجموعة.

(ب) تم إبرام عقد وكالة خدمات بين شركة التصكيك والمجموعة بموجبه تم تفويض المجموعة بصفتها وكيل لإدارة الأصول محل التصكيك.

لم يتم استبعاد تلك الأصول محاسبياً من دفاتر المجموعة وذلك لعدم توافر شروط إستبعاد الأصول بما فيها عدم نقل السيطرة على الأصول المؤجرة لشركة التصكيك وأستمرارية المجموعة في إدارة هذه الأصول.

يتمثل بند تكلفة إصدار الصكوك في المصروفات المالية المهنية واتعاب الاستشارات اللازمة لإصدار الصكوك، ويتم استهلاك هذا البند على مدة الإصدار المذكورة أعلاه. وتتمثل حركة تكلفة إصدار الصكوك فيما يلي:

	٢٩ فبراير ٢٠٢٤	٣١ أغسطس ٢٠٢٣
الرصيد في أول الفترة / العام	٨,٤٤٥,٢٩٩	١٠,٣٩٤,٢١٤
استهلاك تكلفة إصدار الصكوك (إيضاح ٢٣)	(٩٧٤,٤٥٨)	(١,٩٤٨,٩١٥)
الرصيد في أخرالفترة / العام	٧,٤٧٠,٨٤١	٨,٤٤٥,٢٩٩

١٧ - سندات توريق الحقوق المالية المستقبلية

	٢٩ فبراير ٢٠٢٤	٣١ أغسطس ٢٠٢٣
سندات توريق الحقوق المالية المستقبلية	١,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠
مصروفات مدفوعة مقدماً - سندات توريق	(٢٦,٧٨٧,٦٣١)	(١٥,١٠٤,٤٢٥)
الاجمالى	١,٤٧٣,٢١٢,٣٦٩	٧٨٤,٨٩٥,٥٧٥

وافقت الهيئة العامة للرقابة المالية المصرية على قيام شركة المجموعة المالية للتوريق بإصدار أول برنامج متعدد الإصدارات لسندات توريق الحقوق المالية المستقبلية بمبلغ ٢ مليار جنيه مصري لمدة ٣ سنوات لصالح شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية (سيرا للتعليم - CIRA education) بصفتها الشركة المحيلة لمحفظة الحقوق المالية المستقبلية، وعلى أن يكون الإصدار الأول للبرنامج بحد أقصى وقدره ٨٠٠ مليون جنيه مصري لمدة سبع سنوات وقد تم إصدار الشريحة الاول بقيمة ٨٠٠ مليون جنيه مصرى خلال العام المالي الماضي وتم إصدار الشريحة الثانية بقيمة ٧٠٠ مليون جنيه مصرى خلال الفترة المنتهية ٢٩ فبراير ٢٠٢٤.

يمتد هذا العقد إلى ٣١ اكتوبر ٢٠٢٩ بداية من تاريخ الإحالة وينتهي بانتهاء مدة الإصدار للسندات او بسداد قيمة سندات التوريق سدادا معجلا كليا، تتكون الشريحة الأولي من ثلاث مراحل كالتالي:

المرحلة الأولى : بقيمة إجمالية قدرها ٩٦,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري لمدة أقصاها ٣٥ شهرا تنتهي في ٣١ أكتوبر ٢٠٢٥، تستهلك علي أقساط نصف سنوية علما بأن أول قسط إستهلاك بتاريخ ٣٠ أبريل ٢٠٢٣ بعائد سنوي يحتسب علي أساس سعر الإقراض المعلن من البنك المركزي المصري بالإضافة إلى هامش ثابت بنسبة ٠,٣٥٪.

المرحلة الثانية : بقيمة إجمالية قدرها ٣٠٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري لمدة أقصاها ٨٣ شهرا تنتهي في ٣١ أكتوبر ٢٠٢٧، تستهلك علي أقساط نصف سنوية علما بأن أول قسط إستهلاك بتاريخ ٣٠ أبريل ٢٠٢٣ بعائد سنوي يحتسب علي أساس سعر الإقراض المعلن من البنك المركزي المصري بالإضافة إلى هامش ثابت بنسبة ٠,٥٥٪.

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

١٧ - سندات توريق الحقوق المالية المستقبلية (تابع)

المرحلة الثالثة : بقيمة إجمالية قدرها ٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري لمدة أقصاها ٥٩ شهرا تنتهي في ٣١ أكتوبر ٢٠٢٩، تستهلك علي أقساط نصف سنوية علما بأن أول قسط إستهلاك بتاريخ ٣٠ أبريل ٢٠٢٣ بعائد سنوي يحتسب علي أساس سعر الإقراض المعلن من البنك المركزي المصري بالإضافة إلى هامش ثابت بنسبة ٠,٦٥٪.

تتكون الشريحة الثانية من ثلاث مراحل كالتالي:

المرحلة الأولى : بقيمة إجمالية قدرها ٧,٥٠٠,٠٠٠ جنية مصري لمدة أقصاها ٣٧ شهرا ، تستهلك علي أقساط نصف سنوية علما بأن أول قسط إستهلاك بتاريخ ٣٠ أبريل ٢٠٢٦ بعائد سنوي يحتسب علي أساس سعر الإقراض المعلن من البنك المركزي المصري بالإضافة إلى هامش ثابت بنسبة ١,١٥٪.

المرحلة الثانية : بقيمة إجمالية قدرها ٢١٧,٠٠٠,٠٠٠ جنية مصري لمدة أقصاها ٦١ شهرا، تستهلك علي أقساط نصف سنوية علما بأن أول قسط إستهلاك بتاريخ ٣٠ أبريل ٢٠٢٤ بعائد سنوي يحتسب علي أساس سعر الإقراض المعلن من البنك المركزي المصري بالإضافة إلى هامش ثابت بنسبة ١,٣٥٪.

المرحلة الثالثة : بقيمة إجمالية قدرها ٣٩٥,٥٠٠,٠٠٠ جنية مصري لمدة أقصاها ٨٥ شهرا، تستهلك علي أقساط نصف سنوية علما بأن أول قسط إستهلاك بتاريخ ٣٠ أبريل ٢٠٢٤ بعائد سنوي يحتسب علي أساس سعر الإقراض المعلن من البنك المركزي المصري بالإضافة إلى هامش ثابت بنسبة ١,٤٥٪.

يتمثل بند تكلفة إصدارمحفظة التوريق في المصروفات المالية والمهنية وأتعاب الإستشارات اللازمة لإصدار محفظة التوريق، ويتم إستهلاك هذا البند على مدة الإصدار المذكورة أعلاه. وتتمثل حركة تكلفة إصدار السندات فيما يلي:

	٢٩ فبراير ٢٠٢٤	٣١ أغسطس ٢٠٢٣
الرصيد في أول الفترة / العام	١٥,١٠٤,٤٢٥	-
تكلفة إصدار سندات التوريق	١٣,٥٤٠,٦٣٤	١٧,٣٥٧,٩٣٠
إستهلاك تكلفة إصدار سندات التوريق (ايضاح ١٩)	(١,٨٥٧,٤٢٨)	(٢,٢٥٣,٥٠٥)
الرصيد في أخر الفترة / العام	**٢٦,٧٨٧,٦٣١**	**١٥,١٠٤,٤٢٥**

١٨ - التزامات عقود الإيجار

يمثل الالتزام القيمة الحالية لالتزامات الإيجار المتعلق بالمقر الإداري للمجموعة الذي تم الحصول عليه مقابل عقد إيجار، وقد تم تقييمه بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التعاقدية القابلة للخصم بمعدل الاقتراض الإضافي للمستأجر ٢٠,٥٪.

	٢٩ فبراير ٢٠٢٤	٣١ أغسطس ٢٠٢٣
خلال عام	٢,٠٩٥,٥٩٣	٢,٦٦١,٦٣٤
أكثر من عام	٣,٦٠٣,٨٩٤	٤,٢٦٠,٢١٩
	٥,٦٩٩,٤٨٧	**٦,٩٢١,٨٥٣**

EDUCATION

	٢٩ فبراير ٢٠٢٤	٣١ أغسطس ٢٠٢٣
التزامات الإيجار كما في أول الفترة / العام	٦,٩٢١,٨٥٣	١٩,١٧١,٨٥٦
أضافات	-	٥,٣٨٥,٤٣٧
يضاف: الفائدة المحملة خلال الفترة / العام	٩٩٩,٣٨٠	٢,٥٨٨,٧٠٩
(يخصم): مدفوعات الايجار الفترة / العام	(٢,٢٢١,٧٤٦)	(٢٠,٢٢٤,١٤٩)
التزامات الإيجار في أخر الفترة / العام	**٥,٦٩٩,٤٨٧**	**٦,٩٢١,٨٥٣**

١٩ - دائنون وارصدة دائنة أخرى

	٢٩ فبراير ٢٠٢٤	٣١ أغسطس ٢٠٢٣
دائنوا شراء أراضي	١,٥٢٢,٩٤١,٦٦٩	١,٥٣٨,١٨٣,٢١٠
موردون ومقاولون	١٩٠,١٥٣,٠٨١	٩٤,٤٦٣,٨٤٦
مصروفات مستحقة	٣٢٧,٦٧٣,٨٨٤	٢٩٣,٨٧١,٨٠٧
مستحق لأطراف ذات علاقة (ايضاح ٢٤)	٢٤٧,١٦٦,٦٩٣	٢٨٩,٠٦٩,٩٠٢
مستحقات لجهات حكومية	٩٠,٤٢٦,١٧٤	٦٤,٠٩٣,٠٨٢
دائنو توزيعات	٥٣,١٣٧,٧٧٩	٤٩,١٣٨,٢١٢
تامين أعمال مقاولات	٥٥,٩٠١,٥٠٨	٥٢,١٧١,٦٠٠
تامينات للغير	١٢,٥٤٣,٠٢٠	١٢,٦٦٧,٠٣٣
تامينات اجتماعية مقاولات	١٧,٤٥٣,٢٦٥	١٥,٠٣٥,٨٤٦
أرصدة دائنة أخرى	٣٣,٢٥٠,٢٤٩	٤٥,٤٩٣,٣٥٧
	٢,٥٥٠,٦٤٧,٣٢٢	٢,٤٥٤,١٨٧,٨٩٥
(يطرح): الجزء الغير متداول		
دائنوا شراء أراضي - الجزء غير المتداول *	(١,٢٧٠,٥٣٨,٢١٧)	(١,٣٧٦,٢٧٣,٥٨٦)
	١,٢٨٠,١٠٩,١٠٥	١,٠٧٧,٩١٤,٣٠٩

* يتمثل رصيد دائنو شراء أراضي في أراضي جديدة في إطار توسعة انشطة الشركة وانشاء مدارس جديدة. وتتمثل في أرض بمدينة بدر وجامعة بدر بمحافظة أسيوط بقيمة ٦٧٣ مليون جنيه مصري وتم سداد ١٥٪ من قيمتها والباقي على ٢٠قسط نصف سنوي تنتهي في ١٢ يناير ٢٠٣١، وأرض بمدينة العلمين الجديدة بمبلغ ٣١ مليون جنيه وتم سداد ٢٠٪ من قيمتها والباقي على ٨ أقساط نصف سنوية تنتهي في ٢ يونيو ٢٠٢٤. كما تم شراء ارض رشيد تم سداد ١٥٪ والباقي علي عشر أقساط نصف سنوية تنتهى فى١٢ سبتمبر ٢٠٢٦ بقيمة ٣٧ مليون جنيه مصري وأرض بمدينة قنا تم سداد ١٥٪ والباقي علي عشر اقساط نصف سنوية تنتهى في ٢٩ نوفمبر ٢٠٢٥ بقيمة ١٠ مليون جنيه مصري وأيضا تم شراء ارض بمدينة سوهاج تم سداد١٥٪ والباقي علي عشر أقساط نصف سنوية تنتهى في ٢٠ أكتوبر ٢٠٢٥ بقيمة ١٠ مليون جنيه مصري ، وأخيرا عدد ٢ عمارة بمدينة ناصر أسيوط تم سداد ٤٠٪ والباقي علي ١٢ قسط ربع سنوي تنتهى في ١٠ مايو ٢٠٢٥ بقيمة ١١ مليون جنيه مصري.

٢٠ - إيرادات مقدمة

EDUCATION
Tax Card: 280-000-000
C.R: 273431

	٢٩ فبراير ٢٠٢٤	٣١ أغسطس ٢٠٢٣
إيرادات مقدمة – تعليم عالى	٧٣٣,٤٨٩,٨٦٠	٣٨١,٠٤٤,٦١١
إيرادات مقدمة – تعليم أساسى	٢٧٧,٤٢٩,٧٨٦	٢٨١,٥٦٠,٧٩٦
إيرادات مقدمة – مقاولات	٣٤,٤٢٤,٦٥٦	١٧٩,٠٤٩,٧٥٢
	١,٠٤٥,٣٤٤,٣٠٢	٨٤١,٦٥٥,١٥٩

٢١ - إيرادات النشاط

	الستة أشهر المنتهية فى		الثلاثة أشهر المنتهية فى	
	٢٩ فبراير ٢٠٢٤	٢٨ فبراير ٢٠٢٣	٢٩ فبراير ٢٠٢٤	٢٨ فبراير ٢٠٢٣
إيرادات تعليم	١,٤٣٥,٢١٣,١٥٣	١,٠٨٣,٨٧٩,٢٠٧	٧٩٤,٣٦٩,٣٧٥	٥٨٩,٥٢٤,١٧٣
إيرادات الاتوبيسات	٣٠,٣١٥,٨٨٩	١٩,٦١٠,٧٧١	١٧,٨٧٢,٨٦١	١١,٤٧٠,٦٠٣
إيرادات الالتحاق	٣٣,٢٨٠,١٦٣	٢٠,٨٩٨,٢٠٨	٦,١٢٣,١٤٢	٣,٧٨٠,٢٤١
إيرادات مقاولات	٤٨٠,٦٤٦,٧٥٣	١٥١,٠٤٥,٦٦٠	٣٨١,١٠١,١٧٣	٥٤,٣٩٣,١٤٠
إيرادات الانشطة	٤,٣٤٦,٧٧٧	٣,٢٥٠,٧١٤	٢,٤٤١,٤٥٣	٢,٤٠٧,٧٨٤
إيرادات النشاط الأخرى	٤٨,٩٢٠,٥٤٥	٢٥,٢٦٨,٩٣٠	٢٧,٨١١,٢٩٢	١٠,٣٦٠,٢٣٨
أتعاب ادارة المدارس	١,٥٦٩,٧٧١	١,٥٢٧,٥٧٤	٨٧٣,٤٦٧	٧٦٨,١١١
	٢,٠٣٤,٢٩٣,٠٥١	١,٣٠٥,٤٨١,٠٦٤	١,٢٣٠,٥٩٢,٧٦٣	٦٧٢,٧٠٤,٢٩٠

٢٢ - تكلفة النشاط

	الستة أشهر المنتهية فى		الثلاثة أشهر المنتهية فى	
	٢٩ فبراير ٢٠٢٤	٢٨ فبراير ٢٠٢٣	٢٩ فبراير ٢٠٢٤	٢٨ فبراير ٢٠٢٣
أجور ومرتبات ومزايا عاملين	٣٥٤,٠١٤,٢٣٢	٢٨٢,٩٧٠,٦٩٨	١٨٨,٥٠٦,١٩١	١٤٨,٦٧٦,٠٩٣
إهلاك	١٢٣,١٢٢,٩٧٣	٩٢,٤٣١,٤٨١	٦٤,٣٨٧,٨٤٦	٤٩,٨٣١,٦٣٨
مصروفات نقل	٣٤,٢١٠,٤٥٠	٢٥,٠٧٢,٣٦٠	١٧,٤١٦,٣٨٢	١١,٩٦٣,٧٤٠
مصروفات صيانة وطاقة ومرافق واتصالات وأدوات كتابية	٤١,٥٣٨,١٩١	٢٧,٠١٣,٥٩٠	٢٠,٣١٧,٨٤٨	١١,٤٣٧,٢٨٤
مصروفات وسائل وأدوات وكتب تعليمية	٣٢,٩٢٨,٩٠٨	٢١,٨٧٤,٨٩٢	١٧,٢٨٥,١٥٧	١١,٧١٢,٤٩٤
إيجارات	٨,٦٧٠,٨٤٠	٤,٣٨٣,٧٤٢	٤,٥٩٢,٦٦١	٣,٩١٠,٢٦٥
رسوم وأتعاب مهنية واستشارات وغرامات	٢٦,٩٣١,٧٤٧	١٧,٦٩٩,٥٥٠	١٤,٠٣٥,٠٨٤	١١,٦٥٧,٦٨٩
استهلاك حق انتفاع أصول	٥٥٣,٧٥٥	٧,٤٢٤,٧٩٩	-	٣,٧١٢,٣٩٩
مصروفات مقاولات	٤٢٨,٨٩٣,٢٧٧	١٤٠,١٧٩,٢٢٢	٣٣٩,٢٦٧,٢٣٠	٥١,٠٠٠,٠٠٠
مصروفات فوائد التزامات عقود ايجار	٩٩٩,٣٨٠	١,٠٩٢,٤٤٣	٤٩٤,٧٢٩	٥٠٠,٧٥٠
مصروفات أخرى	٤١,٣٦٩,٨١٤	٢٩,٢١٣,٩٩٢	٢٢,٧٦٥,٦٠٠	١٧,٥٨٩,٧٢٢
	١,٠٩٣,٢٣٣,٥٦٧	**٦٤٩,٣٥٦,٧٦٩**	**٦٨٩,٠٦٨,٧٢٨**	**٣٢١,٩٩٢,٠٧٤**

٢٣- المصروفات العمومية والإدارية

	الستة أشهر المنتهية فى		الثلاثة أشهر المنتهية فى	
	٢٨ فبراير ٢٠٢٤	٢٨ فبراير ٢٠٢٣	٢٨ فبراير ٢٠٢٤	٢٨ فبراير ٢٠٢٣
أجور ومرتبات ومزايا عاملين	٩٨,٢٥٨,١٥٢	٧٨,٦٥١,٠٩٥	٥٠,٤٦٨,٩٩٤	٣٧,٥٦٥,٨٩٥
رسوم وأتعاب مهنية واستشارات وغرامات	٢٦,٤٢٨,٢٣٠	٢١,٤١٦,٧٥٩	١٣,٣٦٠,١١٦	١٤,٣١٢,٩٧٩
مصروفات صيانة وطاقة ومرافق واتصالات وأدوات كتابية	١٢,١٩٤,٤٠٠	١١,٢١٢,٥٧٥	٥,٥٢٨,٠٢٢	٦,٠٠٤,٩٦٩
ايجارات	١,٩٥٧,٥١٦	١,٩٤١,٤٦٩	١,١٠٣,٣٣٥	١,٢٧٤,٨٣١
إهلاك	١,٠٧٠,٥١٩	١,١٥٠,١٨٥	٥٢٨,٠٨٨	٥٥٧,١٥٢
بدلات أعضاء مجلس الإدارة ولجانه	٦٠٨,٠٠٠	٥٧٦,٠٠٠	٣٧٤,٠٠٠	٢٢١,٠٠٠
المساهمة التكافلية	٢,٩٧٥,٧٥٦	١,٦٥٩,٠٥٦	١,٩١٣,٤٩٥	٨١١,٩٥٥
خسائر اضمحلال فى مدينون وأرصدة مدينة أخرى	٢٠,٠١٦,٨٦٠	٣٠٠,٠٠٠	١٩,٩١٦,٨٦٨	١٥٠,٠٠٠
مصروفات أخرى	٢٣,٥٥٥,٨٠٠	١٦,٨٦٩,٤١٤	١٢,٥٣٤,٩٠٤	٨,٧٥٤,٤١٢
	١٨٧,٠٦٥,٢٣٣	**١٣٣,٧٧٦,٥٥٣**	**١٠٥,٧٢٧,٨٢٢**	**٦٩,٦٥٣,١٩٣**

٢٤- تكاليف التمويل – بالصافى

	الستة أشهر المنتهية فى		الثلاثة أشهر المنتهية فى	
	٢٩ فبراير ٢٠٢٤	٢٨ فبراير ٢٠٢٣	٢٩ فبراير ٢٠٢٤	٢٨ فبراير ٢٠٢٣
مصروفات فوائد	(٣٢٨,١٦١,٤٨٣)	(٢٢١,٢٦٠,٥٨٨)	(١٧٤,٧١٥,١٦٥)	(١٢٧,٣٦٥,٤١٩)
استهلاك تكلفة إصدار الصكوك	(٩٧٤,٤٥٨)	(١,٦٤٨,٣٧٣)	(٤٨٧,٢٢٩)	(١,١٦١,١٤٤)
استهلاك تكلفة سندات توريق	(٧٥٥,٧٧٠)	-	-	-
خسائر فروق عملة	(٨,٤٧٨,٨٦٩)	١٥,٠٢٨,٩٨٠	(٨,١٩٨,٣٥٢)	٩,١٣٣,٨٤٢
	(٣٣٨,٣٧٠,٥٨٠)	**(٢٠٧,٨٧٩,٩٨١)**	**(١٨٣,٤٠٠,٧٤٦)**	**(١١٩,٣٩٢,٧٢١)**
إيرادات الفوائد	٥٥,٩٣٣,١٨٩	٢٦,٥٣٥,٥٠١	٣١,٧٢٥,٥٥٥	١٨,١١٦,٥٣٦
تكاليف التمويل - بالصافى	**(٢٨٢,٤٣٧,٣٩١)**	**(١٨١,٣٤٤,٤٨٠)**	**(١٥١,٦٧٥,١٩١)**	**(١٠١,٢٧٦,١٨٥)**

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

٢٥- المعاملات مع أطراف ذات علاقة

قامت المجموعة خلال الفتره بإجراء بعض المعاملات مع أطراف ذات علاقة تتمثل في المساهم الرئيسى للمجموعة وكذا المنشآت الشقيقة وبعض الجهات التابعة لمساهمين رئيسيين. وقد بلغت الأرصدة المستحقة من وإلي الأطراف ذات العلاقة الناتجة عن تلك المعاملات كما يلي:

أرصدة مستحقة من أطراف ذات علاقة:

الشركة	٢٩ فبراير ٢٠٢٤	٣١ أغسطس ٢٠٢٣
الشركة الأم	٥٨,٦٢٥,٦٩٢	٤٥,٦٠١,٠٨٩
شركات تابعة	٥٤,٤٨٠,٠٤٨	٨٨,٦٩٢,٦٥٦
	١١٣,١٠٥,٧٤٠	**١٣٤,٢٩٣,٧٤٥**

أرصدة مستحقة لأطراف ذات علاقة:

الشركة	٢٩ فبراير ٢٠٢٤	٣١ أغسطس ٢٠٢٣
شركات تابعة	٢٤٧,١٦٦,٦٩٣	٢٨٩,٠٦٩,٩٠٢
	٢٤٧,١٦٦,٦٩٣	**٢٨٩,٠٦٩,٩٠٢**

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة/ العام:

	٢٩ فبراير ٢٠٢٤	٣١ أغسطس ٢٠٢٣
المصريين للرعاية الصحية		
مساهمات فى رأس المال	١٢,٢٥٤,١٠٢,٠٠	٨١,٠٠١,٠٨٦
شركة مافريكس		
مقابل الإدارة	(٢٧٩,٦٤٦)	(٢٢٧,٧٦١)
سوشيال امباكت كابيتال		
تحويلات بنكية	٤٦,٢٠٠	٤,٧٨٤,٤٩٤
المستقبل للأنشطة التربوية		
تحصيلات إيرادات تعليم	(٣,٩١١,٠٦٤)	(٣,٤٦٦,٦٣٨)
مصروفات تعليم	٢,٣٦٨,٤٥٩	٣,١٧٠,٩١٧
مقابل الإدارة	٤٨,٦٥٧	٦٤,٩٦٠,٦٧
NFX E-Learning Investments		
تحويلات بنكية	٧٧٠,٥٠٠	٢٣,٣٥٢,١١٦

رواتب وبدلات أعضاء مجلس الإدارة

تمثل ما تقاضته الإدارة العليا للشركة خلال الفترة والمحمل على قائمة الأرباح أو الخسائر مبالغ رواتب وبدلات أعضاء مجلس الإدارة ولجانه المفصح عنها في ايضاح المصروفات العمومية والإدارية (إيضاح ٢٢).

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-668
C.R: 273431

٢٦ - الحصص غير المسيطرة

تتمثل حركة الحصص الغير مسيطرة فى الشركات التابعة التى تم إدراجها ضمن القوائم المالية الدورية المجمعة خلال الفترة/ العام فيما يلى:

	رأس المال	الأرباح المرحلة	٢٩ فبراير ٢٠٢٤
الرصيد فى ١ سبتمبر ٢٠٢٣	٢٢١,٩٣٦,٦٧٣	٣٧,٩٠٤,٦٥١	٢٥٩,٨٤١,٣٢٤
الحقوق غير المسيطرة في شركات مستحوذ عليها	١٥٦,٥٠٠,٠٠٠	-	١٥٦,٥٠٠,٠٠٠
توزيعات أرباح	-	(٩,٠٤٧,٦١٠)	(٩,٠٤٧,٦١٠)
ترجمة المعلومات المالية للعمليات الأجنبية إلى عملة العرض	-	١٩٨	١٩٨
ربح الفترة	-	١٠,٥٧٥,٧٠٤	١٠,٥٧٥,٧٠٤
الرصيد فى ٢٩ فبراير ٢٠٢٤	٣٧٨,٤٣٦,٦٧٣	٣٩,٤٣٢,٩٤٣	٤١٧,٨٦٩,٦١٦

	رأس المال	الأرباح المرحلة	٣١ أغسطس ٢٠٢٣
الرصيد فى ١ سبتمبر ٢٠٢٢	٨٢,٢٨٦,٦٧٣	٥٣,٧١١,٧٢٣	١٣٥,٩٩٨,٣٩٦
الحقوق غير المسيطرة في شركات مستحوذ عليها	١٤٠,١٥٠,٠٠٠	-	١٤٠,١٥٠,٠٠٠
معملات مع حصص غير مسيطرة	(٥٠٠,٠٠٠)	-	(٥٠٠,٠٠٠)
توزيعات أرباح	-	(١٤,٩٢٧,٧٦١)	(١٤,٩٢٧,٧٦١)
ترجمة المعلومات المالية للعمليات الأجنبية إلى عملة العرض	-	١,٩٣٤,٧١٨	١,٩٣٤,٧١٨
ربح العام	-	(٢,٨١٤,٠٢٩)	(٢,٨١٤,٠٢٩)
الرصيد فى ٣١ أغسطس ٢٠٢٣	٢٢١,٩٣٦,٦٧٣	٣٧,٩٠٤,٦٥١	٢٥٩,٨٤١,٣٢٤

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

٢٧- نصيب السهم فى خسارة الفترة

(أ) النصيب الأساسى

من أجل حساب "النصيب الأساسى للسهم في الأرباح" يكون عدد الأسهم العادية هو المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال العام.

يحتسب نصيب السهم الأساسي في خسارة الفترة بقسمة صافي خسارة الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة. ويعكس المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة احتمالية أن يتغير مبلغ رأس مال المساهمين خلال الفترة نتيجة وجود عدد أكبر أو أقل من الأسهم القائمة فى أى وقت. ويمثل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة عدد الأسهم العادية القائمة أول العام على أن تعدل بعدد الأسهم العادية التى أعيد شرائها (أسهم الخزينة) أو أصدرت بمعرفة المنشأة خلال العام ومضروبة فى عامل الوقت المرجح. ويمثل عامل الوقت المرجح عدد الأيام التى يظل فيها عدد الأسهم قائماً منسوبة إلى إجمالى عدد أيام العام.

	الستة أشهر المنتهية فى		الثلاثة أشهر المنتهية فى	
	٢٩ فبراير ٢٠٢٤	٢٨ فبراير ٢٠٢٣	٢٩ فبراير ٢٠٢٤	٢٨ فبراير ٢٠٢٣
صافى خسائر الفترة	(١٦٧,٣٥٥,٩٧٠)	(١١٤,٦٩٤,٧٥٩)	(١٤٧,٢٧١,٢٤٤)	(٧١,٦٣٦,٦٣٢)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	٥٨٢,٧٩٠,٣٢٥	٥٨٢,٧٩٠,٣٢٥	٥٨٢,٧٩٠,٣٢٥	٥٨٢,٧٩٠,٣٢٥
نصيب السهم فى خسائر الفترة	**(٠,٢٩)**	**(٠,٢٠)**	**(٠,١٠)**	**(٠,١٢)**

(ب) النصيب المخفض

يحتسب النصيب المخفض للسهم فى الخسارة بتعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بالآثار الناتجة عن كل الأسهم العادية المحتملة المسببة لهذا الانخفاض (المخفضة).

في خلال فترة المالية المنتهية في ٢٩ فبراير ٢٠٢٤ لم تصدر الشركة أى من الأسهم العادية المحتملة المؤدية لتخفيض نصيب السهم في أرباح الفترة، لذا لم تقم الإدارة باحتساب نصيب السهم المخفض في الأرباح عن تلك الفترات.

٢٨- التزامات محتملة

يوجد على المجموعة التزامات محتملة فى ٢٤ فبراير ٢٠٢٤ تجاه البنوك متمثلة في خطابات ضمان تنتج عن النشاط الاعتيادي للشركة والتي لا يتوقع أن تنشأ عنها التزامات جوهرية والتي بلغت ٨,٨٠٣,٨٧٧ جنيه مصري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ١١,٣٧٦,٥٧٧ جنيه مصري).

٢٩- أحداث هامة ولاحقة

قررت لجنة السياسات النقدية التابعة للبنك المركزي المصري رفع سعري عائد الإيداع والإقتراض بمقدار ٢٠٠ نقطة أساس في ١ فبراير ٢٠٢٤، وفي ٦ مارس ٢٠٢٤ قررت لجنة السياسات النقدية التابعة للبنك المركزي المصري رفع سعري عائد الإيداع والإقتراض بمقدار ٦٠٠ نقطة أساس كما تم رفع سعر الائتمان والخصم بواقع ٦٠٠ نقطة أساس.

٣٠ - الموقف الضريبي

GIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

٣٠-١ شركة القاهرة للخدمات التعليمية "ش.م.م"

أولاً: ضريبة شركات الأموال

- تم فحص الشركة للسنوات من ١٩٩٨ حتى ١٩٩٩ وتم سداد الضريبة المستحقة بمبلغ ١٢٩,٨٧٤ جنيه مصري.
- تم فحص الشركة للسنوات من ٢٠٠٠ حتى ٢٠٠٤ وتم الطعن عليهما في المواعيد القانونية وتم احاله الخلاف الي لجنة الطعن بضريبه قدرها ٩,٧٤٣,٦٨٨ وتم سداد المبلغ بتاريخ ٨ أكتوبر ٢٠٢٣.
- لم يتم فحص الشركة من ٢٠٠٥ حتى ٢٠٠٨ وتقوم الشركة بتقديم الإقرارات بانتظام في مواعيدها القانونية وسداد الضريبة المستحقة من واقع الإقرارات الضريبية المقدمة في المواعيد القانونية والسنوات من ٢٠٠٥ حتى ٤ مايو ٢٠٠٨.
- صافى ربح نشاط المدارس معفى من ضريبة الأرباح التجارية طبقاً لأحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥.
- تم فحص الشركة للسنوات من ٢٠٠٩ إلى ٢٠١٠ وتم سداد الضريبة المستحقة وقدرها ٣,٥٣٧,٠٦٠ جنيه مصري عن عام ٢٠٠٩ وعن عام ٢٠١٠ وتم الطعن عليهم في الميعاد القانوني وتم احاله الخلاف الى اللجنة الداخلية.
- السنوات من ٢٠١١ الى ٢٠١٤، لم يتم فحص الشركة خلال السنوات المذكورة ماعدا عام ٢٠١٢ وتم الطعن في الميعاد القانوني وجاري انهاء النزاع.
- السنوات من ٢٠١٥ الى ٢٠١٦، تم تقديم الاقرارات الضريبية في الميعاد القانوني وتم اخطار الشركة بنماذج ١٠ ضرائب عن عام ٢٠١٥ وعن عام ٢٠١٦ بضريبة وتم الطعن عليها فى الميعاد القانونية وتم الخلاف الى اللجنة الداخلية بالمأمورية.
- السنوات من ٢٠١٧ تم تقديم الاقرارات الضريبية في الميعاد القانوني ولم يتم اخطار الشركة بأي نماذج ضريبيه حتى ٢٠٢٣.

ثانياً: ضريبة كسب العمل

- تم فحص الشركة حتى عام ٢٠١٥ وتم سداد الضريبة المستحقة.
- تم اخطار الشركة بنموذج ٣٨ مرتبات وذلك عن سنوات ٢٠١٧/٢٠١٦ وتم الطعن عليهما فى المواعيد القانونية وتم احاله الخلاف الى اللجنة الداخلية.
- الشركة تقوم بتقديم الإقرارات وسداد الضريبة فى المواعيد القانونية من سنوات ٢٠١٨ حتى ٢٠٢٣.

ثالثاً: ضريبة الدمغة

- تم فحص الشركة حتى ٢٠١٠/٦/٣٠ وتم إخطار الشركة بمبلغ ٧٦,٠٦٧ وتم سداد جزء منه
- تم إخطار الشركة بنموذج رقم ١٩ ضريبة الدمغة وذلك عن سنوات ٢٠١٧/٢٠١٠ وتم الطعن عليهما في المواعيد القانونية ومازال الخلاف قائماً أمام اللجنة الداخلية.
- السنوات من ٢٠١٨ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٣، لم يتم فحص الشركة حتى تاريخ القوائم المالية.

٣٠ - الموقف الضريبي (تابع)

٣٠-١ شركة القاهرة للخدمات التعليمية "ش.م.م" (تابع)

رابعاً: ضريبة القيمة المضافة

الشركة غير خاضعة لأحكام القانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦.

السنوات من ٢٠٠٢ حتى ٢٠٠٤

قامت المأمورية بمحاسبة الشركة تقديري وتم إخطار الشركة بنموذج ١٨ وتم الاعتراض عليه وتم إخطار الشركة بنموذج ١٩ ضريبة وتم الطعن عليه وتم احالة الملف إلى اللجنة الداخلية بالمأمورية وقامت الشركة بتقديم طلب إعادة فحص هذه السنوات ثم احال الخلاف إلى لجان الطعن وتم تقديم مذكرة دفاع وتم صدور قرار لجنة طعن بإعادة الملف للمأمورية تمهيداً لإتمام الفحص الدفتري بالمأمورية.

السنوات من ٢٠٠٥ حتى ٢٠٠٨

تم تقديم الاقرارات الضريبية في مواعيدها وتم سداد الضريبة من واقع الاقرارات الضريبية ولم يتم فحص الشركة حيث أنها لم ترد ضمن عينة الفحص وتم اعتماد صافى أرباح الإقرارات الضريبية عن تلك السنوات

السنوات من ٢٠٠٩ حتى ٢٠١٠

تم محاسبة الشركة تقديري عن ضريبة أرباح شركات الأموال وتم اخطار الشركة بنموذج ١٩ وتم الطعن عليه وتم إحالة الملف الى اللجنة الداخلية بالمأمورية.

GIZA EDUCATION
Tax Card: 200-063-608
C.R: 273431

٣٠-٢ شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية "ش.م.م"

أولاً: ضريبة شركات الأموال

السنوات من ٢٠١١ حتى ٢٠١٢

تم المحاسبة والربط على السنوات ٢٠١١\٢٠١٢ بموجب قرار لجنة طعن بضريبة اجمالية (٩,٩٠٥,٦٤٠) جم وتم سداد الضريبة المستحقة بالكامل.

السنوات من ٢٠١٣ حتى ٢٠١٤

تم محاسبة الشركة تقديري عن ضريبة أرباح شركات الأموال وتم اخطار الشركة بنموذج ١٩ وتم الطعن عليه فى الميعاد القانوني وتم احالة الملف الى اللجنة الداخلية بالمأمورية لإصدار قرار بإعادة الفحص الدفتري.

السنوات من ٢٠١٥ حتى ٢٠١٦

لم يتم فحص الشركة عن تلك الأعوام وتقوم بتقديم الاقرارات الضريبية في المواعيد الضريبية المحددة ويتم سداد الضريبة من واقع الإقرار.

السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠١٨:

تم محاسبة الشركة تقديري وتم الاخطار بنماذج ١٩ ضرائب عن سنوات ٢٠١٧ وسنوات ٢٠١٨ وتم الطعن على النماذج وجارى عمل لجة داخلية لإعادة الفحص الدفتري.

السنوات من ٢٠١٩ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٣

لم يتم فحص الشركة عن تلك الأعوام وتقوم بتقديم الاقرارات الضريبية في المواعيد الضريبية المحددة ويتم سداد الضريبة من واقع الإقرار.

٣٠ - الموقف الضريبي (تابع)

٣٠-٢ شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية "ش.م.م" (تابع)

ثانياً: ضريبة كسب العمل

السنوات من ٢٠١١ حتى ٢٠١٤

تم المحاسبة بإجمالي مبلغ ١,٣١٥,٣٣٠ جنيه مصري وتم سداد الضريبة والتسوية.

السنوات من ٢٠١٥ الى ٢٠٢٠:

تم تقديم الإقرارات الضريبية في مواعيدها القانونية وتم سداد الضريبة من واقع الاقرارات الضريبية وجارى فحص الشركة من قبل الضرائب.

السنوات من ٢٠٢١ الى٣١ أغسطس ٢٠٢٣

تم تقديم الإقرارات الضريبية في مواعيدها القانونية وتم سداد الضريبة من واقع الاقرارات الضريبية ولم يتم فحص الشركة.

ثالثا: ضريبة الدمغة

السنوات من ٢٠٠٦ الى ٢٠١٩:

تم فحص الشركة واخطار الشركة بنموذج (٥) دمغة وتم السداد والتسوية بالكامل.

السنوات من ٢٠٢٠ الى ٣١ اغسطس ٢٠٢٣:

تم تقديم الاقرارات الضريبية فى مواعيدها القانونية وتم سداد الضريبة من واقع الاقرارات الضريبية ولم يتم فحص الشركة

رابعاً: لضريبة العامة علي المبيعات

تقوم الشركة بتقديم إقرارات ضريبية علي المبيعات بانتظام وفي المواعيد القانونية وتم فحص الشركة من بدء النشاط حتى عام ٢٠٠٥ وتم سداد الفروق الضريبية الناتجة عن الفحص وكذلك الضريبة الإضافية وتم فحص الشركة عن سنوات ٢٠٠٦ وحتى ٢٠١٣ وتم سداد الضريبة والغرامات عن تلك. ولم يتم اخطار الشركة بأى فحوصات أخرى. تم تقديم الاقرارات الضريبية للسنوات من ٢٠١٤ وحتى ٣١ اغسطس ٢٠٢٣ فى مواعيدها القانونية وتم سداد الضريبة من واقع الإقرارات الضريبية ولم يتم فحص الشركة

٣٠ -٣ الشركة المصرية لنظم التعليم "ش.م.م"



أولاً: ضريبة الأرباح التجارية

السنوات من ٢٠٠٥ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٣

- تم تقديم الإقرارات الضريبية في الميعاد القانوني والشركة معفاة من الضرائب حتى ٤ مايو ٢٠٠٨ طبقاً لأحكام قانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥.
- الفترة من ٥ مايو ٢٠٠٨ حتى ٢٠٢٣/٨/٣١، الشركة لم تخطر باى نماذج ضريبيه خلال تلك الفترة عدا عام ٢٠١٥/٢٠١٦ تم الاخطار بنموذج ١٩ وتم الطعن عليها

ثانياً: ضريبة كسب العمل

السنوات من ٢٠٠٥ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٣

الشركة تقوم بسداد ضريبة المرتبات شهرياً في مواعيدها القانونية ولا توجد أي اخطارات لضريبة المرتبات من تلك السنوات.

٣٠ - الموقف الضريبي (تابع)

٣٠ -٣ الشركة المصرية لنظم التعليم "ش.م.م" (تابع)

ثالثاً: ضريبة الدمغة

السنوات من ٢٠٠٥ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٣

الشركة لم تستلم أي اخطارات ضريبية تخص الفترة الضريبية.

رابعاً: الضريبة العامة علي المبيعات

الشركة غير خاضعة لأحكام القانون رقم ١١ لسنة ١٩٩١ وتعديلاته.

خامساً: ضريبة القيمة المضافة

الشركة غير خاضعة لأحكام القانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦

٣٠ -٤ الشركة العالمية لتكنولوجيا التعليم "ش.م.م"

أولاً: ضريبة الأرباح التجارية

السنوات من ٢٠٠٣ حتى ٢٠٠٤

الشركة تقدم الإقرارات الضريبية في الميعاد القانوني ولم يتم إخطارها بالفحص خلال تلك السنوات.

السنوات من ٢٠٠٥ حتى ٤ مايو ٢٠٠٨

- الشركة تقدم الإقرارات الضريبية في الميعاد القانوني.
- الشركة معفاة من ضريبة الأرباح التجارية طبقاً لأحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥.

السنوات من ٢٠٠٨ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٣

الشركة تقدم الإقرارات الضريبية في الميعاد القانوني ولم يتم إخطارها بالفحص خلال تلك السنوات.

ثانياً: ضريبة كسب العمل

السنوات من ٢٠٠٣ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٣

الشركة تقوم بسداد ضريبة المرتبات شهرياً في مواعيدها القانونية ولا توجد أي اخطارات لضريبة المرتبات من تلك السنوات ماعدا فى سنه ٢٠١٢/٢٠١٣ تم الاخطار بنموذج ٣٨ مرتبات وتم الطعن عليه فى الميعاد القانوني

ثالثاً: ضريبة الدمغة

السنوات من ٢٠٠٣ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٣

الشركة لم تستلم أي اخطارات ضريبية تخص الفترة الضريبية.

٣٠ - الموقف الضريبي (تابع)

٣٠ -٤ الشركة العالمية لتكنولوجيا التعليم "ش.م.م" (تابع)

رابعاً: الضريبة العامة علي المبيعات

السنوات من ٢٠٠٣ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٣

الشركة غير خاضعة لأحكام القانون رقم ١١ لسنة ١٩٩١ وتعديلاته

خامساً: ضريبة القيمة المضافة

السنوات من ٢٠٠٣ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٣

الشركة غير خاضعة لأحكام القانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦.
تم التسجيل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ ٢٠٢١/٣/٨

٣٠ -٥ الأمم والمستقبل "ش.م.م"

أولاً: ضريبة الدخل

لم يتم اخطار الشركة بالفحص من بداية النشاط حتى الآن ويتم اعداد وتقديم الاقرار الضريبي في المواعيد القانونية عدا عن السنوات ٢٠١٠/٢٠١٥/٢٠١٦/٢٠١٧ حيث تم اصدار نموذج (١٩) تقديري وتم الطعن على النماذج فى الميعاد القانوني وتم احالة الخلاف الى اللجنة الداخلية، تم صدور الخلاف لسنة ٢٠١٠ بتخفيض الضريبة المستحقة على الشركة اتم سداد الضريبة والتسوية.

ثانياً: ضريبة كسب العمل

السنوات من ٢٠٠٩ وحتى ٢٠١٥

تم فحص الشركة وتم سداد ضريبة كسب العمل عن تلك الفترة.

السنوات من ٢٠١٦ وحتى ٣١ اغسطس ٢٠٢٣

الشركة تقدم الاقرارات الضريبية ف الميعاد القانوني ويتم سداد الضريبة فى المواعيد القانونية

ثالثاً: ضريبة الدمغة

لم يتم اخطار الشركة بالفحص من بداية النشاط حتى الآن ويتم سداد الضريبة فى المواعيد القانونية.

رابعاً: ضريبة القيمة المضافة

الشركة غير خاضعة لأحكام القانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦.



٣٠ - الموقف الضريبي (تابع)

٣٠ -٦ الصعيد للخدمات التعليمية "ش.م.م"

أولاً: ضريبة الأرباح التجارية

السنوات من ٢٠٠٩ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٣

تم تقديم الإقرارات الضريبية في الميعاد القانوني ولم يتم إخطار الشركة بالفحص خلال تلك السنوات عدا عن سنين ٢٠١٠ تم الربط بفروق ضريبية قدرها (١٦،١٧٨) جم وتم سدادها بالكامل وجارى تسوية غرامات التأخير طيقا لقانون التجاوز، و٢٠١٧ الى ٢٠١٩ تم الاخطار بتجهيز مستندات الفحص.

ثانياً: ضريبة كسب العمل

السنوات من ٢٠٠٩ حتى ٢٠١٥

تم الربط بناء على قرار لجنة فض المنازعات وتم التسوية وسداد المبلغ بالكامل.

السنوات من ٢٠١٦ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٣

الشركة تقدم الاقرارات الضريبية فى الميعاد القانوني ولم يتم اخطار الشركة باى نماذج ضريبية خلال تلك السنوات.

ثالثاً: ضريبة الدمغة

السنوات من ٢٠٠٩ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٣

الشركة لم تستلم أي اخطارات ضريبية تخص الفترة الضريبية.

رابعاً: الضريبة العامة علي المبيعات

السنوات من ٢٠٠٩ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٣

الشركة غير خاضعة لأحكام القانون رقم ١١ لسنة ١٩٩١ وتعديلاته.

خامساً: ضريبة القيمة المضافة

السنوات من ٢٠٠٩ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٣

الشركة غير خاضعة لأحكام القانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦.

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

٣٠ - الموقف الضريبي (تابع)

٣٠ -٧ جامعة بدر "ش.م.م"

أولاً: ضريبة الأرباح التجارية:

السنوات من ٢٠٢١ حتى ٣١ اغسطس ٢٠٢٣

الشركة تقدم الاقرارات الضريبية فى الميعاد القانوني ولم تتسلم اى نماذج ضريبيه حتى تاريخه

ثانياً: ضريبة كسب العمل

السنوات من ٢٠٢١ حتى ٣١ اغسطس ٢٠٢٣

الشركة تقدم الاقرارات الضريبية فى الميعاد القانوني ولم تتسلم اى نماذج ضريبيه حتى تاريخه

ثالثاً: ضريبة الدمغة

السنوات من ٢٠٢١ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٣

الشركة لم تستلم أي اخطارات ضريبية تخص الفترة الضريبية.

رابعاً: ضريبة القيمة المضافة

السنوات من ٢٠٢١ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٣

الشركة تقدم الاقرارات الضريبية فى الميعاد القانوني ولم تتسلم اى نماذج ضريبيه حتى تاريخه

خامساً: ضريبة الخصم من المنبع

تم فحص دفاتر الجامعة منذ تاريخ إنشاءها وحتى ٣١ أغسطس ٢٠١٤.

لم يتم فحص دفاتر الجامعة من ١ سبتمبر ٢٠١٤ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٣.

CIRA EDUCATION
Tax Card: 250-069-606
C.R: 273431

٣٠ -٨ شركة مدرسة بريتش كولومبيا الكندية الدولية "ش.م.م"

أولاً: ضرائب أرباح تجارية

السنوات ٢٠٠٨ و٢٠٠٩

تم فحص الشركة عن ضريبة أرباح شركات أموال عن أعوام ٢٠٠٨ و٢٠٠٩، وتم الربط النهائي على الشركة من واقع نموذج حجز ٩ وتم السداد بالكامل.

السنوات ٢٠٠٩ و٢٠١٠

تم فحص الشركة عن ضريبة أرباح شركات أموال عن أعوام ٢٠٠٩ و٢٠١٠ بم تم السداد بالكامل.

السنوات ٢٠١١ و٢٠١٢

تم فحص الشركة عن ضريبة أرباح شركات أموال عن أعوام ٢٠١٢ و٢٠١١ وتم إحالة الخلاف بين الشركة والمأمورية المختصة إلى المحكمة ولا يزال الخلاف قائم.

٣٠ - الموقف الضريبي (تابع)

٣٠ -٨ شركة مدرسة بريتش كولومبيا الكندية الدولية "ش.م.م" (تابع)

أولاً: ضرائب أرباح تجارية (تابع)

السنوات ٢٠١٣ و٢٠١٤

تم فحص الشركة عن ضريبة أرباح شركات أموال عن أعوام ٢٠١٣ و٢٠١٤ تم إخطار الشركة بنموذج ١٩ التقديري وتم الطعن عليه ولم يتم سداد حتى تاريخه.

السنوات من ٢٠١٥ حتي ٢٠١٩

لم يتم فحص الشركة حتى الآن وتقوم الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية فى المواعيد الضريبية المحددة ويتم سداد الضريبة من واقع الإقرار.

ثانياً: ضريبة كسب العمل

السنوات من ٢٠٠٨ حتي ٢٠١٥

تم ربط ضريبة كسب العمل وتم الفحص والسداد بالكامل.

السنوات من ٢٠١٦ حتي ٢٠١٩

لم يتم الفحص عن هذه السنوات ولم ترد أي مطالبات من المأمورية.

ثالثاً: ضريبة الدمغة

السنوات من ٢٠٠٨ حتي ٢٠١٧

تم فحص الشركة وتم إخطار الشركة بنموذج ٣ دمغة وتم سداد الضرائب المستحقة على الشركة.

رابعاً: الضرائب العقارية

السنوات من ٢٠١٣ حتي ٢٠١٨

تم إخطار الشركة بربط قيمة الضريبة المستحقة البالغ قيمتها ١,٢٦٣,٠٣٣ جنيه مصري وقد تم سداد جزء من الضريبة بمبلغ ٣٦٠,٠٠٠ جنيه مصري.

٣٠ -٩ الشركة الكونية للاستثمار التعليمى "ش.م.م"

أولاً: ضريبة الأرباح التجارية

السنوات من ٢٠٢١ حتي ٣١ اغسطس ٢٠٢٣

الشركة تقدم الاقرارات الضريبية في الميعاد القانوني ولم تتسلم أي محاسبة ضريبية خلال تلك السنوات.

ثانياً: ضريبة كسب العمل

السنوات من ٢٠٢١ حتي ٣١ اغسطس ٢٠٢٣

الشركة لم تتسلم أي محاسبة ضريبية تخص الفترة الضريبية.

EDUCATION
Tax Card: 200-069-606
C.R: 273431

٣٠ - الموقف الضريبي (تابع)

٣٠ -٩ الشركة الكونية للاستثمار التعليمى "ش.م.م" (تابع)

ثالثاً: ضريبة الدمغة

السنوات من ٢٠٢١ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٣

الشركة لم تتسلم أي محاسبة ضريبية تخص الفترة الضريبية.

رابعاً: ضريبة القيمة المضافة

الشركة غير خاضعة لأحكام القانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦.

٣٠ -١٠ الشركة الكونية للخدمات التعليمية "ش.م.م"

أولاً: ضريبة الأرباح التجارية:

السنوات من ٢٠٢١ حتى ٣١ اغسطس ٢٠٢٣

الشركة تقدم الاقرارات الضريبية في الميعاد القانوني ولم تتسلم أي محاسبة ضريبية خلال تلك السنوات.

ثانياً: ضريبة كسب العمل

السنوات من ٢٠٢١ حتى ٣١ اغسطس ٢٠٢٣

الشركة لم تتسلم أي محاسبة ضريبية تخص الفترة الضريبية.

ثالثاً: ضريبة الدمغة:

السنوات من ٢٠٢١ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٣

الشركة لم تتسلم أي محاسبة ضريبية تخص الفترة الضريبية.

رابعاً: ضريبة القيمة المضافة:

الشركة غير خاضعة لأحكام القانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦.

EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431