CIRA EDUCATION

البورصة المصرية

تقرير حوكمة الشركات لشركة القاهرة لاستثمار والتنمية العقارية سيرا للتعليم .

www.cira.com.eg

Phone: (+202) 23137529 - 23137530

Address : Maraksi Mindfreex Campus - District 5 (B02- G06) - Sokhna Road

CIRA EDUCATION

الهيئة العامة للرقابة المالية.

تقرير حوكمة الشركات لشركة القاهرة لاستثمار والتنمية العقارية

الفهرس :

- بيانات عن الشركة.
- الجمعية العامة للمساهمين.
- مجلس الإدارة.
- لجان مجلس الإدارة.
- البيئة الرقابية.
- الإفصاح والشفافية.
- علاقات المستثمرين.
- أدوات الإفصاح.
- المواثيق والسياسات.
- سياسة تعامل الداخليين والأطراف ذات العلاقة والأطراف المرتبطة.

يسترشد بهذا النموذج في إعداد تقرير الممارسات الفعلية للشركات المقيدة بالبورصة والخاصة بتطبيقات الحوكمة الواردة في قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة والأخرى التي تقوم بتطبيقها بشكل طوعي والمستمدة من الإرشادات الواردة في الدليل المصري لحوكمة الشركات الصادر عن مركز المديرين المصري عام 2016، ويرسل التقرير للهيئة العامة للرقابة المالية بعد توقيعه من الممثل القانوني للشركة سنوياً بشكل

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

Phone: (+202) 23137529 - 23137530

Address : Marakez Mindhaus Campus - District 5 (B02- G06) - Sokhna Road

منفصل عن التقارير الدورية الأخرى ويرفق به تقرير مراقب الحسابات عن صحة ما ورد في هذا التقرير.

بيانات عن الشركة.

اسم الشركة	القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية		
غرض الشركة	هو إنشاء وتاسيس وإدارة منشآت تعليميه (طبقاً للقوانين واللوائح) وإسكان إداري واسكان دون المتوسط وكذلك منشآت علاجية وتجارة الأدوات الطبية وأجهزه المستشفيات والخدمات البترولية، بيع وشراء وتقسيم الأراضي والنقل بمختلف أنواعه وشحن البضائع وبيع الشقق السكنية والوحدات الإدارية والعقارات كل ذلك بما لا يخالف قرار وزير الاقتصاد والتجارة الخارجية رقم (204) لسنة 1991م كما صرح لها بالمقاولات العمومية والمتخصصة. ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول أعمالا شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو الخارج كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية		
المدة المحددة للشركة	25 سنه	تاريخ القيد بالبورصة	1/10/2018
القانون الخاضع له الشركة	159لسنه 81	القيمة الاسمية للسهم	0.40
أخر رأس مال مرخص به	500 مليون	أخر رأس مال مصدر	233116130
أخر رأس مال مدفوع	233116130	رقم وتاريخ القيد بالسجل التجاري	273431بتاريخ22/8/1992
اسم مسؤول الاتصال	ليلى مصطفى كامل / هشام إسماعيل		
عنوان المركز الرئيسي	36 شارع الشيخ احمد الصاوي المنطقة السادسة مدينة نصر		
أرقام التليفونات	22741670 - 22747380	أرقام الفاكس	22729723
الموقع الالكتروني	www.cairoinvest.com.eg		

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

Phone: (+202) 23137529 - 23137530
Address : Marakez Mindhaus Campus - District 5 (B02- G06) - Sokhna Road

CIRA EDUCATION

البريد الالكتروني	Laila.kamel@cairoinvest.com.eg

الجمعية العامة للمساهمين.

تعقد الشركة الجمعية العامة العادية خلال 3 أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية للشركة والتي تنتهي في 31 أغسطس من كل عام كما تعقد الجمعية العامة غير العادية كلما دعت الضرورة الى ذلك للنظر في جدول الاعمال.

هيكل الملكية:

حملة 5 % من أسهم الشركة فأكثر	المستفيد النهائي	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	النسبة %
Social Impact capital limited	Social Impact capital limited	516841762	% 88.68
الإجمالي		516841762	**% 88.68**

مجلس الإدارة.

تشكيل مجلس الإدارة:

مسلسل	اسم العضو		صفة العضو (تنفيذي/غير تنفيذي/ مستقل)	عدد الأسهم المملوكة	تاريخ الالتحاق	جهة التمثيل
1	د/حسن حسن القلا	رئيس مجلس	غير تنفيذي	لا يوجد	1/12/2018	لا يوجد
2	ا/ محمد حسن القلا	العضو المنتدب	تنفيذي	لا يوجد	1/12/2018	لا يوجد
3	ا/ احمد حسن القلا	عضو	غير تنفيذى	لا يوجد	1/12/2018	لا يوجد
4	ا/ محمد السيد سليمان	عضو	غير تنفيذى	لا يوجد	1/12/2018	لا يوجد
5	ا/ نرمين حمدي الطاهري	عضو عض	مستقل	لا يوجد	1/12/2018	لا يوجد
6	د/ شريف سمير سامي	عضو	مستقل	لا يوجد	1/12/2018	لا يوجد
7	ا/ مروة مصطفى كامل العيوطى		مستقل	لا يوجد	1/12/2018	لا يوجد

يتولي مجلس إدارة الشركة إدارة أمورها بناءً على التكليف الصادر من الجمعية العامة له، و تتم محاسبته عن إدارة الشركة من قبل الجمعية العامة للمساهمين. تبين الشركة آلية اتخاذ قرارات المجلس، المجلس في وضع الأهداف الإستراتيجية لها، وإقرار الخطط والسياسات العامة التي تهيمن على سير العمل بها، وكذلك مراقبة أداء الإدارة التنفيذية، والتأكد من فعالية نظام الرقابة الداخلية وإدارة مخاطر الشركة، وتحديد الأسلوب الأمثل لتطبيق الحوكمة، واعتماد السياسات والمعايير المهنية الواجب إتباعها من قبل العاملين بما ينعكس على أدائهم وتصرفاتهم.

CIRA EDUCATION Tax Card: 200-069-668 C.R: 273431

Phone: (+202) 23137529 - 23137530
Address : Marakez Mindhaus Campus - District 5 (B02- G06) - Sokhna Road

CIRA EDUCATION

ومن أبرزها:

- وضع الآليات والنظم التي تضمن التزام كافة العاملين بالشركة بالقوانين والمواثيق والسياسات الداخلية للشركة، ويكون مسئولاً كذلك عن وضع نظام للإنذار المبكر لكشف أي خلل أو انحراف قد يحدث، وضمان سرعة اتخاذ الإجراء المناسب. ولابد أن يتضمن هذا النظام سبل لحماية مصادر المعلومات والمبلغين عن الفساد والانحراف.

- وضع خطة لتتابع السلطة داخل الشركة وذلك للوظائف الإدارية العليا فضلا عن أعضاء مجلس الإدارة بما يضمن استدامة الشركة وسير أعمالها بشكل فعال.

- تحديد الصلاحيات التي يقوم بتفويضها لأحد أعضاءه أو لجانه أو غيرهم، وكذلك يجب على المجلس تحديد مدة التفويض، ودورية التقارير التي يحصل عليها من اللجان والإدارة التنفيذية، ومتابعة نتائج ممارسة تلك الصلاحيات المفوضة.

- وضع الإجراءات الوقائية والأدوات والآليات التي تعمل على تأمين تدفق المعلومات والسيطرة على دقة وسلامة البيانات داخل الشركة وحمايتها من التلاعب والاختراق سواء من داخل الشركة أو من خارجها مثل تأمين استخدام الانترنت وأجهزة المحمول ضد الاختراقات والقرصنة.

- الإشراف العام على عملية الإفصاح عن البيانات وقنوات الاتصال، وضمان نزاهة التقارير المالية والمحاسبية الصادرة عن الشركة، وكذلك ضمان استقلالية نشاط المراجعة الداخلية بالشركة.

- تعيين أمين سر لمجلس الإدارة من ذوى الكفاءة والفهم لكافة أعمال الشركة،

رئيس مجلس الإدارة:

يتولى الدكتور / حسن حسن القلا رئاسة مجلس الإدارة ويقوم بواجباته المتعددة والتي من بينها دعوة مجلس الإدارة ودعوة الجمعية العامة العادية وغير العادية للانعقاد وذلك للنظر في جدول الاعمال والتأكد من اتاحة المعلومات الكافية والدقيقة سواء لمجلس الإدارة او المساهمين والتأكد من اتخاذ القرار المناسب بناء على دراية شاملة للموضوع وتلقى التقارير والتوصيات من اللجان وعرضها على مجلس الإدارة بصفة دورية باتخاذ القرار الازم بشأنها و التأكد من نظام الحوكمة المطبق بالشركة و التأكد من التزام المجلس بتنفيذ الإدارة للتقييم الذاتي والذي يؤكد على تنفيذ كل عضو لمهام وظيفته واعتماد كافة العقود التي تبرمها الشركة للوصول الى اعلى استفادة ممكنة و تحقق مصالح الشركة وهو الممثل القانوني للشركة امام الجهات الحكومية وامام المحاكم والقضايا وله الحق في تفويض الغير في كل او بعض مهامه.

العضو المنتدب أو الرئيس التنفيذي

يتولى ا/ محمد حسن القلا منصب العضو المنتدب و الرئيس التنفيذي للشركة ويتولى العمل التنفيذي للشركة وتصريف امورها اليومية ومتابعة الأداء لجميع الأنشطة واتخاذ القرار المناسب لانتظام العمل وتحقيق الأهداف، العمل على تطبيق كافة السياسات واللوائح والقوانين لتنظيم سير العمل بالشركة و اقتراح كافة

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

Phone: (+202) 23137529 - 23137530
Address : Marakez Mindh

الموضوعات التي تعرض على مجلس الإدارة والاشراف على اعداد التقارير الدورية وتحديد اختصاصات ومسؤوليات كافة العاملين بالشركة وفقا للوائح والقوانين و العمل بها وقرارات مجلس الإدارة.

أمين سر مجلس الإدارة:

يتولى مهام امين سر المجلس ا/ ليلى مصطفى كامل تم تعينها من قبل مجلس الإدارة وتتولى المهام الأتية:

-اعداد وتحضير لاجتماعات مجلس الإدارة واللجان ومعاونة رئيس مجلس الإدارة في تحضير جدول الاعمال والتأكد من وصول المعلومات الى أعضاء مجلس الإدارة بوقت كاف وإبلاغاها لإدارات الشركة المعنية لتنفيذ القرار.

-حفظ وتوثيق كل ما يتعلق بقرارات مجلس الإدارة الموضوعات المعروضة عليه والتأكد من الوصول اليه في الوقت المناسب.

- التنسيق مع كافة لجان المجلس بما يكفل الاتصال الفعال بين تلك اللجان ومجلس الإدارة.

مجلس الإدارة.

تشكيل اللجان:

نعدل الجدول أدناه، ونكتب لجنة المراجعة بأعضائها فقط و شريف سامى رئيس اللجنة

مسلسل	اسم العضو	اسم اللجنة لجنة المراجعة	صفة العضو (غير تنفيذي/ مستقل)	تاريخ الالتحاق
1	د/شريف سمير سامي	رئيس	مستقل	1/12/2018
2	د/ محمد السيد سليمان	عضو	غير تنفيذى	1/12/2018
3	ا/ مروة مصطفى كامل العيوطى	عضو	مستقل	1/12/2018

سير اجتماعات مجلس الإدارة ولجانه:

جدول متابعة حضور أعضاء المجلس لاجتماعات المجلس واللجان واجتماعات الجمعية العامة:

مسلسل	اسم العضو	مجلس الإدارة	لجنة المراجعة
1	د/حسن حسن القلا	4/4	
2	ا/محمد حسن القلا	4/4	
3	ا/احمد حسن القلا	4/4	
4	د/ محمد السيد سليمان	4/4	4/4
5	د/شريف سمير سامي	4/4	4/4
7	ا/مروة مصطفى كامل العيوطى	4/4	4/4
8	ا/ياسمين حمدى الطاهرى	4/4	

لجنة المراجعة:

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

تتولى مسنوليه الاشراف على كافة نظم المراجعة الداخلية والخارجية للشركة وتختص اللجنة بما يلي:

- فحص ومراجعة إجراءات الرقابة الداخلية للشركة ومدى الالتزام الشركة بتطبيقها.
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة والتغيرات الناتجة عن تطبيق المعايير المحاسبية الجديدة.
- فحص ومراجعة اليات المراجعة الداخلية وإجراءاتها ونتائجها ودراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ توصياتها.
- فحص الإجراءات التي تتبع في اعداد ومراجعة ما يلي:
- القوائم المالية الدورية والسنوية.
- الموازنات التقديرية ومن بينها قوائم التدفقات النقدية وقوائم الدخل التقديرية.
- اقتراح تعيين مراقبي الحسابات وتحديد اتعابهم والنظر في الأمور المتعلقة باستقالتهم واقالتهم بخلاف مراجعة القوائم المالية وفى شأن الاتعاب المقدرة عنها وبما لا يخل بمقتضيات استقلاليتهم.
- دراسة تقارير مراقب الحسابات بشأن القوائم المالية ومناقشة فيما ورد بها من ملاحظات وتحفظات ومتابعة ما تم في شأنها والعمل على حل الخلافات في وجهات النظر بين إدارة الشركة ومراقب الحسابات.
- التحقق من استجابة إدارة الشركة لتوصيات مراقب الحسابات والهيئة العامة للرقابة المالية
- تقدم اللجنة تقارير ربع سنوية على الأقل لمجلس إدارة الشركة.
- لمجلس إدارة الشركة ان يكلف اللجنة بأية اعمال يراها في صالح الشركة وعلى مجلس إدارة الشركة والمسنولين عنها الرد على توصيات اللجنة خلال خمسة عشر يوم من تاريخ الاخطار بها، وعلى رئيس اللجنة اخطار البورصة والهيئة في الحال عدم الاستجابة خلال ستين يوم للملاحظات الجوهرية التي يقدمها المجلس.

البيئة الرقابية.

نظام الرقابة الداخلية:

- مجلس الإدارة هي الجهة المسنولة عن نظام الرقابة الداخلية للشركة ومراجعته بشكل سنوي والتأكد من فاعليته وذلك من خلال تبني مسئوليات وهياكل الحوكمة من شانها تحقيق مهام الرقابة الداخلية بشكل فعال وضمان كفائه واستمرارية الرقابة الداخلية للشركة وتبنى مجموعة من السياسات والإجراءات للعمل بها في الشركة.

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

- الفصل التام بين مسئوليات وسلطات كافة العاملين بالشركة.
- ضمان دقة المعلومات حيث توفر المعلومات الصحيحة عن الشركة سواء للشركة ولغيرها.
- حماية أصول الشركة المادية من الاخطار التي يمكن ان تتعرض لها وتوثيق وتسجيل تلك الأصول بسجلات الشركة.
- ضمان دقه تنفيذ التعليمات بهدف التأكد ان جميع التعليمات تم تنفيذها كما ينبغي.
- ضمان تطبيق قواعد حوكمة الشركات وذلك عن طريق التنفيذ الدقيق لقواعد الحوكمة وتقوم لجنة المراجعة بتقديم تقريرها لمجلس الإدارة كل ثلاثة أشهر كما يحق للجنة طلب أي معلومات من أي إدارة في الشركة كما تمارس اختصاصاتها طبقا لقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية.

إدارة المراجعة الداخلية:

توجد بالشركة إدارة للمراجعة الداخلية بالجامعة والمدارس الاخرى ويكون دور الإدارة في تقويم وتحسين الرقابة الداخلية ونظام إدارة الشركة بما يمكن من تحقيق اهداف الشركة وحماية أصولها واضافة قيمة للشركة على ان يتم تأسيس قسم مستقل لإدارة المراجعة الداخلية

ويتولى المراجعة الداخلية حاليا استاذ عمران زوبير على ان يتم تكوين إدارة كاملة بالشركة للمراجعة الداخلية وتفعيل نظام المراجعة الداخلية وانشاء سياسة للعمل خاصة بهم

نطاق عمل المراجعة الداخلية:

-الفحص الدوري لادارات الشركة خلال فترات ملائمة لتحديد ما إذا كانت المهام والوظائف الإدارية والرقابية والمحاسبية يتم إنجازها بفاعلية وذلك طبقا للسياسات والتعليمات المعتمدة من الشركة بما يتوافق مع اهداف الشركة وأفضل الممارسات بما في ذلك ما يلي:

-الوسائل المستخدمة في حماية أصول الشركة بما في ذلك الأصول المعلوماتية من خطر السرقة والتلف والتدمير وسوء الاستخدام والإهمال وعدم الكفاءة والممارسات غير السليمة والإفصاح غير الملائم والفساد.

-مدى إمكانية الاعتماد على الامن والسلامة للمعلومات المالية والتشغيلية المعدة داخل الشركة والوسائل المستخدمة في تحديد وقياس وتصنيف والتقرير عن تلك المعلومات.

-النظم الموجودة لضمان لالتزام بالسياسات والخطط والإجراءات التي لها تأثير على الشركة.

-مدى فاعلية وكفاءة توظيف الموارد بتكلفة معقولة.

إدارة المخاطر

تقر الشركة بأن مجلس إدارتها مسئول بشكل عام عن إدارة المخاطر على النحو الذي يتفق مع طبيعة نشاط الشركة وحجمها والسوق التي تعمل به.

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

هذا وتعمل الشركة على تنفيذ ما يلى:

- تحليل المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة وإجراء هذا التحليل بدقة وفي وقت مناسب ومبكر.
- تحديد مستوى المخاطر الذي يمكن للشركة قبوله من حجم المخاطر المختلفة التي قد تواجه الشركة اعتماداً على تأثيرها ومدى إمكانية تحققها.
- وضع سياسة للمخاطر ومؤشرات محددة لقياس ومتابعة ومراقبة الخطر المحيط بالشركة.
- قياس مدى استمرار ملائمة وفاعلية السياسات فيما يختص بقياس ومتابعة ومراقبة المخاطر، وإجراء أي تعديلات مطلوبة بشأنها طبقاً لتطورات السوق والبيئة المحيطة بالشركة داخلياً وخارجياً.
- التأكد من توافر نظم معلومات واتصال مناسبة وفعالة فيما يتعلق بعملية متابعة ومراقبة المخاطر بحيث تتيح للإدارة العليا ولجنة المخاطر تلقي تقارير دورية من إدارة المخاطر تعكس مدى التزام الشركة بحدود المخاطر الموضوعة، وتوضح التجاوزات عن هذه الحدود وأسبابها والخطة المقترحة لمعالجتها.

إدارة الالتزام وادارة الحوكمة

لا يوجد إدارة التزام او إدارة حوكمة ولكن تنفذ لجنة المراجعة مقام تلك الإدارات وتتولى الحرص على تطبيق مهام تلك الإدارات

مراقب الحسابات:

عينت الشركة مراقب حسابات خارجي مستقل ممن تتوافر فيهم الشروط المنصوص عليها في قانون مزاولة مهنة المحاسبة والمراجعة عن طريق الجمعية العمومية العادية حيث عين الاستاذ /هشام محمد حامد من مكتب برايس واتر هاوس كوبرز ليكون مراقب حسابات الشركة.

الإفصاح والشفافية.

المعلومات الجوهرية والإفصاح المالي وغير المالي:

تلتزم الشركة بمتطلبات الإفصاح المقررة من قبل الهيئة العامة للرقابة المالية والبورصة المصرية وتسعى الشركة الى تحقيق هدف الشفافية من خلال الإفصاح عن معلومات الشركة المالية وغير المالية من خلال الإفصاح عن قوائمها المالية الربع سنوية والسنوية وتقارير مراقب الحسابات وتقرير مجلس الإدارة عليها .والمعلومات الجوهرية بأعضاء مجلس الإدارة وهيكل المساهمين وتوزيعات الأرباح وذلك من خلال موقع الشركة الإلكتروني وموقع البورصة المصرية وكذلك النشر في جريدتين يوميتين واسعتي الانتشار فيما يخص القوائم المالية السنوية.

- المخالفات والأحكام الصادرة على الشركة خلال العام.

Phone: (+202) 23137529 - 23137530
Address : Marakez Mindhaus Campus - District 5 (B02- G06) - Sokhna Road

لا يوجد أحكام أومخالفات أو غرامات مفروضة على الشركة خلال العام تؤثر على عمل الشركة

(نتأكد أنه لم تفرض على الشركة أى غرامات تأخير من الهيئة)

علاقات المستثمرين.

يتوافر لدى الشركة وظيفة علاقات المستثمرين **وهي الأستاذة / ليلى مصطفى كامل وتقوم بالمهام التالية:**

- القيام بخدمة مستثمرين الشركة عن طريق تقديم خدمات مركز الاتصال بناء على أعلى معايير الجودة ورضا المستثمرين
- تطوير استراتيجية وإطار عمل علاقات المستثمرين.
- الرد على أسئلة واستفسارات المستثمرين الحاليين والمحتملين والمحللين الماليين، فيما يتعلق بأنشطة الشركة ضمن الحدود المسموح الإفصاح عنها من خلال القنوات المعتمدة.
- التواصل مع المستثمرين الحاليين والمحتملين والمحللين الماليين لإيصال أي معلومات أو بيانات ترغب الشركة بإيصالها لهم.
- تقييم وتحسين والحفاظ على العلاقات الإيجابية مع المساهمين والمستثمرين.
- إعداد تقارير دورية خاصة بالمستثمرين الحاليين والمحتملين والمحللين الماليين عن أداء الشركة بعد إعلان نتائج الشركة ربع السنوية والسنوية ومشاركتهم هذه التقارير.
- المشاركة في صياغة الإعلانات الخاصة بالشركة على موقع تداول أو أي مواقع أخرى وفقا لقواعد الإفصاح بالتعاون مع إدارة الحوكمة والالتزام.
- متابعة المعلومات المتعلقة بأنشطة الاستثمار لدى المنافسين والنشاط الاقتصادي العام وربطها مع أداء ونشاط الاستثمار بالشركة من أجل المساعدة في توضيح صورة الشركة وموقفها في سوق المال والاعمال.
- متابعة أي أنظمة أو قرارات حكومية أو غيرها مما له الأثر على نشاط الشركة وأدائها
- تنمية ثقة المستثمرين وإيمانهم برؤية الشركة واستراتيجيتها.
- الاطلاع على التقارير والأبحاث المنشورة عن الشركة والسوق والمنافسين ورفع ما يلزم منها للإدارة العليا.
- المساعدة في إعداد التقرير السنوي للشركة.

ويتم التواصل معها عن طريق الاتصال التليفوني (01068772112-22729723).

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-605
C.R: 273431

Phone: (+202) 23137529 - 23137530

Address : Marakez Mindhaus Campus - District 5 (B02- G06) - Sokhna Road

التقرير السنوي:

تصدر الشركة تقريراً سنوياً باللغة العربية يضم ملخص لتقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية بالإضافة إلى كافة المعلومات الأخرى التي تهم المساهمين والمستثمرين الحاليين والمرتقبين وأصحاب المصالح الآخرين.

تقرير مجلس الإدارة:

يصدر مجلس الإدارة تقريراً سنوياً طبقاً لما ورد بقانون الشركات رقم 159 لسنة 1981 ولائحته التنفيذية، للعرض على الجمعية العامة للمساهمين والجهات الرقابية.

تقرير الإفصاح:

تصدر الشركة تقرير إفصاح ربع سنوي يعد من قبل إدارة الشركة بمعاونة إدارة علاقات المستثمرين بها.

تقرير الاستدامة:

تقوم الشركة بأصدار تقرير عن الاستدامة، يشمل إنجازات الشركة في المجالات الاقتصادية والبيئية والاجتماعية.

الموقع الالكتروني:

يتوافر لدى الشركة موقع خاص بها على شبكة المعلومات الدولية باللغتين العربية والإنجليزية يتم من خلاله الإفصاح عن المعلومات المالية وغير المالية بأسلوب سهل للمستخدم.

WWW.CAIROINVEST.COM.EG

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

Phone: (+202) 23137529 - 23137530

Address : Marakez Mindhaus Campus - District 5 (B02- G06) - Sokhna Road

ميثاق الأخلاق والسلوك المهني:

يوجد ميثاق داخلي لدى الشركة عن الأخلاق والسلوك المهني، يشمل مجموعة من القيم التي تعمل على ضبط وتنظيم قواعد السلوك الوظيفي وأخلاقيات المهنة داخل الشركة.

سياسة تتابع السلطة Succession Planning:

لايوجد

سياسة الإبلاغ عن المخالفات Whistleblowing:

لا يوجد سياسة الإبلاغ عن المخالفات لكن تعمل الشركة على توفير سياسة الإبلاغ عن المخالفات

سياسة تعامل الداخليين والأطراف ذات العلاقة والأطراف المرتبطة:

تعاملات على أسهم الشركة:

1- تضع الشركة إجراءات رقابة داخلية لتعامل الداخلين والأطراف ذات علاقة والأطراف المرتبطة على أسهم الشركة طبقا لقواعد القيد والرقابة المالية.
2- تعمل الشركة على سياسة التحكم في تعامل الداخلين والأطراف ذات علاقة والأطراف المرتبطة على أسهم الشركة منها التزامن في فترات الحظر على التعامل على أسهم الشركة وكذلك أوقات نشر المعلومات الجوهرية.
3- حرص الشركة الدائم على معرفتهم بقواعد القيد وكافة التعديلات التي طرأ عليها فيما يخص تعاملات الداخلين والأطراف ذات علاقة والأطراف المرتبطة.

ابرام عقود المعاوضة:

تلتزم الشركة بالقواعد المنظمة لإبرام عقود المعاوضة والاطراف ذات علاقة وذلك لالتزام الشركة بسياسة الافصاح والشفافية حيث يتم عرض عقود المعاوضة على مجلس الإدارة تمهيدا لاعتمادها من الجمعية العامة قبل اجراء التصرف. وتقوم الجمعية العامة بالترخيص بإبرام عقود المعاوضة خلال العام التالى وهي عبارة عن:

1- عقد وكاله في خدمات التعليم مع الشركة الدولية للنظم التعليمية إحدى الشركات التابعة للشركة.
2- العقود التي ستبرمها شركة القاهره للاستثمار والتنمية العقارية مع شركة social impact capital LTD بشأن عدد من كبار الهيكل الوظيفي بالشركة ، وذلك بغرض قيامهم بتقديم خدمات استشارية وادارية لازمة لتسيير أنشطة الشركة وانجاز ما يتعلق بها.

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

Phone: (+202) 23137529 - 23137530
Address : Marakez Mindhaus Campus - District 5 (B02- G06) - Sokhna Road

الإفصاح عن تعاملات الأطراف ذات علاقة:

الإفصاح عن تعاملات الأطراف ذات علاقة سواء دائنة ام مدينة يظهر بالإيضاحات بالقوائم المالية.

سياسة المسئولية الاجتماعية والبيئية

يوجد في شركه القاهرة للاستثمار وفي جميع المدارس مدير تنفيذي مسؤول عن وضع نظام متابعة الشؤون البيئية والاجتماعية. من ضمن مسؤوليات المدير تدريب العاملين على الصحة والسلامة المهنية وسلامة الحريق. تقوم الشركة بمتابعة الوضع البيئي والاجتماعي مرتين في العام من قبل مسؤول الجودة لدى المجموعة.

من ضمن المؤشرات والبرامج البيئية التي تتبعها المجموعة

- متابعة وترشيد استخدام المياه
- متابعة وترشيد استخدام الوقود المستهلك من قبل الأتوبيسات والتأكد من الصيانة الدورية
- متابعة وترشيد استخدام الكهرباء والتأكد من تصميم معماري للمدارس والجامعات صديق للبيئة)34% مساحات خضراء)
- اعادة تدوير النفايات ووضعها في سلات مختلفة حسب محتوياتها

من ضمن المؤشرات والبرامج الاجتماعية التي تتبعها المجموعة

- التأكد من امكانية تنقل ذوي الاحتياجات الخاصة في حرم المدارس والجامعات
- وضع برامج اجتماعيه تفيد مجتمعات معينة في وضعيات صعبة مثل المدارس الليلية للاجئين السوريين بها أكثر من 700 طالب من هذا المجتمع وبأسعار رمزيه. هذه الفصول الليلية أيضا تخلق فرص عمل 80% من هذا المجتمع
- وضع منح دراسية في جامعة بدر للطلبة المتفوقين
- تخصيص **21593.087.08** ج سنويا للأعمال الخيرية
- فتح أبواب جامعة بدر للمجتمع المجاور للاستفادة من المرافق، البنوك، المسجد، والمعالجة بالمجان لمحدودي الدخل

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

Phone: (+202) 23137520 - 23137530

CIRA EDUCATION

حرصنا على تطبيق المعايير الدولية بالجامعة الجديدة بأسيوط تم تصميمها وإنشاءها بمعايير صديقة للبيئة، حيث يُخصص 30% من نسبة الاستثمار لزراعة المساحات الخضراء واستخدام تكنولوجيا توليد الطاقة الشمسية، وبناءات عليه تم بناء الجامعة وفقًا للمعايير البيئية المعترف بها دولياً طبقاً لنظام الريادة في تصميمات الطاقة والبيئة (LEED)

رئيس مجلس الإدارة

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431